

🕒 Создано: 14.02.2026 в 10:09

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:14

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Селекционная улица, 1**

**76 800 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, Селекционная улица, 1

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Селекционная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

192 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

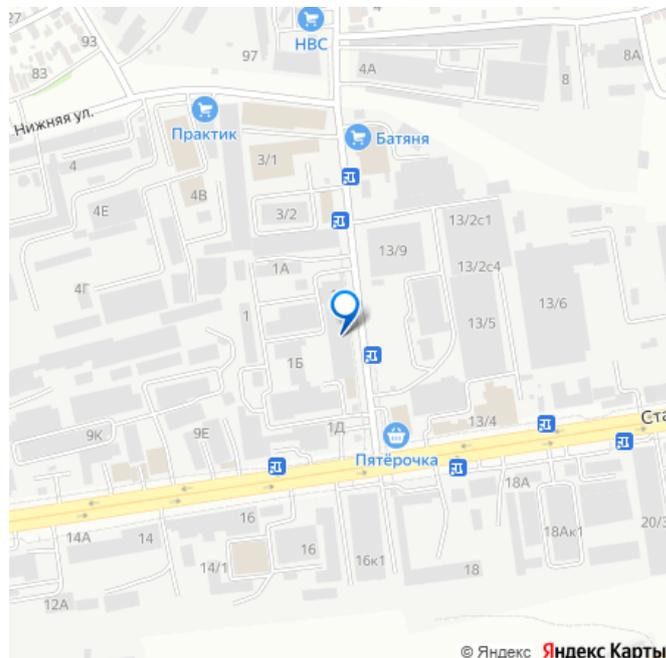
**Описание**

**\*\*Ставрополь, красная линия — и да, это не опечатка!\*\*** Сдаётся **\*\*192 м?\*** коммерческого помещения по цене, которая заставит вас перечитать дважды: **\*\*всего 350 ?/м?\***! Это почти **\*\*даром\*\***, особенно если учесть, что вы получаете — готовое, тёплое, с видом на проезжающий успех --- **\*\*Что внутри (и снаружи):\*\*** **\*\*Витринные окна на красную линию\*\*** — ваш бренд увидят даже те, кто «просто ехал мимо» **\*\*Керамогранит на полу\*\*** — моется легко, выглядит дорого, не плачет, когда клиенты бегают в обуви

