

Создано: 10.12.2025 в 10:59

Обновлено: 08.01.2026 в 11:21

Ставропольский край, Ставрополь,
проспект Кулакова, 4/1

900 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Кулакова, 4/1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Кулакова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3000 м²

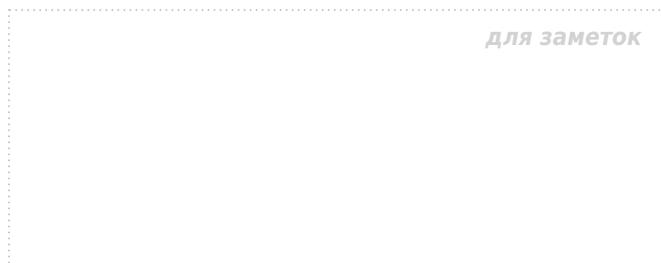
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

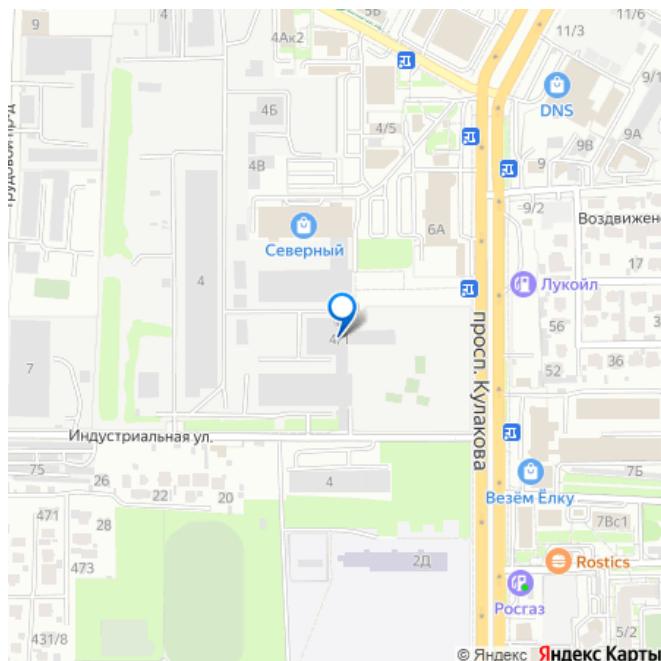
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1й этаж северная сторона Допустимая нагрузка на пол 2000 кг/м². Высота потолков (металлический профлист) 4 м. Площадь арендуемых помещений 924 м² (цена за 1 м² 300 руб/мес). 1й этаж восточная сторона Допустимая нагрузка на пол 2000 кг/м². Высота потолков (плиты покрытия) 6 м. Площадь арендуемых помещений 661 м² (цена за 1 м² 300 руб/мес). 2й этаж Допустимая нагрузка на пол 750 кг/м². Высота потолков типа Армстронг 2,8 м. Каждые 6 м ригели плит перекрытия, высота



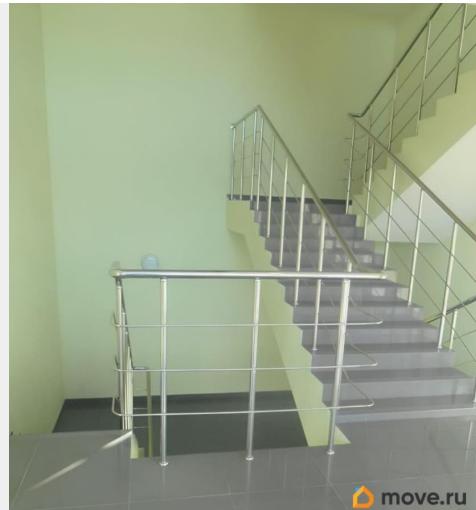
потолка на этих участках 2,5 м. Площадь производственных помещений (возможно использование под офисы) 2 940 м² (цена за 1 м² 300 руб/мес). Площадь офисных помещений 470 м² (цена за 1 м² 300 руб/мес). Общая характеристика объекта и его инфраструктура Отдельный вход и въезд с ул. Индустриальная. Возможность аренды за отдельную плату парковочных мест перед зданием на закрытой территории.

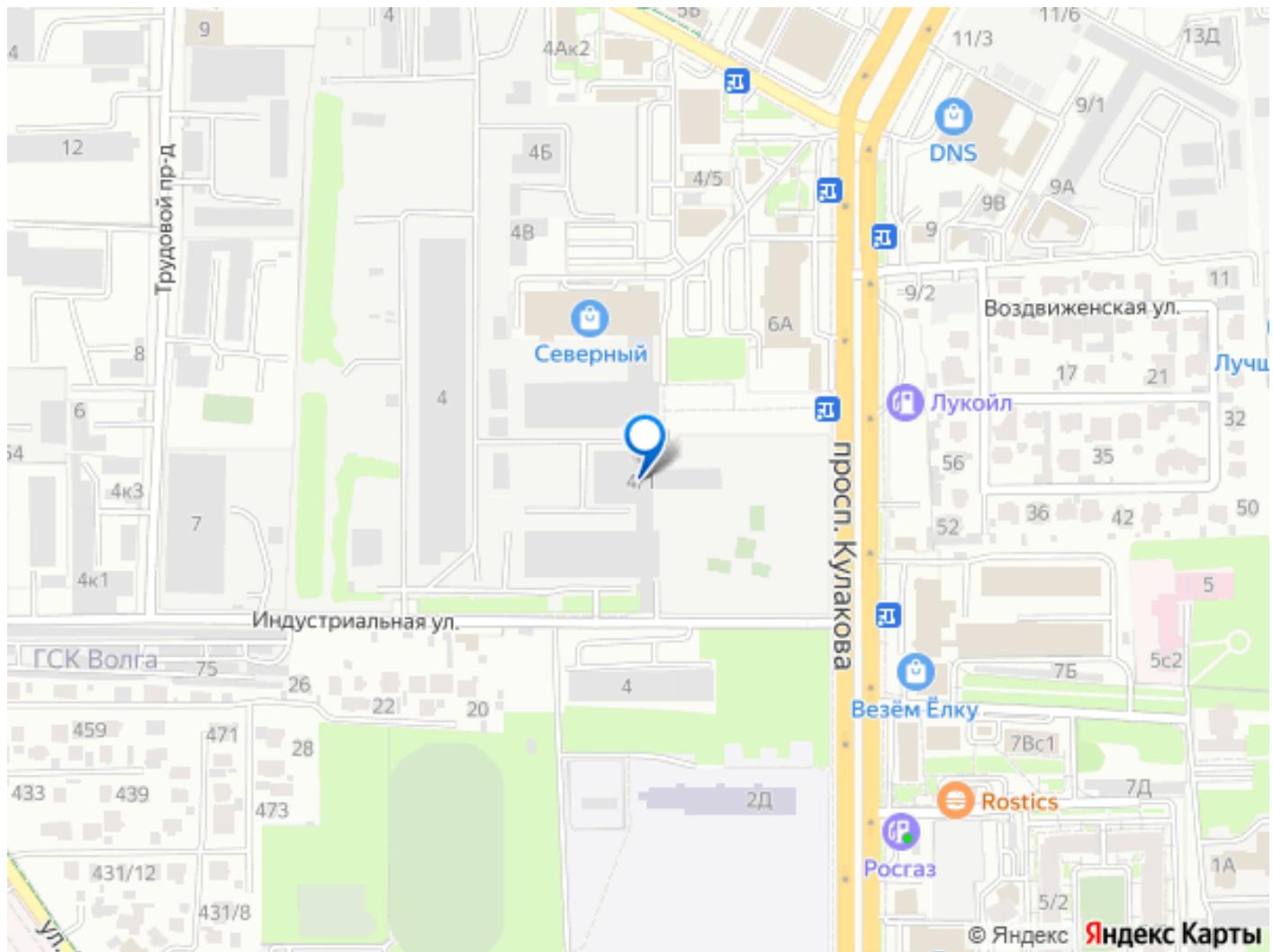
Возможность частичной аренды площадей, в зависимости от необходимого объема.

Инженерная инфраструктура (возможность подключения/использования):

Электроэнергия Водоснабжение Сжатый воздух Отопление Освещение Интернет (Ростелеком) Вентиляция и кондиционирование (только офисные помещения 2-го этажа 470 м²) Грузовой лифт грузоподъемностью 5 т. Кран-балка грузоподъемностью 8 т, в монтажном проеме 6x9 м В стоимость аренды дополнительно будут входить коммунальные платежи и аренда мест общего пользования, лестницы, туалеты, лифты, коридоры и т.п. Расчет площади арендуемых помещений общего пользования производится пропорционально занимаемой арендатором основной площади.

Для арендаторов помещений имеется возможность арендовать парковку перед зданием за отдельную плату (цена договорная). Парковка отдельно от помещений не сдается. Возможна частичная аренда площадей, в зависимости от необходимого объема.





Move.ru - вся недвижимость России