

Создано: 15.03.2023 в 20:09

Обновлено: 17.01.2026 в 01:57

Пятигорск, шоссе Черкесское, д. 45а

**380 000 000 ₽**

Пятигорск, шоссе Черкесское, д. 45а

Улица

[шоссе Черкесское](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

5075 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Продам нежилое здание пл. 5075 кв.м., 59 сот., Ставропольский край, Пятигорск, Черкесское шоссе 45а. Помещения в здании имеют многофункциональное назначение, в настоящий момент площади здания разделены на модули и используются арендаторами по продаже сантехники, напольных покрытий, керамической плитки. Часть помещений арендует Дилерский центр ЧЕРИ ЦЕНТР АВТОЛЮКС - официальный дилер Chery в городе Пятигорск по продаже автомобилей. Технические характеристики паспорта объекта недвижимости: стены шлакоблоковые, витражное остекление,

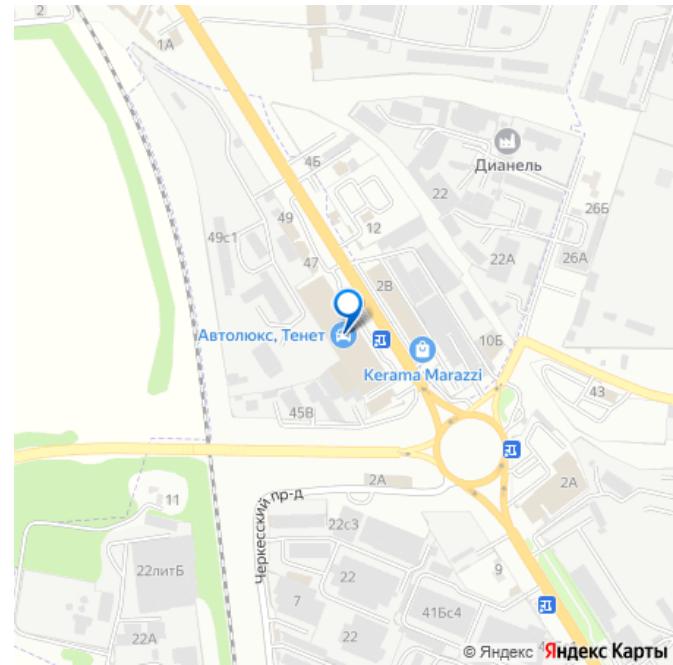
<https://stavropol.move.ru/objects/689615177>

9

Реклама Анисов

**79614793150**

для заметок



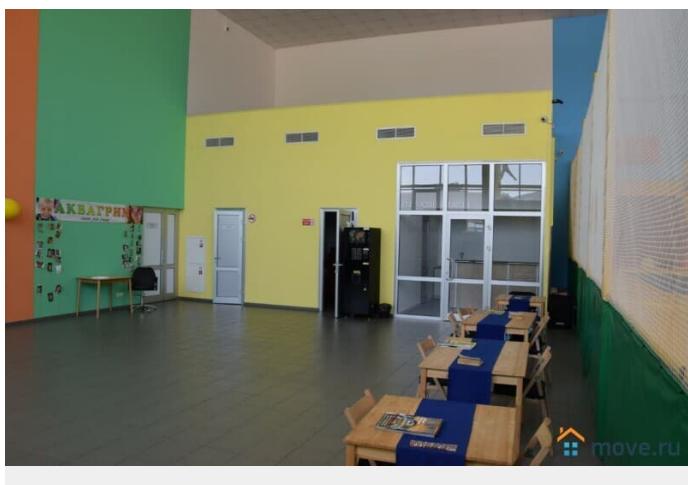
чердачное перекрытие- металлические фермы, крыша металлочерепица, пол-керамическая плитка, окна ПВХ, электроснабжение- трансформаторная подстанция 10 кВт- ТП-259 с распределяющим устройством 04 кВ находящейся на прилегающей к зданию территории. Внутренняя подстанция 10/04- мощностью 560 киловатт, кабельные сети 10-0,4 кВт находятся в собственности Автоцентра. Водопровод от центральных сетей города ? 100 мм, автономное отопление, центральная канализация, вентиляция, пульт видеонаблюдения, пожарная и охранная сигнализации.

