

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Серова, 521Б**

**74 999 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Серова, 521Б

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Серова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

985 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

id:606. Внимание! Представляем уникальное инвестиционное предложение в сердце динамично развивающегося района! Вашему взору открывается исключительный объект - бывший торговый комплекс «Держава» на Серова. Это не просто здание, а ключ к процветающему бизнесу в самом перспективном районе Ставрополя. Его масштабы впечатляют: общая площадь 985 кв. метров расположена на участке в 6 соток, а сам объект общей этажностью 4 этажа, включая цокольный уровень. Прямо сейчас вы

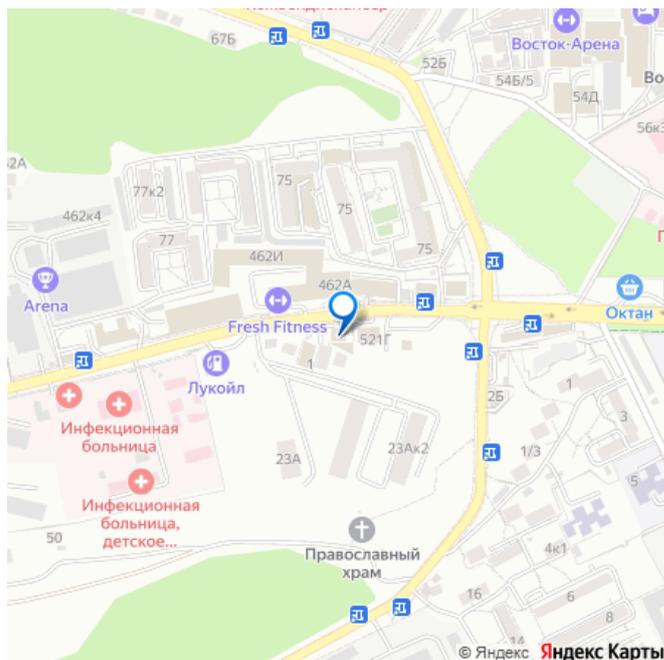
<https://stavropol.move.ru/objects/928649445>

