

Создано: 01.12.2025 в 10:59

Обновлено: 27.12.2025 в 14:53

**Ставропольский край, Пятигорск, шоссе
Бештаугорское, 68**

1 500 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, шоссе Бештаугорское, 68

Улица

[шоссе Бештаугорское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119458806 Уникальное предложение для Вашего бизнеса в перспективном районе Пятигорска! Предлагается в аренду отдельно стоящее здание по адресу: г. Пятигорск, Садоводческий массив 9, СДТ Глобус 50 (Бештаугорское шоссе). Общая площадь: 1440 м². Этажность: 2 этажа + цоколь + мансарда (многофункциональное пространство). Потолки: Высота 3,10 м (комфортная высота для любого вида деятельности). Электричество: Мощность 50 кВт (возможно увеличение еще на 50 кВт - суммарно 100 кВт). Отопление: Автономное отопление (газовые котлы) - экономичность и

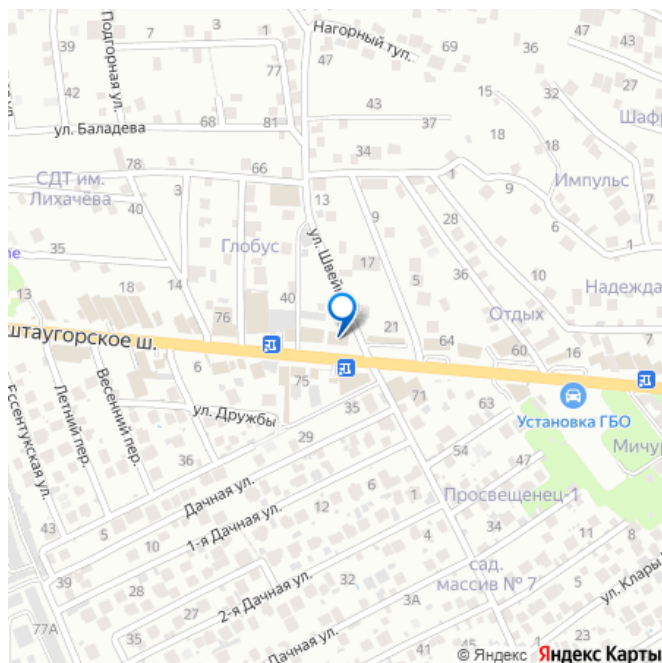
<https://stavropol.move.ru/objects/928701167>

7

Мария Саенко, Брокколи

79896218207

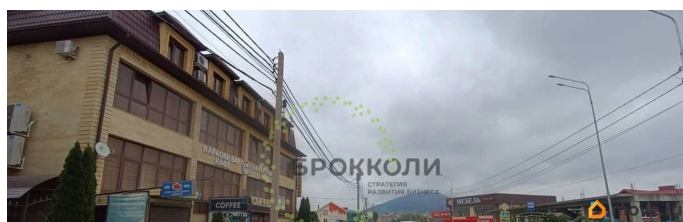
для заметок

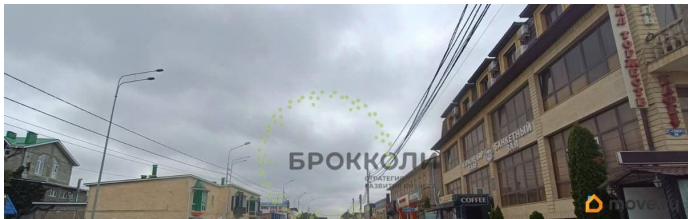
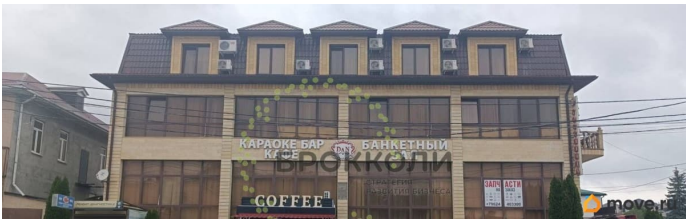
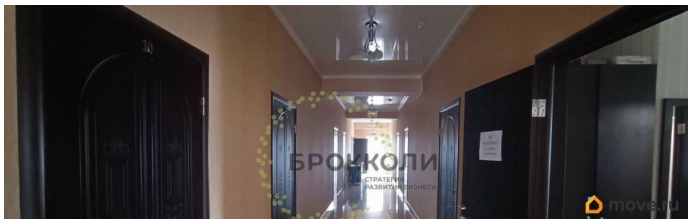
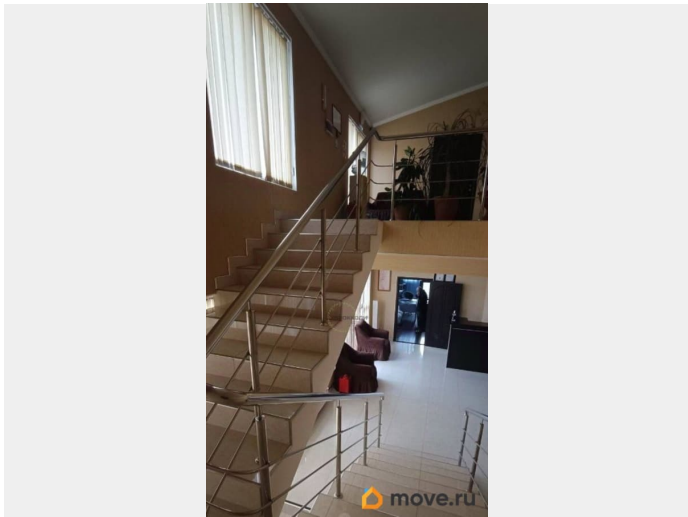


