

Создано: 12.12.2025 в 13:40

Обновлено: 12.01.2026 в 10:10

**Ставропольский край, Кисловодск,  
Промышленная улица, 23**

**19 150 000 ₽**

Ставропольский край, Кисловодск, Промышленная улица, 23

Улица

[улица Промышленная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческая недвижимость в жилом комплексе — выгодные инвестиции в будущее на курорте мирового уровня. Расположенный в экологически чистом и престижном районе Кисловодска, — это не просто жилой квартал, а целый город в городе, где уже сегодня закладывается основа для успешного бизнеса.

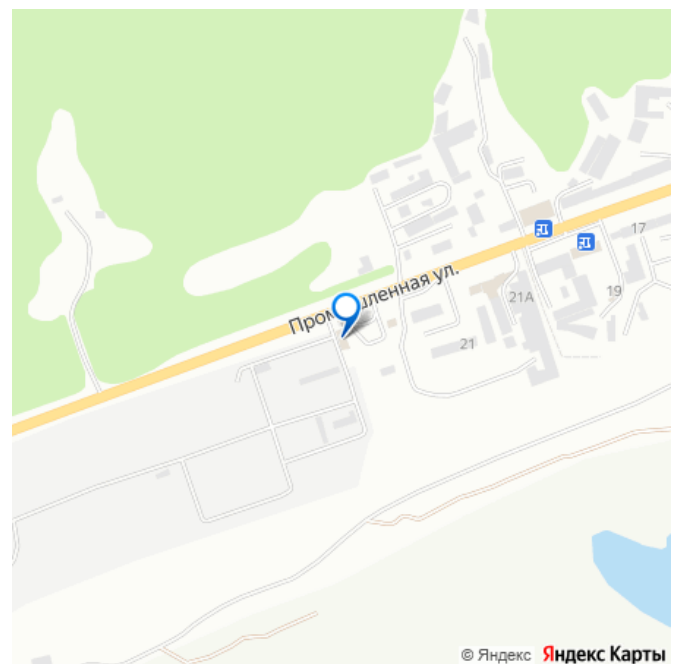
Коммерческие помещения на первых этажах и на стилобате комплекса — это уникальная возможность выйти на платежеспособную аудиторию жителей и туристов в одном из самых востребованных мест Кавказских Минеральных Вод. Почему стоит выбрать

