

🕒 Создано: 19.10.2025 в 11:16

Обновлено: 21.10.2025 в 18:00

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
45-я Параллель, 79/1**

22 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель,
79/1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://stavropol.move.ru/objects/9285885849>

Собственник

**79197501882, 7919750
5309**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

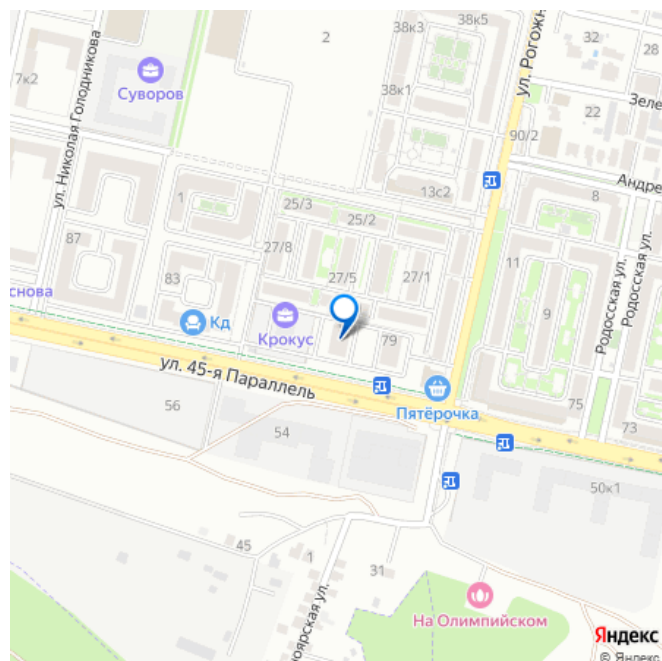
Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

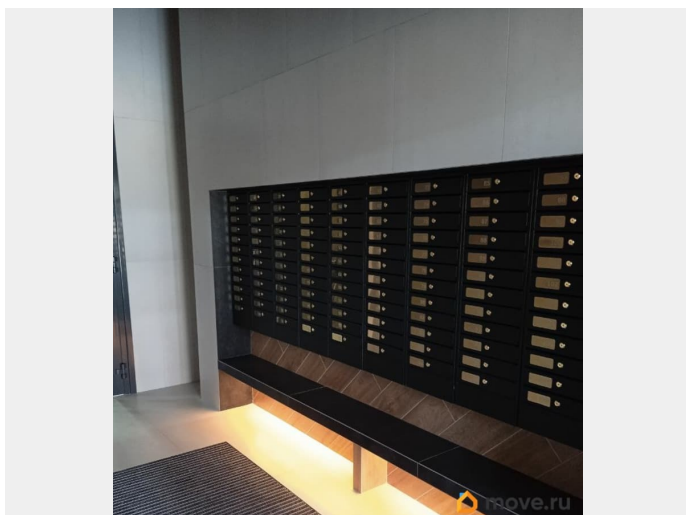
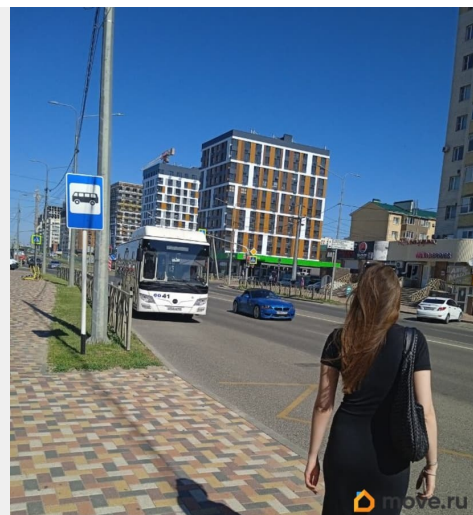
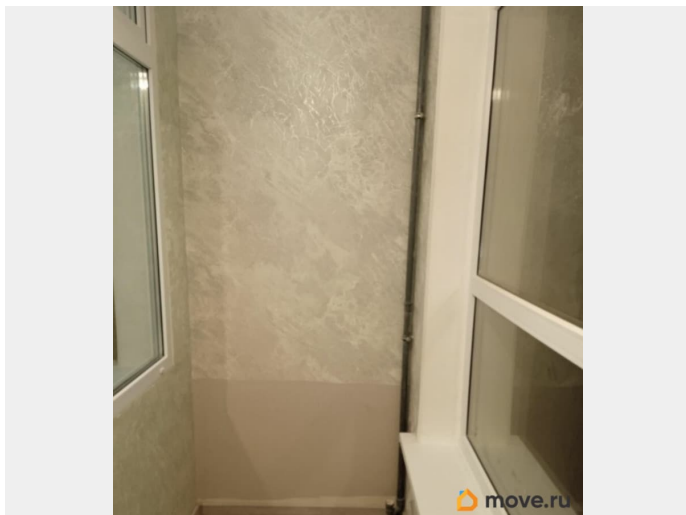
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка



Описание

Ищете уютную квартиру для аренды в современном доме? Обратите внимание на это предложение! Однокомнатная квартира площадью 35.3 кв. м расположена на 5-м этаже 12-этажного дома, построенного в 2025 году. Просторная кухня площадью 9 кв. м и жилая комната 13.5 кв. м создают комфортное пространство для проживания. Высота потолков — 2.7 метра, а окна выходят во двор, что гарантирует тишину и уединение. Квартира недавно прошла евроремонт, поэтому вам не придется беспокоиться о состоянии жилья. В квартире есть вся необходимая мебель и техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Планировка включает совмещенный санузел с ванной, что удобно для ежедневного использования. Также есть лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом новый и ухоженный, с двумя лифтами — пассажирским и грузовым, а также наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Благодаря современным технологиям и материалам, дом обеспечивает комфортное

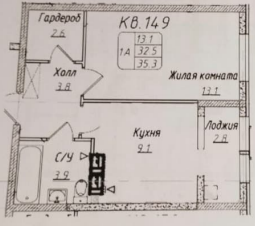
проживание. Рядом с домом находятся магазины, поэтому ежедневные покупки не займут много времени. Удобное расположение позволяет легко добираться до любой точки города. Условия аренды просты и прозрачны. Объявление от собственника, поэтому нет комиссии. Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Квартира идеально подойдет для одного или двух человек. Не упустите возможность арендовать это замечательное жилье! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.



План объекта долевого строительства - Квартира № 149 Объекта недвижимости «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, Ставрополь, ул. 45 Параллель, д. 79, 149, 31 и 31а этапы строительства. Этап 25, расположенные в адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, д. 79, кадастровый номер земельного участка 26:12:012001:10439, площадь земельного участка 12961 кв.м.

Основные характеристики Квартиры:

№ Квартиры	Этаж	Классификация	Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.	Лоджия, кв.м.	Кухня, кв.м.	Холл, кв.м.	С/у, кв.м.	Гардероб, кв.м.
149	5	1	32,5	13,1	2,8	9,1	3,8	3,9	2,4



«Застройщик»:

