

Создано: 01.04.2026 в 04:13

Обновлено: 03.04.2026 в 05:10

**Ставропольский край, Кисловодск, ул.
Катыхина, 185**

26 628 000 ₺

Ставропольский край, Кисловодск, ул. Катыхина, 185

Улица

[улица Катыхина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

94.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Хотите выгодно вложиться или развить бизнес в Кисловодске? Отличный шанс – коммерческие помещения в уникальной локации – клубном квартале «Печорин» от ГК «ЮгСтройИнвест», одного из лидеров девелоперского рынка России! Более 20 лет опыта, десятки успешно реализованных проектов и репутация застройщика, которому доверяют по всей стране. Клубный квартал «Печорин» — это новый формат жизни и бизнеса в курортном городе. Здесь все продумано: архитектура, благоустройство, комфорт жильцов и возможности для предпринимателей. Коммерческое

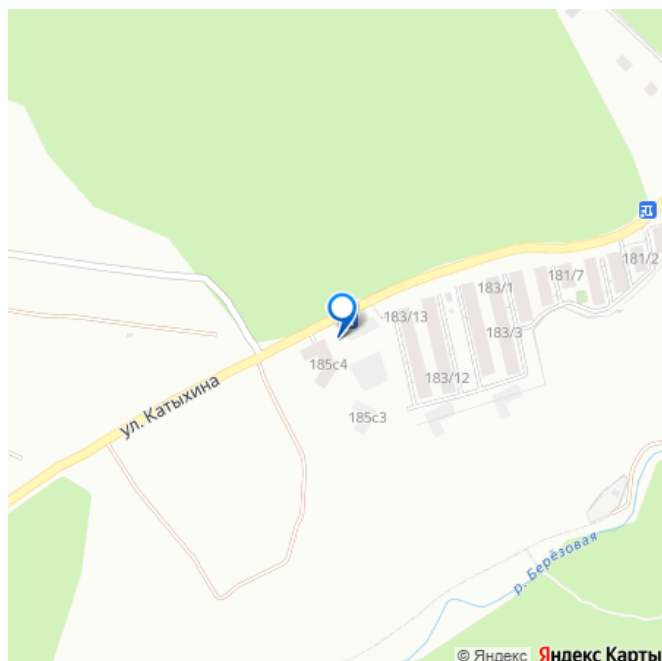
<https://stavropol.move.ru/objects/929297635>

4

**Отдел Продаж ЮгСтройИнвест,
ЮГСтройИнвест Кисловодск**

89251234567

для заметок



помещение в клубном квартале «Печорин» –
Расположение в активно развивающемся
районе с высоким трафиком – Панорамные
витрины, свободные планировки, потолки 4 м
– Возможна ипотека, рассрочка и полное
юридическое сопровождение Выгода, от
которой невозможно отказаться: - Ликвидная
локация. Рядом проходит популярный
экскурсионный маршрут к Замку коварства и
любви, а также вблизи находится трасса на
Архыз и Красную Поляну. Это гарантирует
высокий трафик туристов круглый год. -
Доходность при сдаче в аренду до 4 млн.
рублей в год. - Дом сдан — открывайте свой
бизнес уже сейчас. - Инфраструктура,
которая работает на вас. Собственный мини-
парк, просторные террасы, лаунж-зона на
крыше с видом на Березовское ущелье. Все
это привлекает людей и повышает
ликвидность вашей коммерческой
недвижимости. - Прямая продажа от
застройщика. ГК «ЮгСтройИнвест» —
федеральный девелопер с 22-летним опытом.
Покупка без посредников, с полным
юридическим сопровождением. Доступны
ипотека и рассрочка. Форматы под любые
задачи: — Бутик или шоурум — Кофейня,
ресторан — Салон красоты или СПА — Офис,
студия услуг, медицинский кабинет
Локации: Клубный квартал «Печорин» —
первый инвестиционный проект в
Кисловодске, где сочетаются комфорт и
курортная атмосфера. Закрытая территория,
авторская архитектура, благоустроенные
прогулочные зоны и премиальная аудитория
жильцов — идеальные условия для любого
бизнеса. Преимущества района: — Курорт
федерального значения с круглогодичным
потокм туристов — Активное развитие
инфраструктуры и благоустройства —
Престижное окружение и высокий

платежеспособный спрос Почему выбирают
ГК «ЮгСтройИнвест»: — Более 50
реализованных проектов в 12 городах России
— Работа напрямую с застройщиком, без
посредников — Полная прозрачность и
юридическая безопасность сделки — Помощь
в подборе помещения под конкретную
бизнес-модель — Возможность показать
объект и рассчитать окупаемость Готовы
обсудить детали? Позвоните нам прямо
сейчас — подберем помещение под ваш
формат, рассчитаем прибыль и договоримся о
показе. ? Добавьте объявление в избранное
— предложения в «Печорине» разбирают
быстро! Ключевые теги: Артикул:
Artechorin.2.building.203.