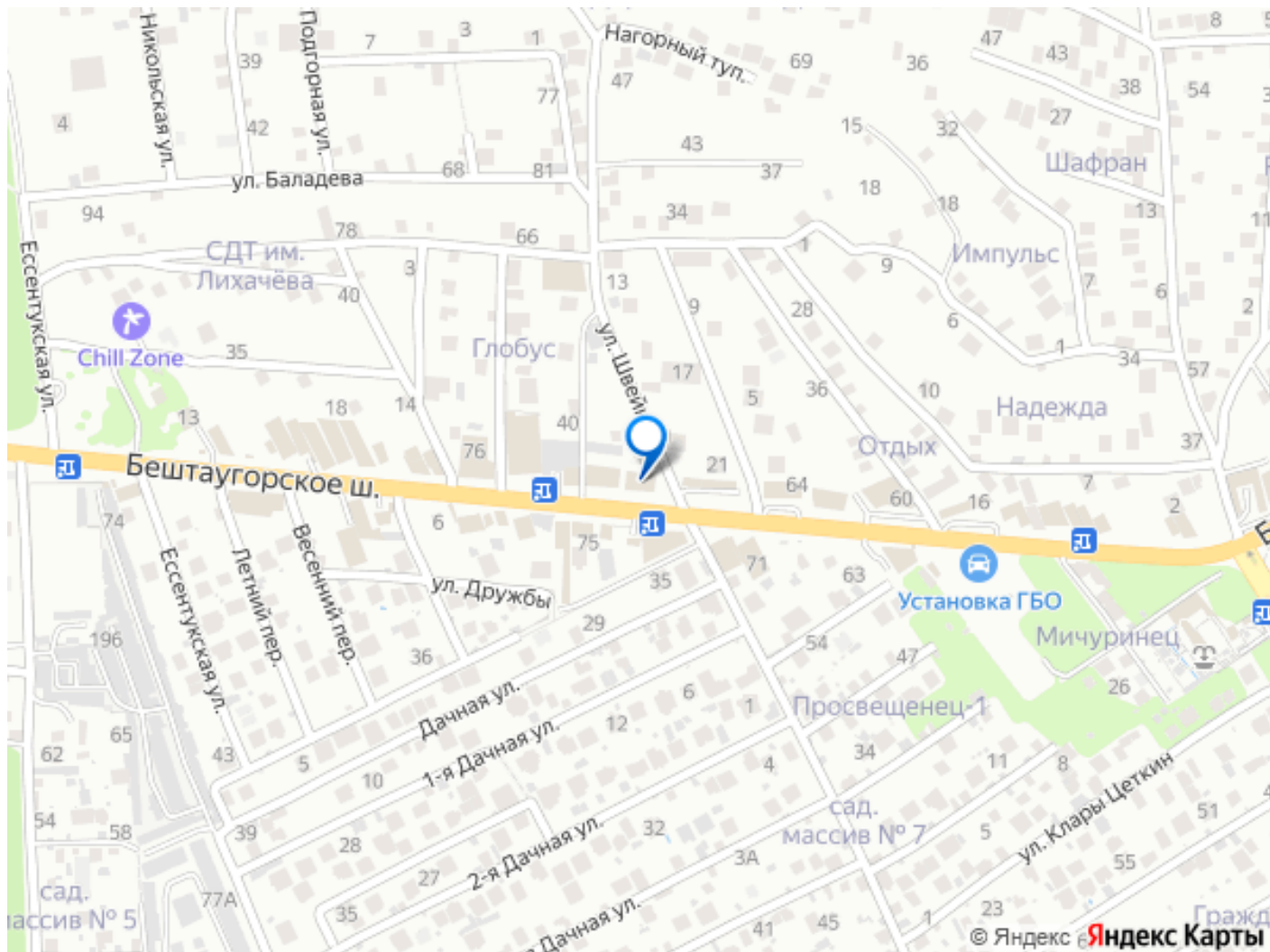
контроль над расходами. Парковка: Большая парковка перед зданием (удобство для посетителей и персонала). Расположение: 1-я линия (отличная видимость и легкая узнаваемость с Бештаугорского шоссе).

Трафик: Интенсивный автомобильный трафик (обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов) Рядом остановки общественного транспорта. Идеально подходит: Под медицинский центр (готовое решение для размещения клиники, лаборатории, диагностического центра и т.д.). Арендная ставка: 1100 руб./м?.

Преимущества: Отдельно стоящее здание - полная свобода в использовании и организации пространства. Большая площадь и многофункциональность. Высокая мощность электроэнергии (возможность подключения современного медицинского оборудования). Автономное отопление - значительная экономия на коммунальных платежах. Отличное расположение на первой линии с высоким трафиком. Большая парковка. Не упустите возможность создать свой бизнес в уникальном месте! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали!







Move.ru - вся недвижимость России