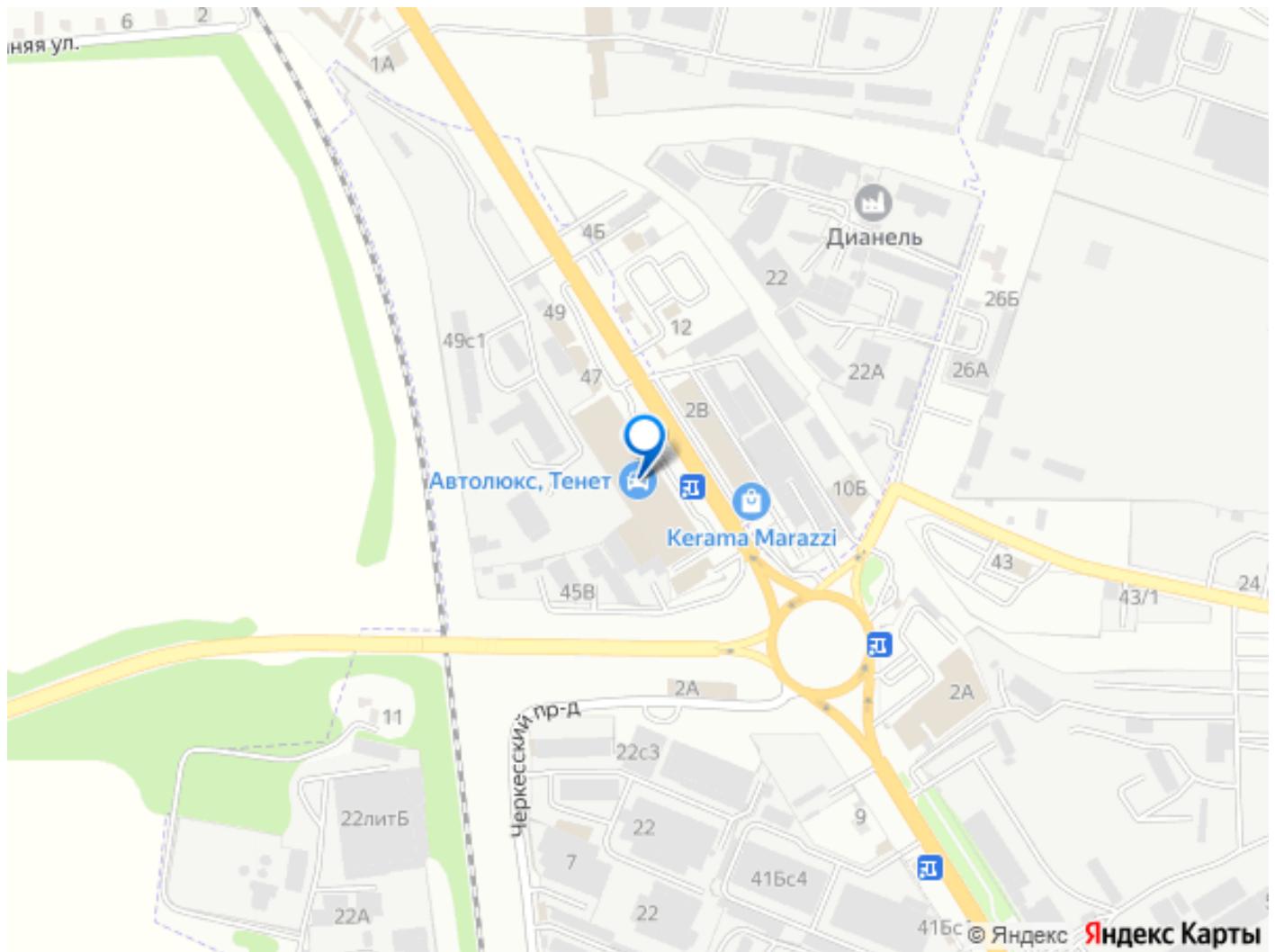
Назначение земельного участка: Земли населенных пунктов под автоцентром по продаже и обслуживанию автомобилей.

Помещение и земельный участок в собственности. Цена: договорная









Move.ru - вся недвижимость России