1

**ЭВОЛЮЦИЯ, ЭВОЛЮЦИЯ**

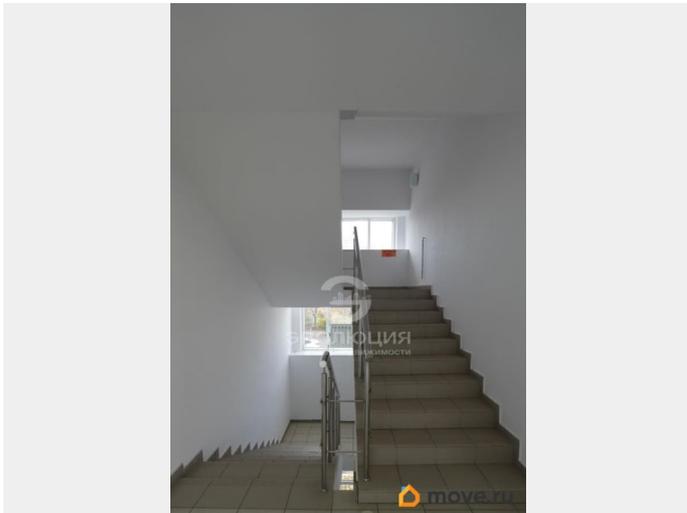
**79187601260**

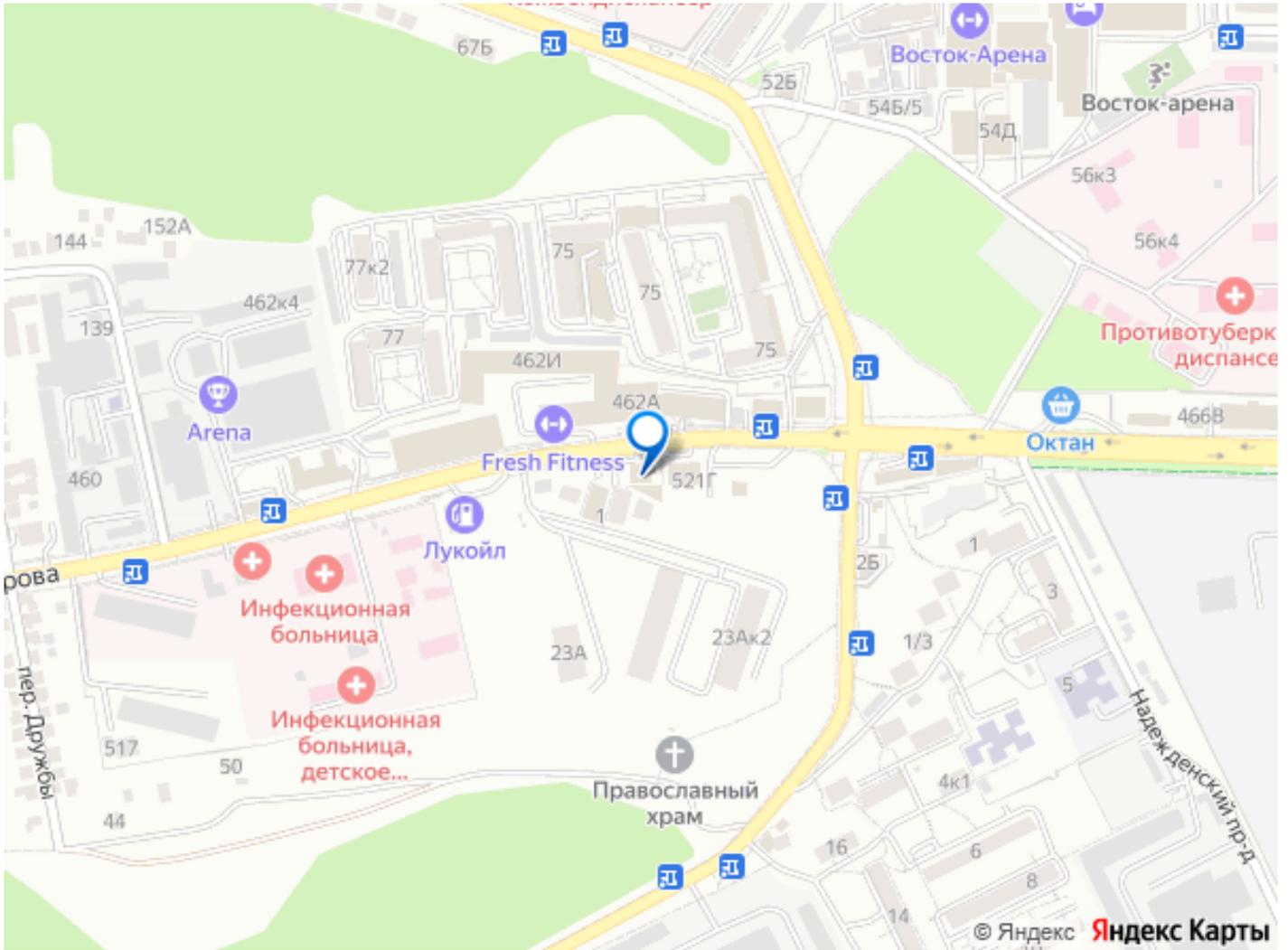
для заметок



видите чистый лист для воплощения ваших самых амбициозных проектов. Здание полностью освобождено и готово к работе, с выполненным косметическим ремонтом. Окружающая инфраструктура активно развивается: рядом уже сдан жилой комплекс «Кварталы», достроен клубный дом бизнес-класса на Серова, а знаковый проект «Долина Кислорода» уже возводится. Напротив располагается современный фитнес-зал «Квартал» с бассейном, формируя постоянный поток платежеспособных клиентов. Многофункциональность пространства открывает безграничные возможности: автосалон, современный сервис СТО, просторный торгово-выставочный зал, престижное медицинское учреждение, центр спортивного питания и массажа или креативный коворкинг-центр. Представьте себе актив, который не просто приносит доход, а становится флагманом вашего бизнеса в стратегически важной точке растущего города. Полное юридическое сопровождение: здание находится в собственности, а земельный участок предоставлен в долгосрочную аренду на 49 лет. Мы создали все условия для легкого старта и быстрой окупаемости ваших вложений. Цена открыта для обсуждения с серьезными инвесторами. Мы гарантируем полное отсутствие комиссии для покупателя, чтобы наша сделка была максимально выгодной и прозрачной именно для вас. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального актива - свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать просмотр и сделать первый шаг к выгодному приобретению. Также есть возможность арендовать данный комплекс одним арендатором на долгий срок с возможностью последующего выкупа. Звоните, предлагайте

варианты, и давайте обсудим ваше будущее на этой премиальной площади!





Move.ru - вся недвижимость России