

Пятигорск, улица Дзержинского, д. 49а

**50 000 000 ₽**

Пятигорск, улица Дзержинского, д. 49а

Улица

[улица Дзержинского](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Продам 3-х этажное действующее АРТ- Кафе «ТЕТ-А-ТЕТ» Пятигорск, Центр пл. 250 кв.м..  
первый этаж- пл. 80 кв.м.- картинная галерея, багет; цокольный этаж пл. 80 кв.м.- картинная галерея, антикварный магазин;  
второй этаж- кофейня, зал пл.80 кв.м. на 30 посадочных мест, бар, действующий камин;  
мансардный этаж пл.80 кв.м. - открытая летняя терраса по всей площади здания на 20 посадочных мест, бар, кухня- 10 кв.м., электричество 380 кВт, газ, водопровод, канализация, 3- сан. узла, витражные окна (стеклопакеты), пол кафель. В здании кафе имеются два входа: один центральный,

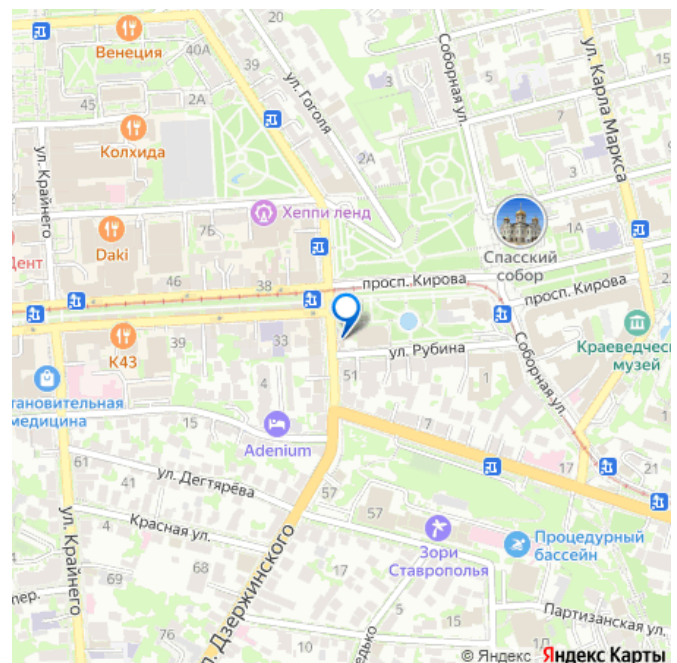
<https://stavropol.move.ru/objects/926541119>

6

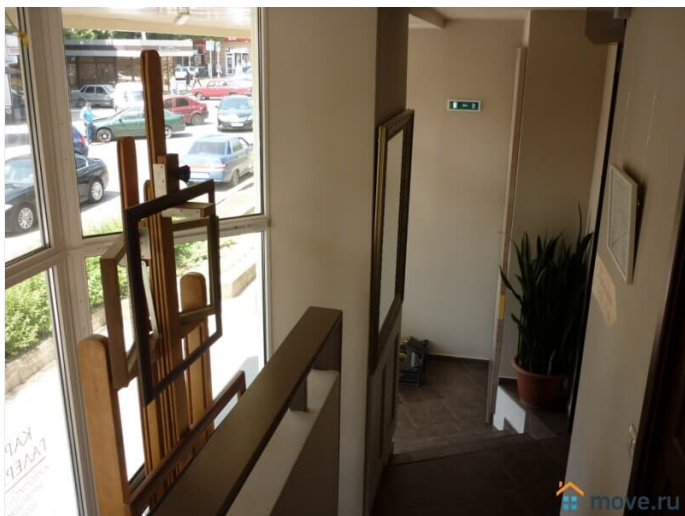
Реклама Анисов

**79614793150**

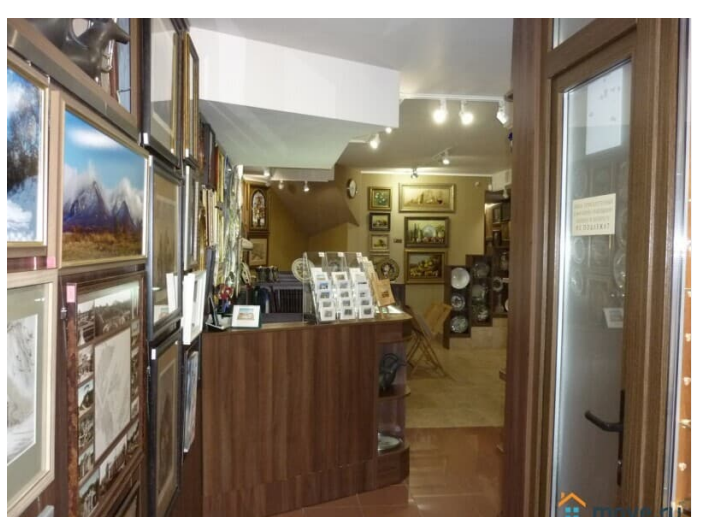
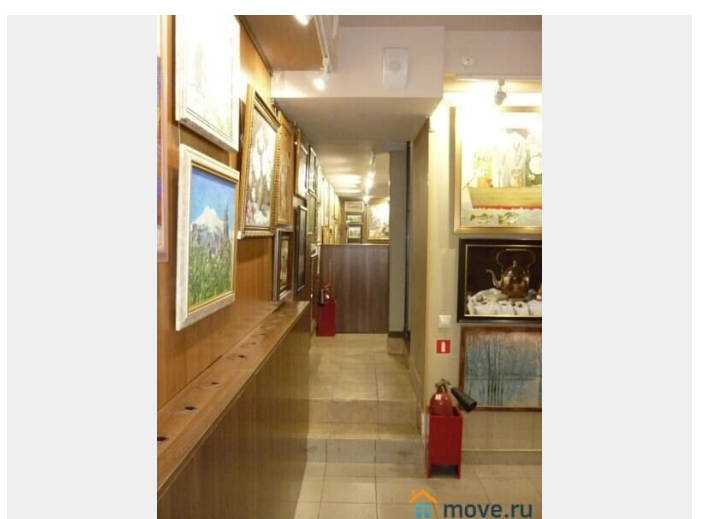
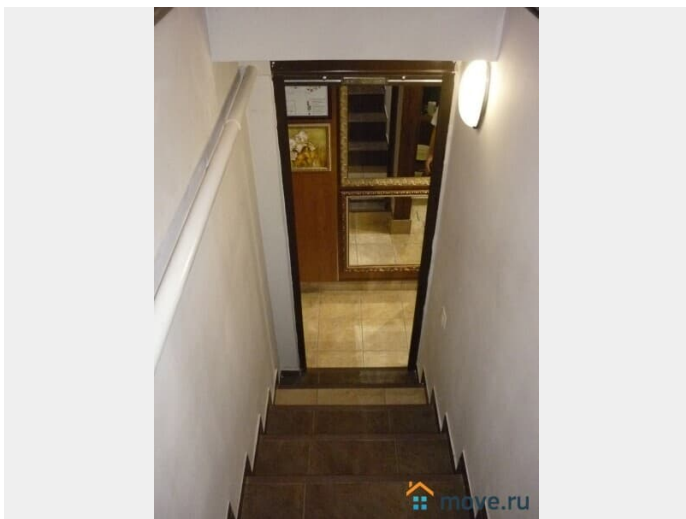
для заметок



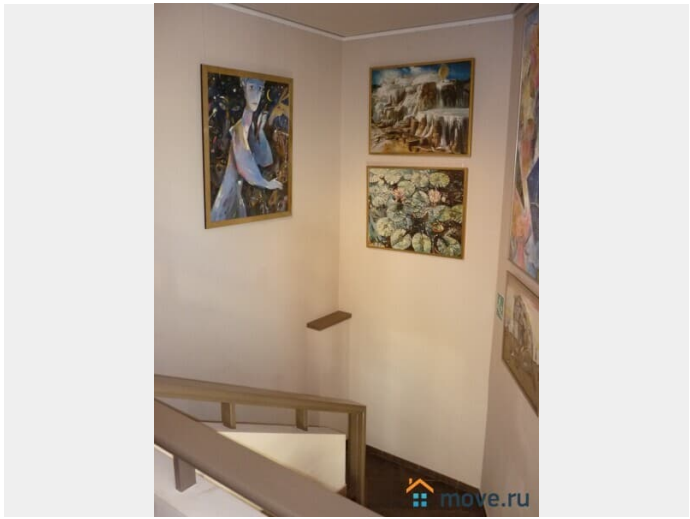
второй для загрузки/разгрузки. Высокий  
автомобильный и пешеходный трафик. Рядом  
расположены: Спасский собор,  
Лермонтовский сквер, парк Цветник,  
Краеведческий музей, центральная улица  
города- «Бродвей» проспект Кирова. Цена:  
50000000 рублей

