

Создано: 15.10.2025 в 16:57

Обновлено: 04.11.2025 в 20:55

**Ставропольский край, Ставрополь,
Гражданская улица, 2И**

200 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская улица, 2И

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

195 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

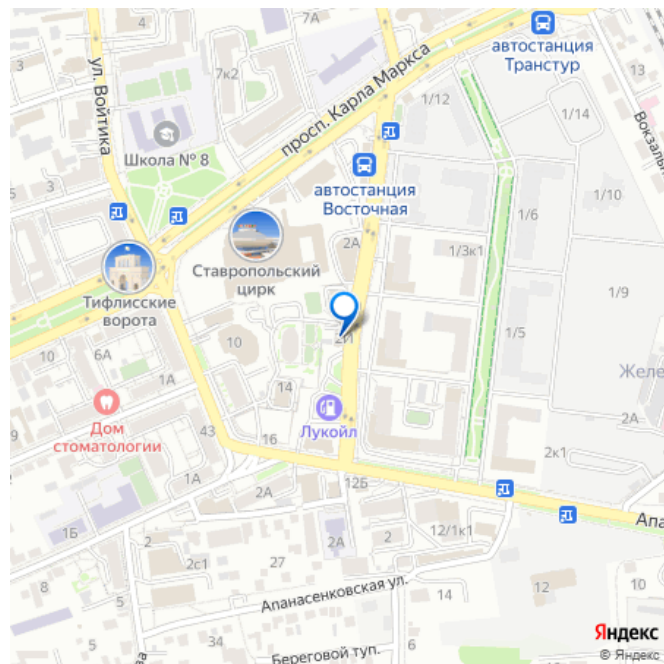
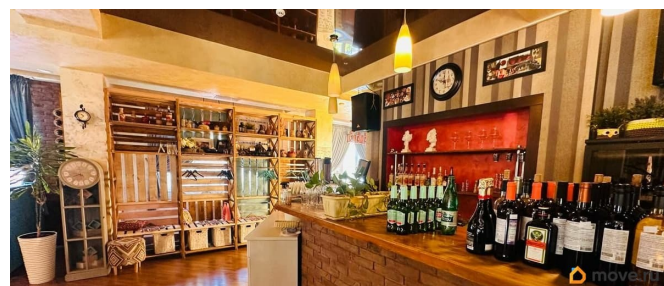
Предлагаем воспользоваться уникальной возможностью аренды готового, успешного ресторанного бизнеса, расположенного в самом сердце города напротив крупного жилого комплекса «Красный Металлист». Заведение Данное предложение станет идеальным выбором для тех, кто стремится создать успешный и процветающий ресторанный проект. Основные преимущества: - Расположение: Центральная часть города с высокой плотностью населения и постоянным потоком пешеходов.

<https://stavropol.move.ru/objects/928574660>

3

**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,
ДИНАСТИЯ - офис Центральный
79886752897**

для заметок

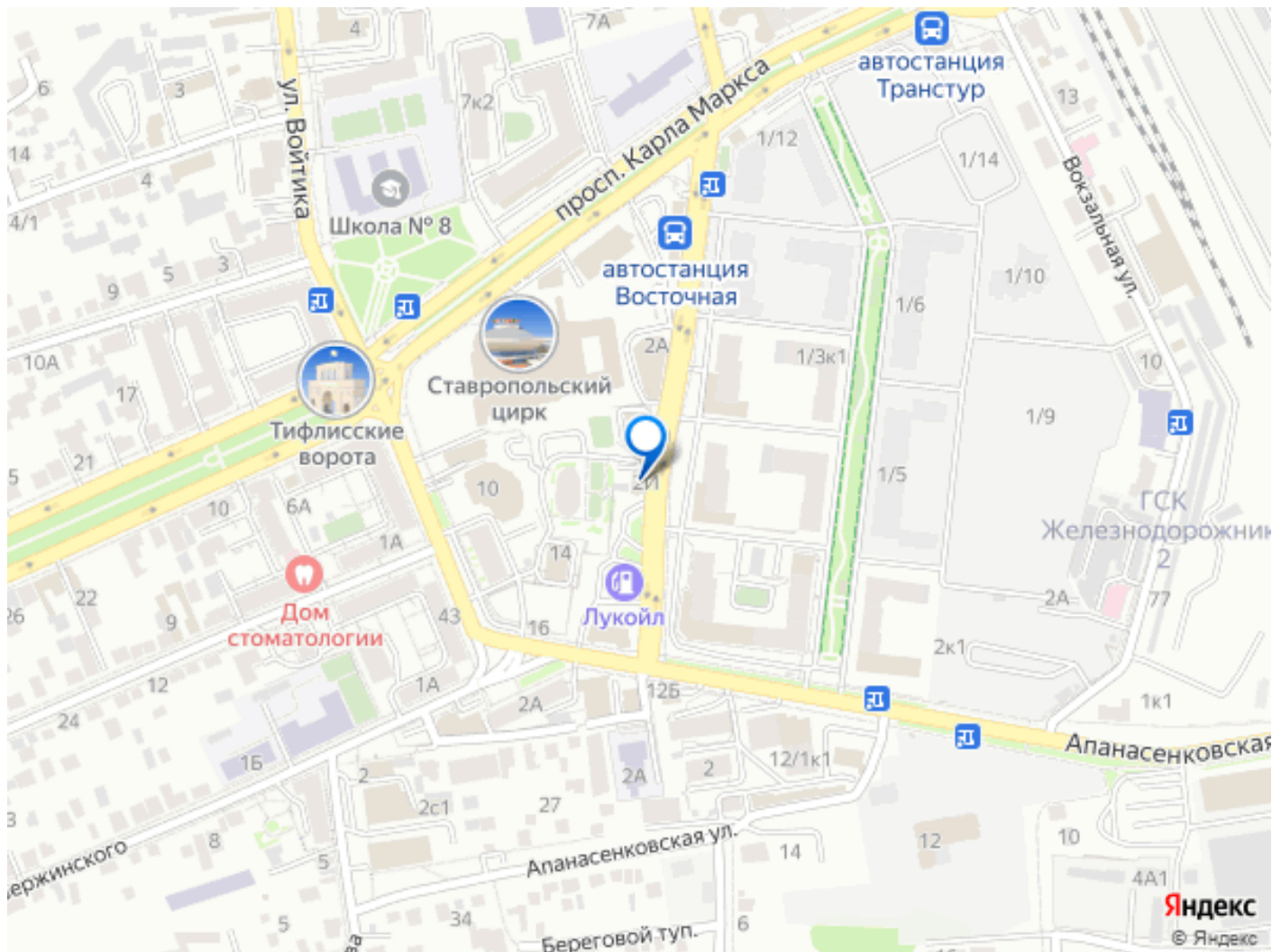


Расположено напротив крупного жилого комплекса «Красный металлист», что обеспечивает гарантированную аудиторию и стабильный доход. - Летняя площадка: К основному помещению прилагается уютная летняя площадка, полностью оборудованная для комфортного обслуживания гостей в теплое время года. Летняя зона позволит увеличить пропускную способность заведения и повысить выручку в летний период. - Площадь и инфраструктуру: Просторное помещение общей площадью ****194 квадратных метра**** на втором этаже с отдельным входом с улицы и собственной закрытой парковкой. Наличие парковки значительно повышает привлекательность заведения для клиентов. - Интерьер и оборудование: Элегантный и современный дизайн интерьера с уютным, хорошо спланированным пространством и удобной зоной столиков. Полностью оборудованная профессиональная кухня с панорамными окнами создает комфортные условия для работы персонала и привлекает внимание прохожих. - Рекламные возможности: Три фасадные стороны здания позволяют эффективно размещать наружную рекламу с подведенными электрическими коммуникациями, обеспечивая максимальную видимость и узнаваемость вашего бренда. - Готовность к эксплуатации: Заведение оснащено всем необходимым оборудованием и мебелью, готово к приёму первых гостей практически без дополнительных вложений. Почему стоит рассмотреть именно это предложение? - Высокий сезон: Новый год и новогодние корпоративы традиционно являются периодом повышенного спроса на качественные рестораны и банкетные залы. Уже сейчас важно забронировать подходящее помещение, чтобы обеспечить

себе успех предстоящего зимнего сезона. - Минимизация рисков и затрат: Отсутствие необходимости проводить ремонтные работы и закупать мебель существенно снижает стартовые инвестиции и ускоряет запуск бизнеса. - Конкурентные преимущества: Привлекательное расположение, удобное пространство и готовность к эксплуатации делают это предложение одним из наиболее выгодных вариантов на рынке аренды коммерческих площадей. - Устойчивый спрос: Владелец успешно вёл бизнес вплоть до июля текущего года, закрывшись исключительно по личным причинам («выход на пенсию»). Это свидетельствует о стабильности и перспективности данного направления. - Дополнительная ценность: Наличие летней площадки позволяет расширить ассортимент услуг и предложить клиентам дополнительные удобства в тёплое время года. Аренда летней площадки обсуждается отдельно, что даёт дополнительную гибкость в управлении бизнесом. Итог: Это предложение представляет собой редкую возможность начать собственный ресторан







Move.ru - вся недвижимость России