

Создано: 06.11.2025 в 12:08

Обновлено: 28.01.2026 в 15:28

Ставропольский край, Ессентуки,  
Никольская улица, 23/2

**36 500 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, Никольская улица, 23/2

Улица

[улица Никольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

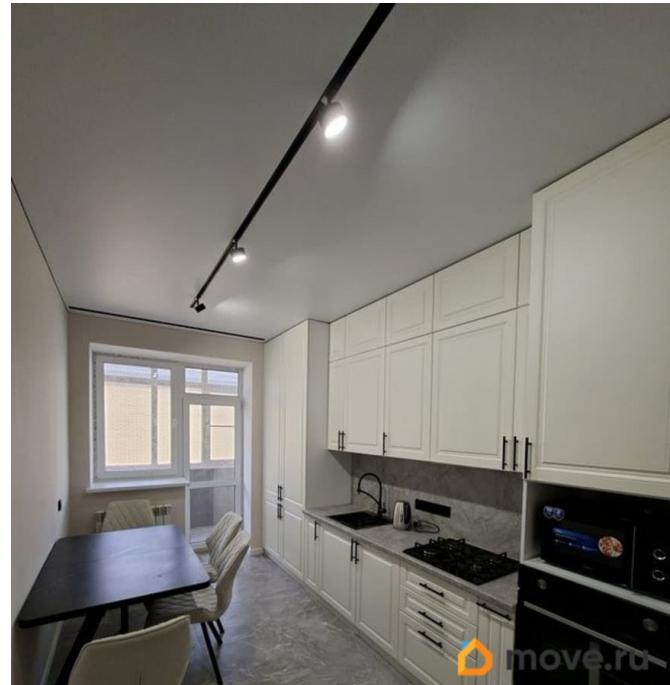
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

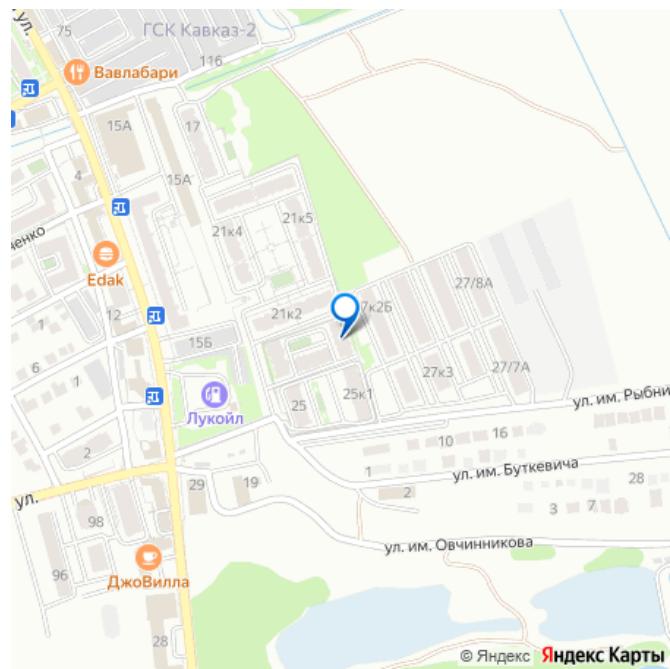
<https://stavropol.move.ru/objects/928636988>

2

Агент

**79188802268**

для заметок



Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается 2х комнатная квартира в Ессентуках.

Прочтите весь текст до конца внимательно

!!! Сдаётся впервые, ещё никто не жил !!!

Новая 2х комнатная квартира, после ремонта.

В новом доме «Ессентуки». Улица Никольская

23 к 2. Этаж 5/5. Общая площадь 56 кв. м.

