

Создано: 30.10.2024 в 15:34

Обновлено: 06.04.2026 в 20:21

Пятигорск, улица Дзержинского, д. 49а

**50 000 000 ₺**

Пятигорск, улица Дзержинского, д. 49а

Улица

[улица Дзержинского](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

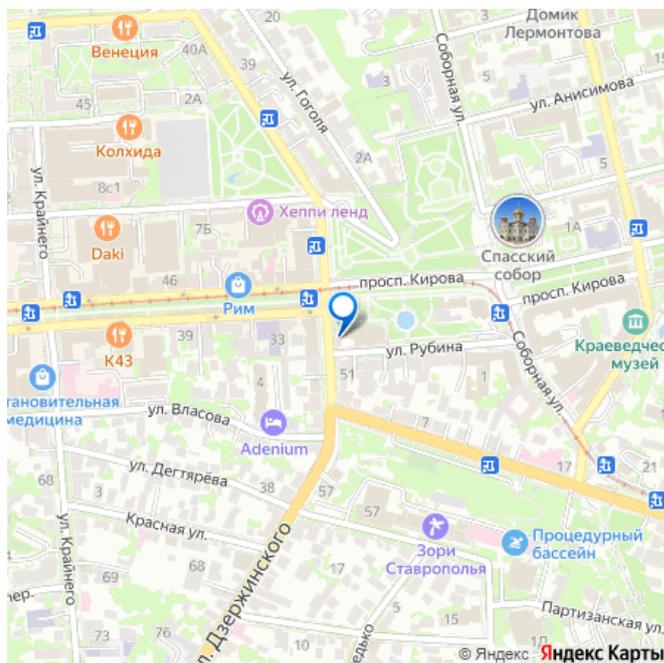
Продам 3-х этажное действующее АРТ- Кафе «ТЕТ-А-ТЕТ» Пятигорск, Центр пл. 250 кв.м.. первый этаж- пл. 80 кв.м.- картинная галерея, багет; цокольный этаж пл. 80 кв.м.- картинная галерея, антикварный магазин; второй этаж- кофейня, зал пл.80 кв.м. на 30 посадочных мест, бар, действующий камин; мансардный этаж пл.80 кв.м. - открытая летняя терраса по всей площади здания на 20 посадочных мест, бар, кухня- 10 кв.м., электричество 380 кВт, газ, водопровод, канализация, 3- сан. узла, витражные окна (стеклопакеты), пол кафель. В здании кафе имеются два входа: один центральный,

<https://stavropol.move.ru/objects/9265411196>

«АЛЬФА-ДОМ» Агентство

**79614793150**

для заметок



второй для загрузки/разгрузки. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом расположены: Спасский собор, Лермонтовский сквер, парк Цветник, Краеведческий музей, центральная улица города- «Бродвей» проспект Кирова. Цена: 50000000 рублей