<https://stavropol.move.ru/objects/9291197393>

**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,  
ДИНАСТИЯ - офис Центральный  
79886106198**

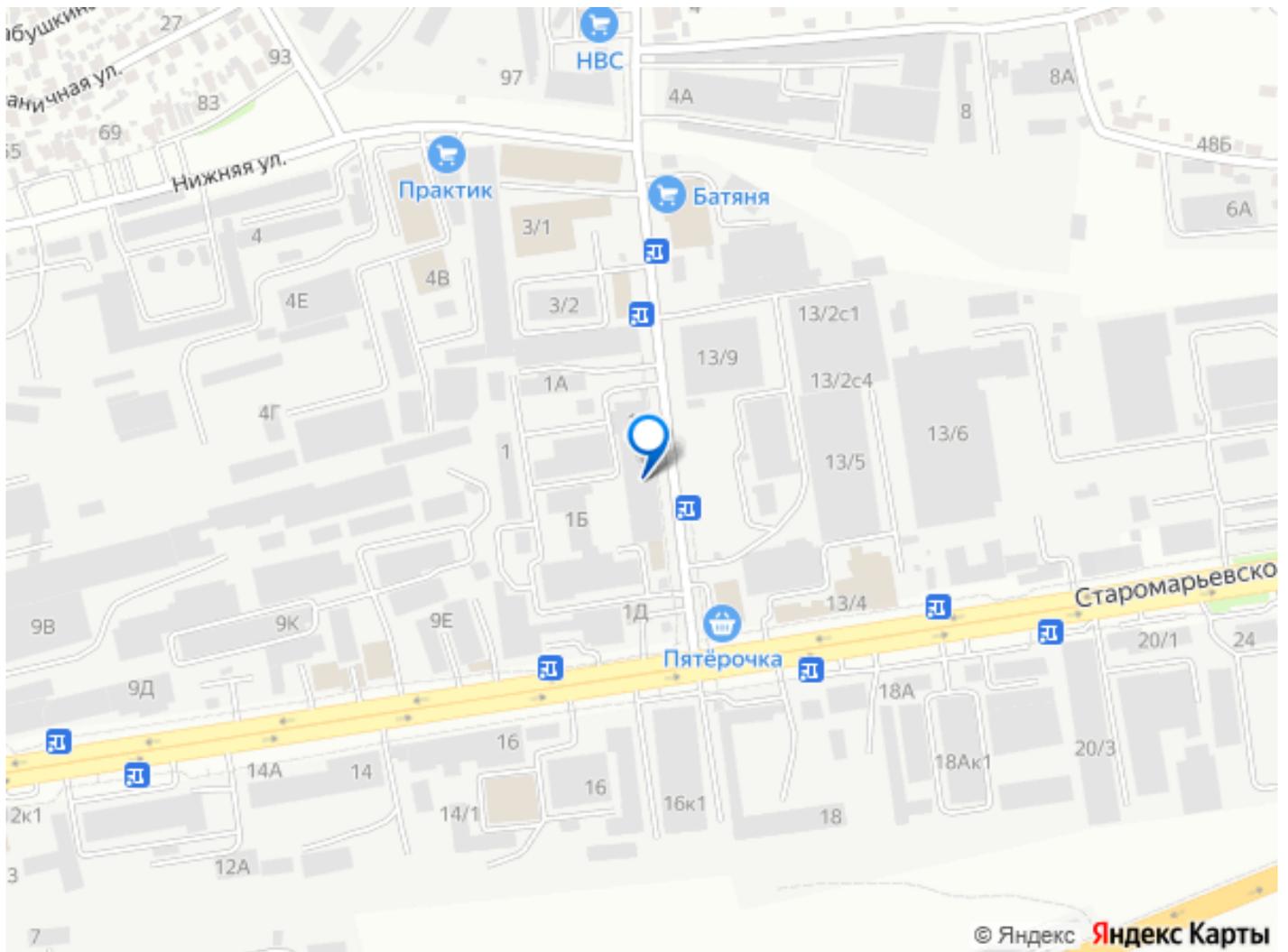
для заметок



**\*\*Потолок «Армстронг»\*\* — чисто, ровно, без сюрпризов (в отличие от некоторых арендодателей ) **\*\*Санузел\*\*** — есть, работает, без «договоритесь с соседом» **\*\*Место для погрузки/разгрузки\*\*** — во внутреннем дворе, спокойно и без драмы с ГИБДД --- **\*\*Локация — как в рекламе:\*\*** Всего **\*\*50 метров\*\*** до пересечения с **\*\*Старомарьевским шоссе\*\*** — одной из самых оживлённых транспортных артерий Ставрополя **\*\*Остановка общественного транспорта — в 20 метрах\*\*** (клиенты придут, даже если проспали!) **\*\*Вместительная парковка\*\*** — ваш автомобиль и фургон курьера найдут место, как два старых друга за чашкой кофе **\*\*Электричество — 10 кВт\*\***, отопление — есть. Зимой тепло, летом — можно включить кондиционер (если решите добавить). --- **\*\*350 ?/м? в таком месте?\*** Это не предложение — это **\*\*приглашение к росту\*\***. **\*\*Звоните — пока кто-то другой не сказал: «Да, я беру!»\*\*** **\*\*Пишите — пришлю фото, схему и честный расчёт без «а ещё нужно за свет/воздух/удачу»\*\*** Не ждите «идеального момента» — он уже здесь. Просто скажите «да»! [Номер объекта в нашей базе KA947]**







Move.ru - вся недвижимость России