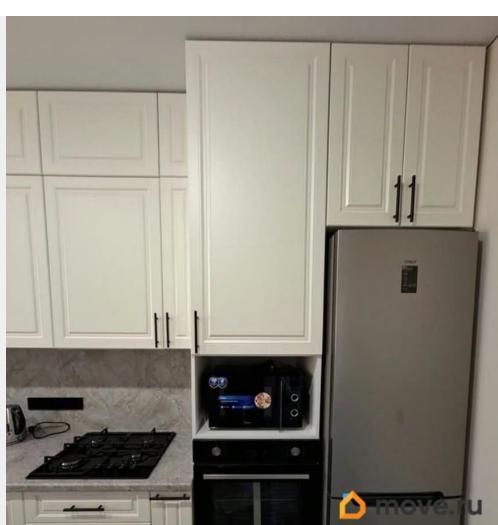
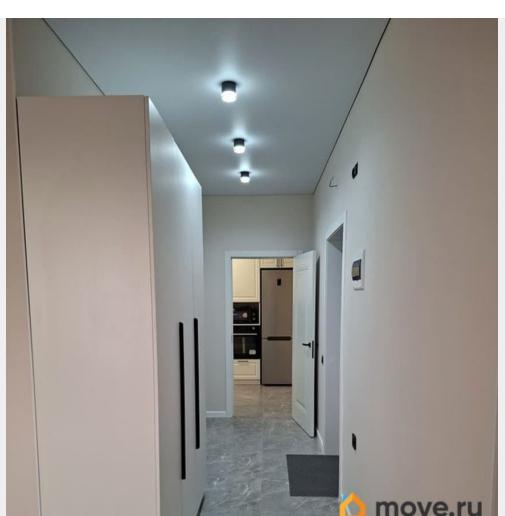
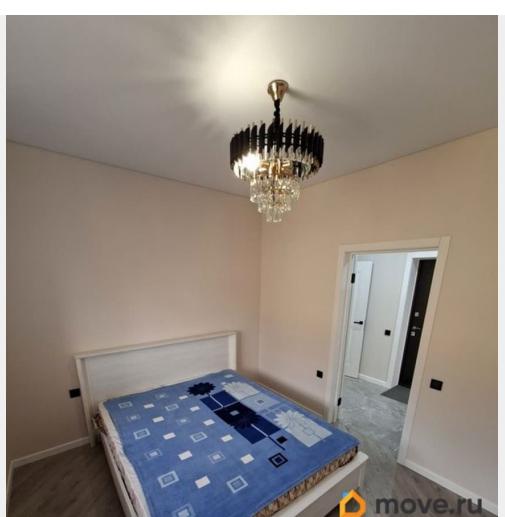
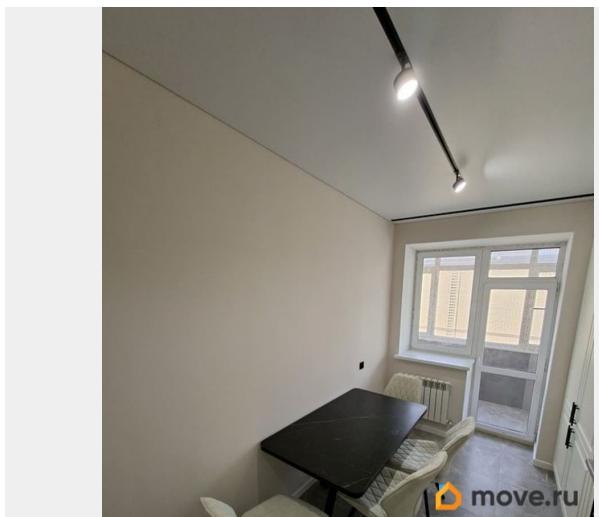
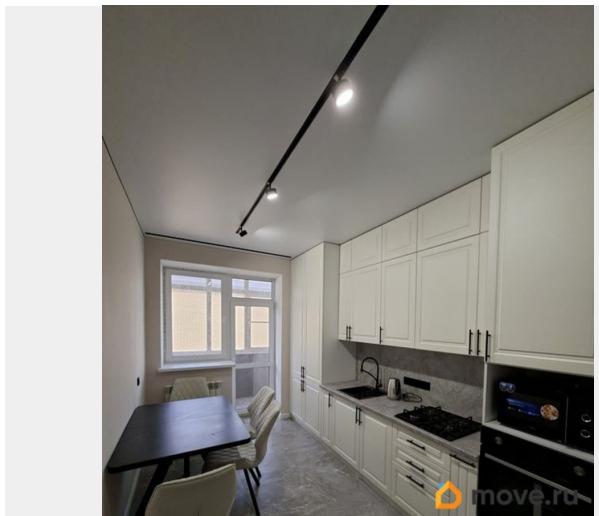
Кухня 12 кв. м. Комнаты 20/12 кв. м. Дом расположен на закрытой территории, есть парковка и ключ от ворот. Есть утепленная застеклённая лоджия - хороший вид из окон. В квартире индивидуальное отопление. Полы с подогревом. Сделан современный ремонт, мебель и техника новое. Есть все для проживания. Современный жилой район предлагает развитую инфраструктуру, включающую магазины, фитнес-центр и автозаправку в непосредственной близости.