<https://stavropol.move.ru/objects/9287394884>

Агент

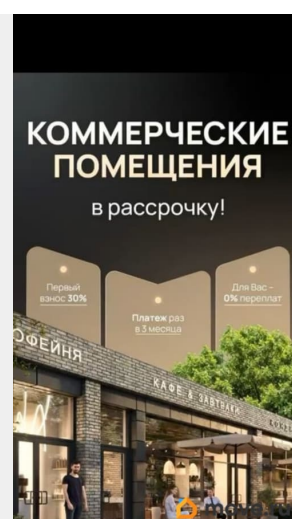
**79188705400, 79881102865**

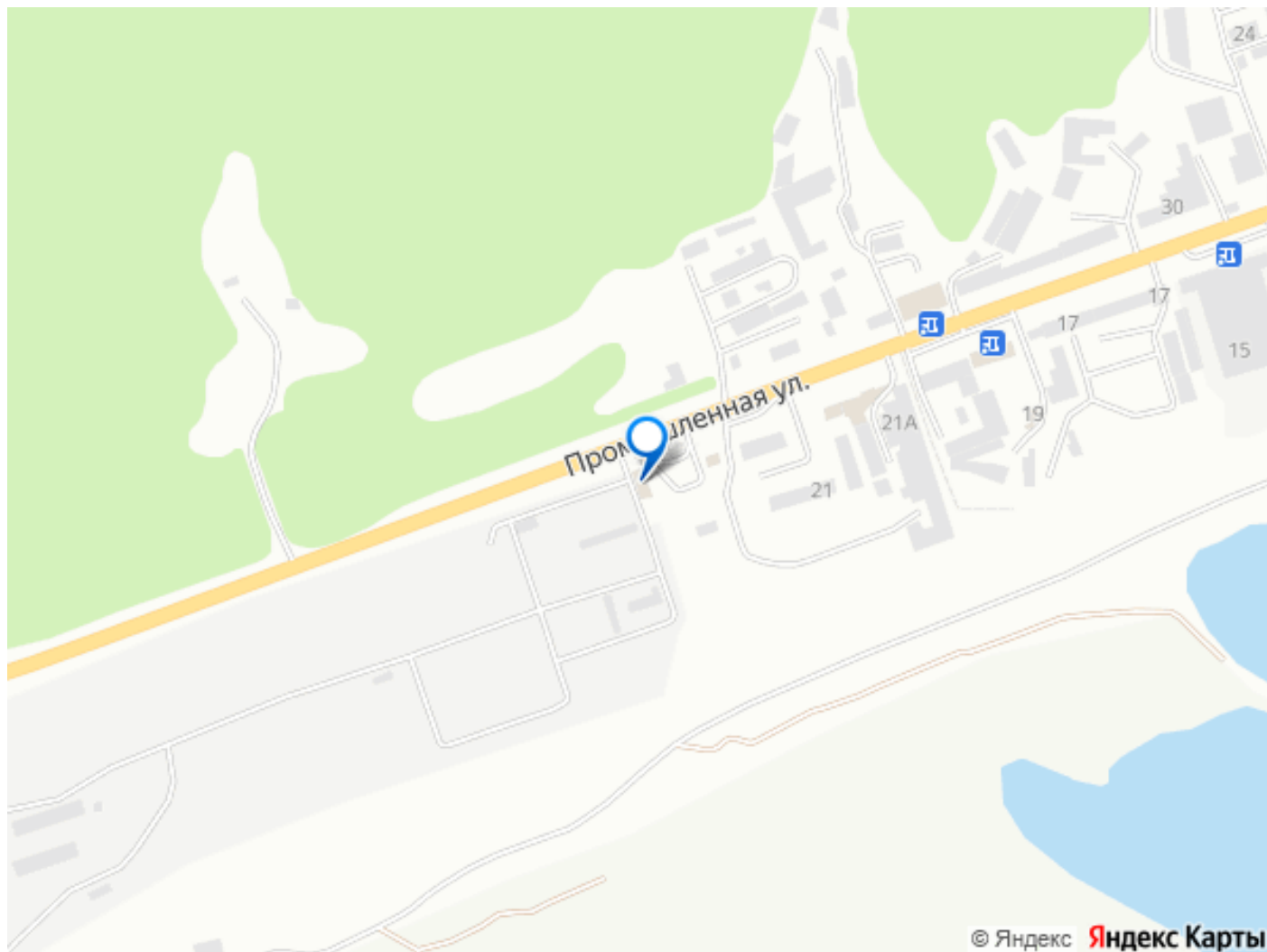
для заметок



коммерческую недвижимость именно здесь?  
Высокий трафик Постоянный поток жильцов  
— более 1300 квартир в рамках проекта.  
Ежегодно Кисловодск принимает сотни тысяч  
туристов, а рядом — такие локации, как  
Новое озеро, гора Кольцо и дельфинарий.  
Развитая транспортная доступность: до  
центра города — 7 минут на машине.  
Престижная локация Элитный жилой  
комплекс комфорт-класса с архитектурой  
премиум-уровня. Окружение из видовых  
квартир, закрытых дворов, детского сада и  
ФОКа формирует спрос на качественные  
услуги. Готовая инфраструктура для бизнеса  
Помещения на стилобате — идеальны под:  
Кафе и рестораны Бутики и аптеки Салоны  
красоты и SPA Фитнес-клубы и студии Пункты  
выдачи и коворкинги Высокие потолки,  
отдельные входы, витринные окна. Гибкие  
условия Рассрочка до сдачи дома — 0%  
переплаты Возможность приобретения  
помещения в ипотеку Поддержка в подборе  
формата бизнеса под целевую аудиторию  
Инвестиционная привлекательность Рост  
стоимости недвижимости в Кисловодске — до  
15% в год Спрос на аренду коммерческих  
помещений — стабильный и растущий  
Возможность сдачи в аренду с высокой  
доходностью — особенно в летний и  
курортный сезон Практические детали:  
Адрес: г. Кисловодск, ул. Промышленная, 23  
Тип помещений: нежилые, на 1 этаже и  
стилобате Площади: от 30 до 200 м² (точные  
планировки уточняются у застройщика) Срок  
сдачи: 1 квартал 2030 года (доступны  
объекты на разных этапах строительства),  
завершение строительства первых домов  
декабрь 2026 года Финансирование:  
доступно через СберБанк и другие ведущие  
банки Как начать? Оставьте заявку по  
телефону и Менеджер подберёт подходящее

помещение под ваш бизнес. Получите персональное предложение — с учётом формата, бюджета и графика оплаты. Звоните прямо сейчас!!! Коммерческая недвижимость здесь - Это платформа для бизнеса, где каждый квадратный метр работает на вас. Успейте занять лучшие локации — пока они ещё доступны.





Move.ru - вся недвижимость России