

Создано: 12.11.2025 в 09:32

Обновлено: 12.11.2025 в 09:29

Ставропольский край, Ставрополь, улица Серова, 521Б

90 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Серова, 521Б

Округ

Ставрополь, Ленинский район

Улица

площадь Серова

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 $985 \, \text{M}^2$

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

іd:606. Уникальное инвестиционное предложение в сердце динамично развивающегося района! Представляем вашему взору исключительный объект - бывший торговый комплекс «Держава» на Серова. Это не просто здание, а ключ к процветающему бизнесу в самом перспективном районе Ставрополя. Его масштабы впечатляют: общая площадь 985 кв. метров расположена на участке в 6 соток, а сам объект составляет четыре этажа здания, с цоколем. Прямо сейчас вы видите

https://stavropol.move.ru/objects/928649445

эволюция, эволюция

79187601260







чистый лист для воплощения ваших самых амбициозных проектов. Здание полностью освобождено и готово к работе, с выполненным косметическим ремонтом. Окружающая инфраструктура активно развивается: рядом уже сдан жилой комплекс «Кварталы», достроен клубный дом бизнес класса на Серова, а знаковый проект «Долина Кислорода» уже возводится, напротив располагается современный фитнес зал «Квартал» с бассейном, формируя постоянный поток платежеспособных клиентов. Многофункциональность пространства открывает безграничные возможности: автосалон, современный сервис СТО, просторный торгововыставочный зал, престижное медицинское учреждение, центр спортивного питания и массажа, или креативный коворкинг-центр. Представьте себе актив, который не просто приносит доход, а становится флагманом вашего бизнеса в стратегически важной точке растущего города. Полное юридическое сопровождение: здание находится в собственности, а земельный участок предоставлен в долгосрочную аренду на 49 лет. Мы создали все условия для легкого старта и быстрой окупаемости ваших вложений. Цена объекта составляет 90 000 000 рублей и открыта для обсуждения с серьезными инвесторами. Мы гарантируем полное отсутствие комиссии для покупателя, чтобы наша сделка была максимально выгодной и прозрачной именно для вас. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального актива - свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать просмотр и сделать первый шаг к выгодному приобретению.





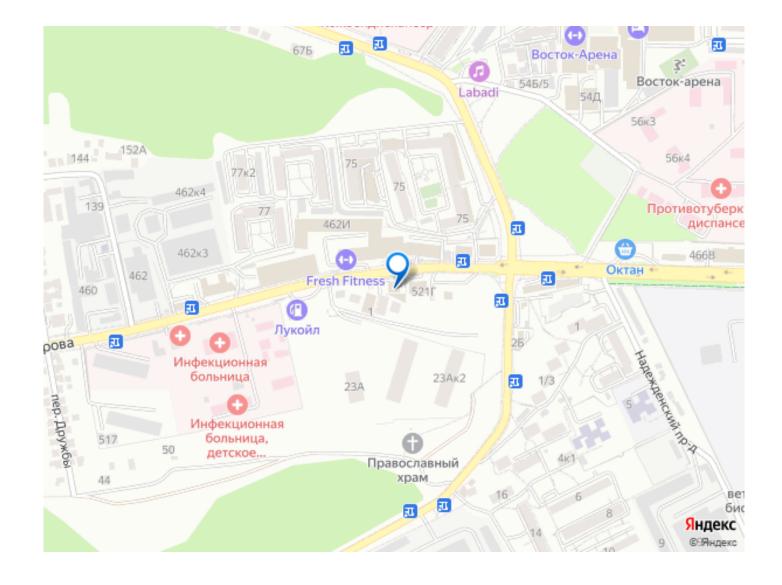












Move.ru - вся недвижимость России