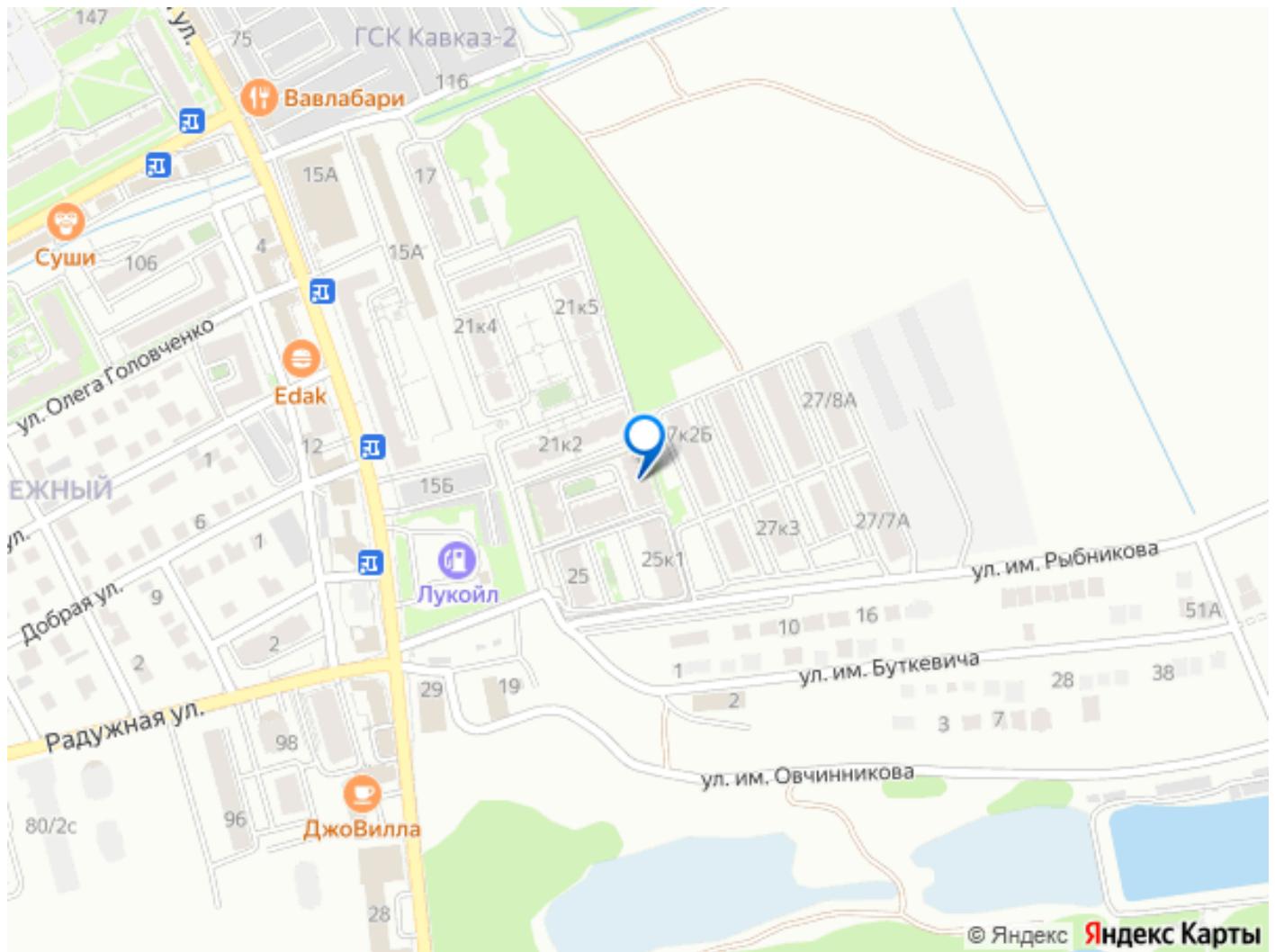
Обеспечена высокая транспортная доступность благодаря близкому расположению остановок общественного транспорта, что снижает зависимость от личного автомобиля и уменьшает временные затраты на передвижение. Акцент сделан на создании комфортной среды проживания, оптимизирующей повседневные потребности жителей и предоставляющей возможности

для активного образа жизни. Сдается на длительный срок !!! для приличных, аккуратных людей без вредных привычек.

Регистрацию не делаем !!! Просьба обращаться людям финансово подготовленным !!! Цена 33 000 руб.

Коммунальные услуги оплачивает  
«Арендатор» Обязателен залог 16 500 руб.  
(страховой депозит) можно разбить частями.  
Возвращается при отъезде, соблюдений  
правил проживания и возвращении квартиры  
в исходное состояние. Составляем договор  
найма по оригинал паспорта ! Сдается от  
Агента - комиссия 19 800 руб. (единоразово)  
при поселении. Показы по договоренности !  
Звонить строго с 9:00 до 21:00 Стабильность  
цены наше преимущество! Внимание!  
Арендная плата за эту квартиру  
зафиксирована и не изменится в течение  
всего срока действия договора найма. Будьте  
бдительны на рынке! Сейчас наблюдается  
наплыв невостребованного сезонного  
краткосрочного жилья. Важно помнить, что  
квартиры, которые сдавались посуточно,  
зачастую имеют ограниченные сроки аренды  
(например, до полугода или до начала  
определенного сезона). Это может привести  
к неожиданному выселению или повышению  
стоимости аренды, что потребует от вас  
дополнительных временных, финансовых и  
эмоциональных затрат на поиск нового  
жилья. Просим воздержаться от  
комментариев относительно наших условий,  
расценок и ваших финансовых возможностей.  
Ожидаем, что ваши финансовые возможности  
будут соответствовать текущей реальности.  
Будьте реалистичны в своих финансовых  
планах. Иллюзии могут привести к серьезным  
последствиям. Благодарим за понимание!





Move.ru - вся недвижимость России