

Создано: 20.03.2026 в 22:37

Обновлено: 09.04.2026 в 22:34

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Ленина, 299**

**13 300 000 ₪**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Ленина, 299

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

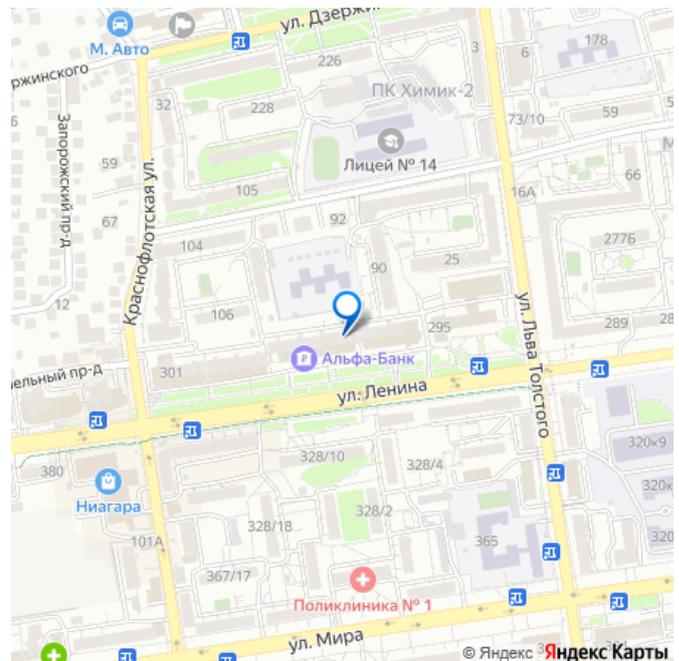
Нежилое помещение по красной линии Сдано в аренду (договор на 25 лет) МАП -90тр., стабильно и ежемесячно Крупный сетевой арендатор (9500 аптек по стране) мощность сети 20 кВт. Новый ремонт (заменяли электрику, сан технику, стяжку, плитку, двери, все... в 2026 году, своя прямая линия света до домового щита) Прямые договоры с ресурсными организациями (свет, вода, тепло) Срок окупаемости 12 лет Арендатор надежный, оплата поступает строго в срок по договору главная боль инвестора - решена (нет необходимости каждый год искать арендатора, срок ДА 25 лет) договор новый с

<https://stavropol.move.ru/objects/9292103908>

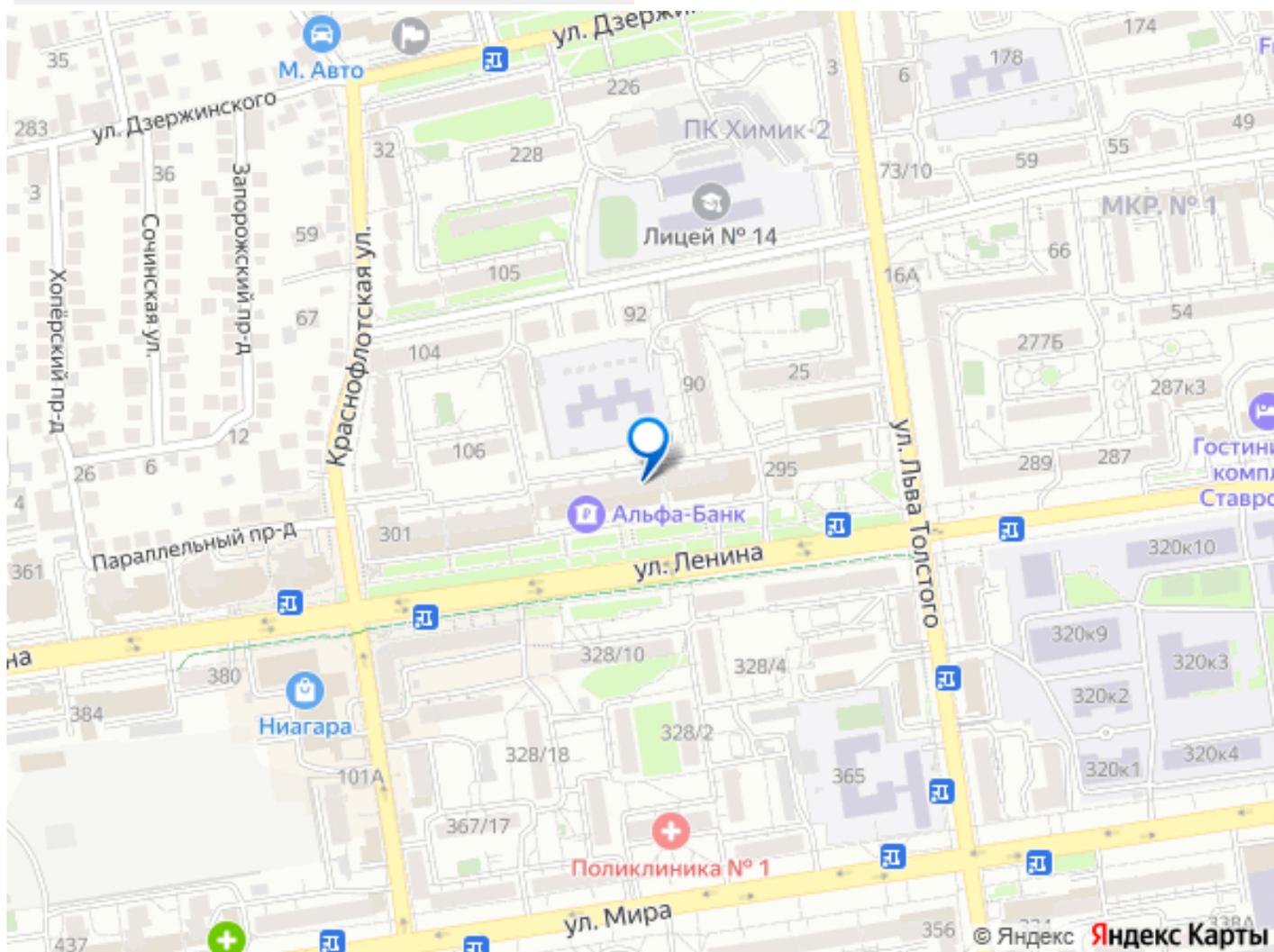
**Роман, СК «СЗ Современные  
строительные решения»**

**89251234567**

для заметок



2026 г. Все подробности по телефону ! обмен  
возможен только на деньги (можно  
переводом на счет)



Move.ru - вся недвижимость России