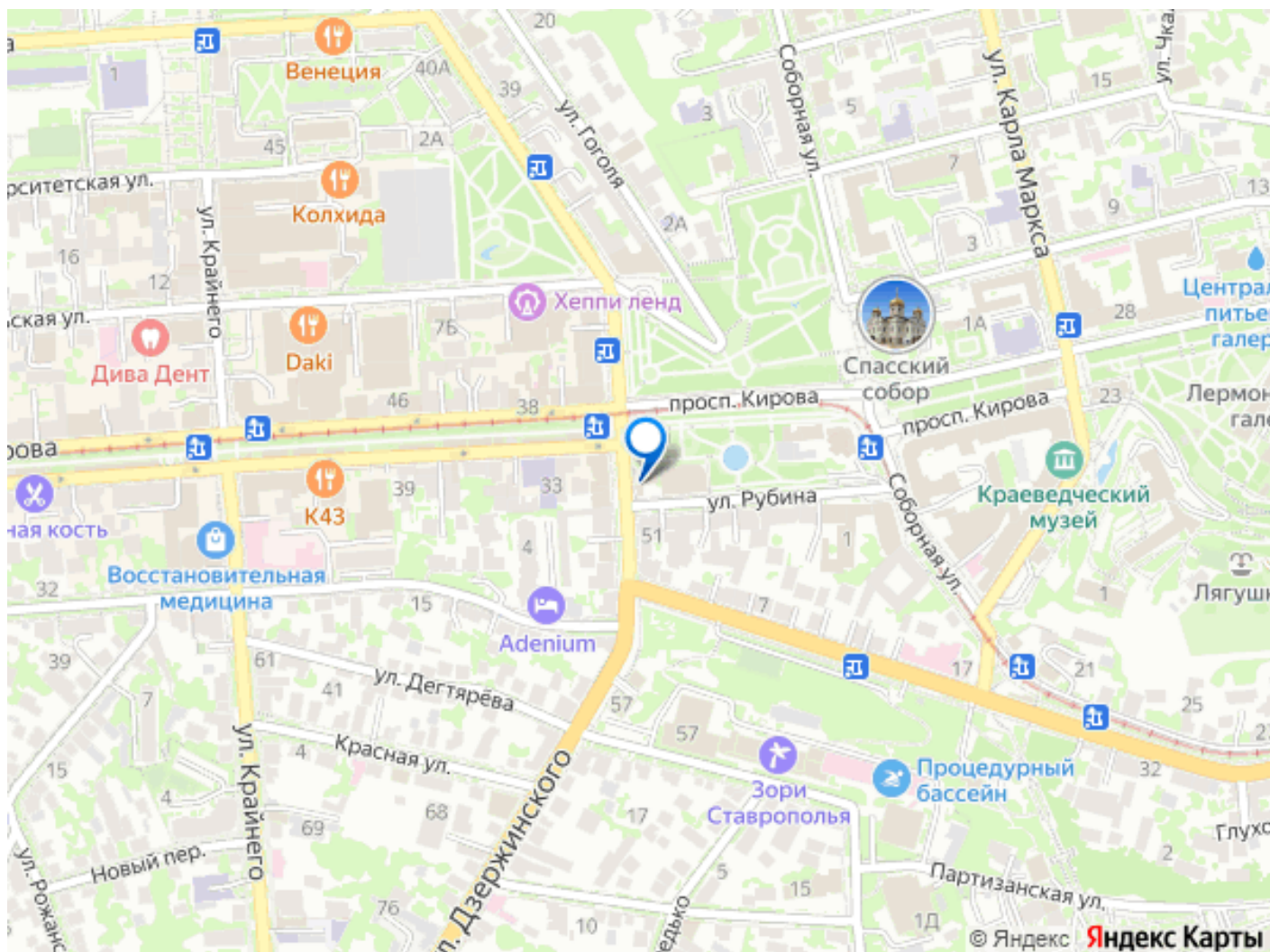












Move.ru - вся недвижимость России