

**Ставропольский край, Ессентуки, ул.
Ермолова, 98/1**

25 000 ₺

Ставропольский край, Ессентуки, ул. Ермолова, 98/1

Улица

[улица Ермолова](#)

Офис

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

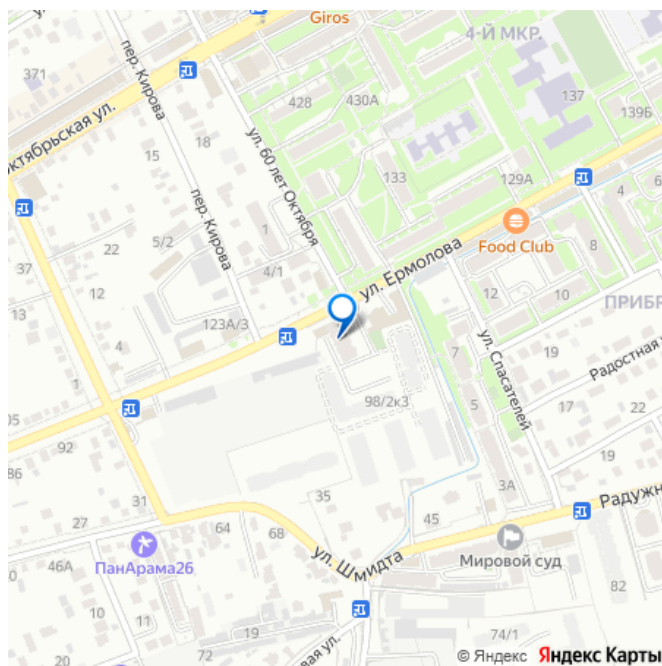
Сдается коммерческое помещение под различные виды бизнеса в г. Ессентуки. Идеально подходит для: — Строительной или бухгалтерской компании (адрес регистрации имеется) — Салона красоты, массажного кабинета или бьюти-студии (есть мокрая точка и возможность вывести дополнительные мокрые точки) — Компьютерного клуба — Детских развивающих центров — Мини-спортклуба — Офисное помещение любого назначения. Расположение: Помещения расположены на одной из самых оживленных улиц г. Ессентуки – улице Ермолова, 98, на

<https://stavropol.move.ru/objects/9291943298>

Екатерина, ИП Аделина

89251234567

для заметок



пересечении с улицей 60 лет Октября.

Отличная транспортная доступность и высокий пешеходный трафик.

Инфраструктура поблизости: Рядом находятся автомойка, автосервис, магазины, включая «Красное и белое», пункты выдачи маркетплейсов. В шаговой доступности – остановка общественного транспорта, детский сад и школа. Особое преимущество – близость к популярной столовой «Трапеза», множеству мини-кафе и точек общественного питания, что создает благоприятные условия для сотрудников и клиентов любого бизнеса.

Перспективы развития: Помещение находится в новостройке, в активно развивающемся микрорайоне. На стадии строительства еще более 12 домов, что гарантирует рост населения и, соответственно, увеличение клиентской базы. Улица Ермолова является одной из главных «артерий» города, что обеспечивает высокий потенциал для любого бизнеса.

Характеристики помещения: — Общая площадь: 100 кв.м. — Два равнозначных входа, что позволяет разделить помещение на два отдельных объекта с собственными фасадами и входами. — Просторная парковка для легковых и грузовых автомобилей.

