

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Ленина, 392**

**15 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Ленина, 392

Улица

[улица Ленина](#)

## Офис

Общая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

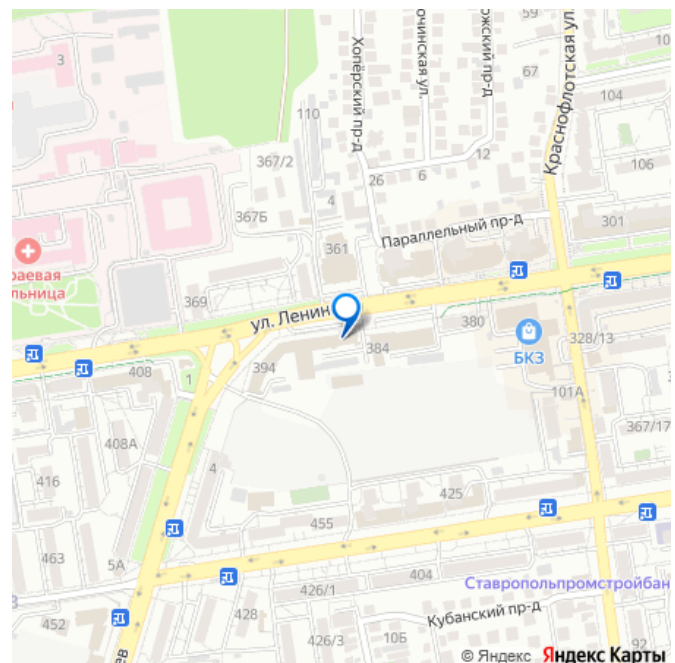
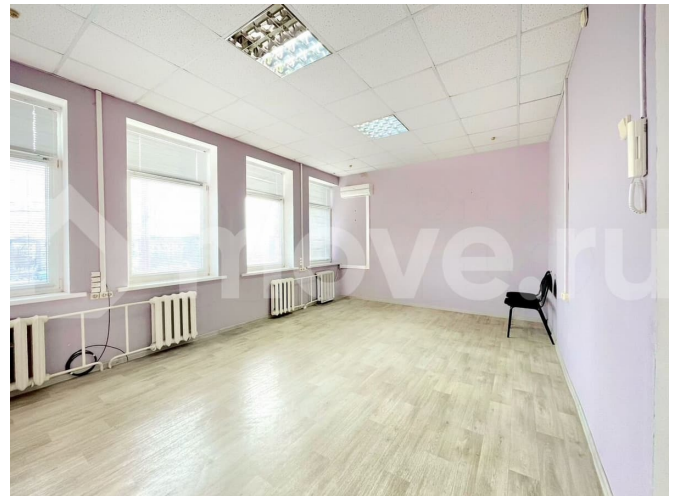
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся офис, площадью 21.4 м<sup>2</sup> с возможностью выкупа. Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 392, 5 этаж (напротив гл. офиса Сбербанка, рядом с кругом пересечения улиц Ленина и Доваторцев). Все коммунальные расходы оплачивает собственник, так что дополнительных затрат нет. Условия: - Бизнес центр на «красной линии» (ул. Ленина напротив Сбербанка); - высокая проходимость; - 5 этаж (лифт); - просторный светлый кабинет; - офисная мебель; - паркет, жалюзи, сплит-система (кондиционер); - сан. узел с горячей водой на этаже; - домофонная связь и доступ на этаж; - тех. условия для

для заметок



подключения телефона и сети Internet; - несколько парковок, удобный подъезд для автомобиля к центральному входу; - рядом кафе, магазины, аптека, адвокатские, юридические, туристические и рекламные агентства, Сбербанк, ВТБ, Альфа банк, в 10 минутах ходьбы Арбитражный суд СК и ТЦ «Ниагара». - в шаговой доступности лесопарковая природная зона «Холодные родники». Собственник - ИП, возможна оплата на расчётный счёт.

