

**Ставропольский край, Кисловодск, пр-т
Победы, 132а**

60 000 000 ₺

Ставропольский край, Кисловодск, пр-т Победы, 132а

Улица

[проспект Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

856 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес в Кисловодске: стабильные доходы на десятилетия вперёд
Ищете надёжное вложение с прогнозируемым доходом на долгие годы? Предлагаем уникальную возможность приобрести коммерческое здание с долгосрочным договором аренды — полностью готовый арендный бизнес в развивающемся городе-курорте Кисловодск.
Объект: отдельно стоящее здание площадью 856 м² с просторной парковкой, расположенное в благоустроенном жилом районе. Земельный участок — 856 м², в собственности. Ключевое преимущество:

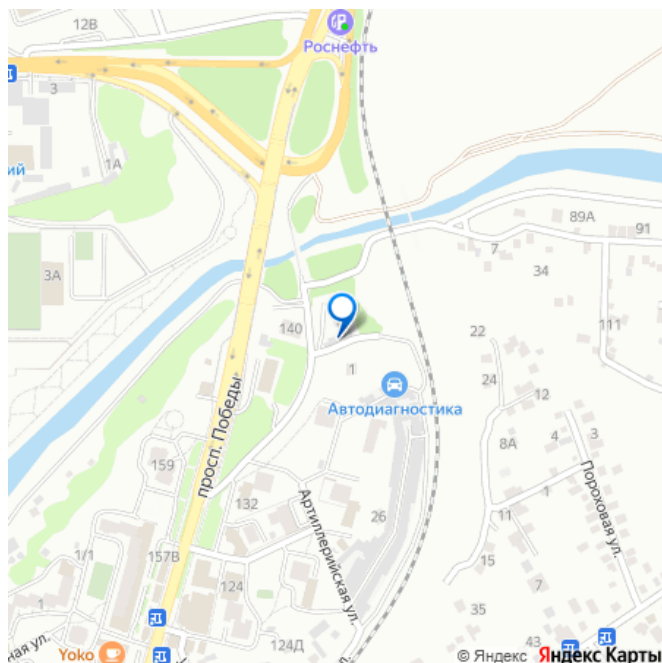
<https://stavropol.move.ru/objects/929297704>

1

Менеджер, АН Консультант

89251234567

для заметок



помещение полностью сдано в аренду сети «Пятёрочка» — надёжному якорному арендатору. Договор аренды действует до 19.05.2032 г., что гарантирует стабильный денежный поток на десятилетия. Почему это выгодное вложение? Стабильный доход. Арендатор занимает помещение с конца 2022 года и продолжит арендные платежи новому собственнику. Долгосрочный договор минимизирует риски простоя и смены арендатора. Надёжный арендатор. Федеральная торговая сеть — это гарантия своевременных платежей и сохранности объекта. Уникальное расположение. Это единственная «Пятёрочка» в радиусе 500 метров — магазин обслуживает весь близлежащий жилой массив. Постоянный поток покупателей обеспечивает устойчивые продажи арендатора и снижает риск расторжения договора. Развивающийся район. Кисловодск активно растёт и развивается как курортный и жилой центр — спрос на торговые площади и арендные объекты будет только увеличиваться. Отсутствие операционных затрат. Бизнес полностью налажен: не требует дополнительных вложений, управления или поиска арендаторов. Рост стоимости актива. С учётом развития города стоимость недвижимости и арендного потока будет расти с каждым годом. Характеристики объекта: площадь здания: 856 м² ; площадь земельного участка: 856 м² ; статус: Аренда; срок аренды: до 19.05.2064 г.; арендатор: «Пятёрочка»; инфраструктура: благоустроенный район, просторная парковка перед зданием. Что вы получаете: готовый бизнес с подтверждённым денежным потоком; долгосрочную стабильность и минимизацию рисков; актив, который растёт в цене; возможность

получать пассивный доход без участия в операционном управлении. Дополнительно: оперативный показ объекта в удобное время; полное юридическое сопровождение сделки — от проверки документов до регистрации права собственности; прозрачность и безопасность всех этапов сделки. Не упустите шанс инвестировать в надёжный актив с прогнозируемой доходностью на десятилетия! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.