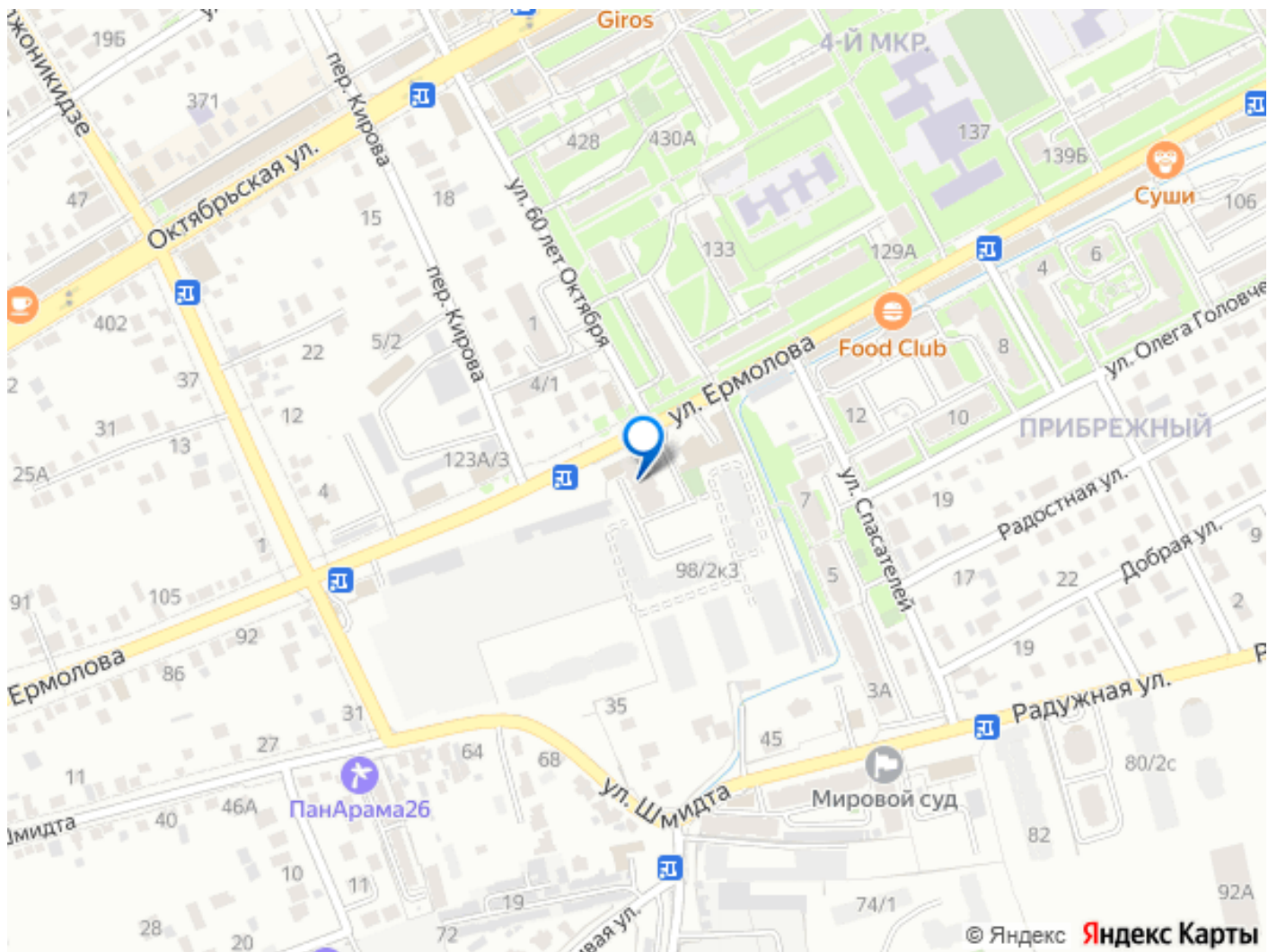
Состояние и коммуникации: Помещения с готовым ремонтом, отоплением, горячим и холодным водоснабжением. Отделка включает плитку, обои, покраску стен.

Санузел оборудован всей необходимой сантехникой. Дополнительные возможности:

Возможно рассмотрение индивидуального ремонта на договорных условиях. Общая площадь 100 кв.м, цена аренды с 1 января 2026 г. - 60 000 рублей. Есть возможность разделить помещения на 2 Офиса: 40 000 и 25000(коммунальные не включены)Также можно снять цельным помещением если у

Вас большая компания или Вам нужен свой склад. Вы можете в него заехать в любой момент. Новый ремонт и очень чистое помещение ждет именно Вас! Контактная информация: Звоните в любое время с 8:00 до 18:00.





Move.ru - вся недвижимость России