

Создано: 12.12.2025 в 13:40

Обновлено: 12.01.2026 в 10:10

Ставропольский край, Кисловодск,
Промышленная улица, 23

19 150 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, Промышленная улица, 23

Улица

[улица Промышленная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческая недвижимость в жилом комплексе — выгодные инвестиции в будущее на курорте мирового уровня.

Расположенный в экологически чистом и престижном районе Кисловодска, — это не просто жилой квартал, а целый город в городе, где уже сегодня закладывается основа для успешного бизнеса.

Коммерческие помещения на первых этажах и на стилобате комплекса — это уникальная возможность выйти на платежеспособную аудиторию жителей и туристов в одном из самых востребованных мест Кавказских Минеральных Вод. Почему стоит выбрать

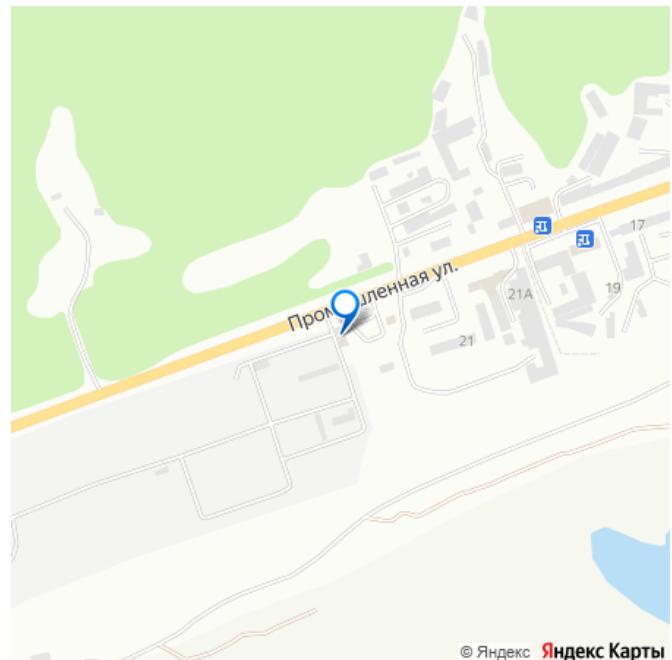
<https://stavropol.move.ru/objects/928739488>

4

Агент

**79188705400, 7988110
2865**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

коммерческую недвижимость именно здесь?
Высокий трафик Постоянный поток жильцов
— более 1300 квартир в рамках проекта.

Ежегодно Кисловодск принимает сотни тысяч
туристов, а рядом — такие локации, как
Новое озеро, гора Кольцо и дельфинарий.

Развитая транспортная доступность: до
центра города — 7 минут на машине.

Престижная локация Элитный жилой
комплекс комфорт-класса с архитектурой
премиум-уровня. Окружение из видовых
квартир, закрытых дворов, детского сада и
ФОКа формирует спрос на качественные
услуги. Готовая инфраструктура для бизнеса

Помещения на стилобате — идеальны под:
Кафе и рестораны Бутики и аптеки Салоны
красоты и SPA Фитнес-клубы и студии Пункты
выдачи и коворкинги Высокие потолки,
отдельные входы, витринные окна. Гибкие
условия Рассрочка до сдачи дома — 0%
переплаты Возможность приобретения
помещения в ипотеку Поддержка в подборе
формата бизнеса под целевую аудиторию

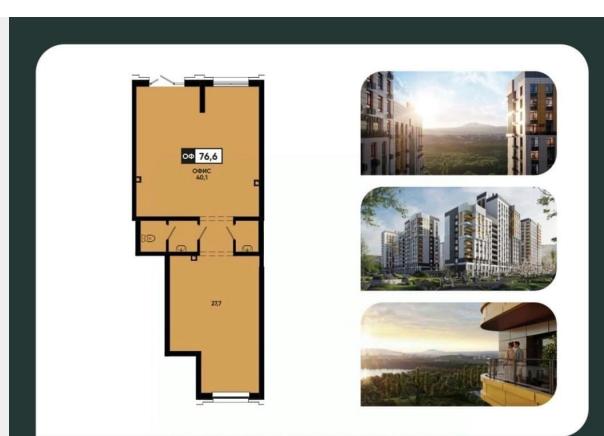
Инвестиционная привлекательность Рост
стоимости недвижимости в Кисловодске — до
15% в год Спрос на аренду коммерческих
помещений — стабильный и растущий

Возможность сдачи в аренду с высокой
доходностью — особенно в летний и
курортный сезон Практические детали:

Адрес: г. Кисловодск, ул. Промышленная, 23

Тип помещений: нежилые, на 1 этаже и
стилобате Площади: от 30 до 200 м² (точные
планировки уточняются у застройщика) Срок
сдачи: 1 квартал 2030 года (доступны
объекты на разных этапах строительства),
завершение строительства первых домов
декабрь 2026 года Финансирование:
доступно через СберБанк и другие ведущие
банки Как начать? Оставьте заявку по
телефону и Менеджер подберёт подходящее

помещение под ваш бизнес. Получите персональное предложение — с учётом формата, бюджета и графика оплаты. Звоните прямо сейчас!!! Коммерческая недвижимость здесь - Это платформа для бизнеса, где каждый квадратный метр работает на вас. Успейте занять лучшие локации — пока они ещё доступны.

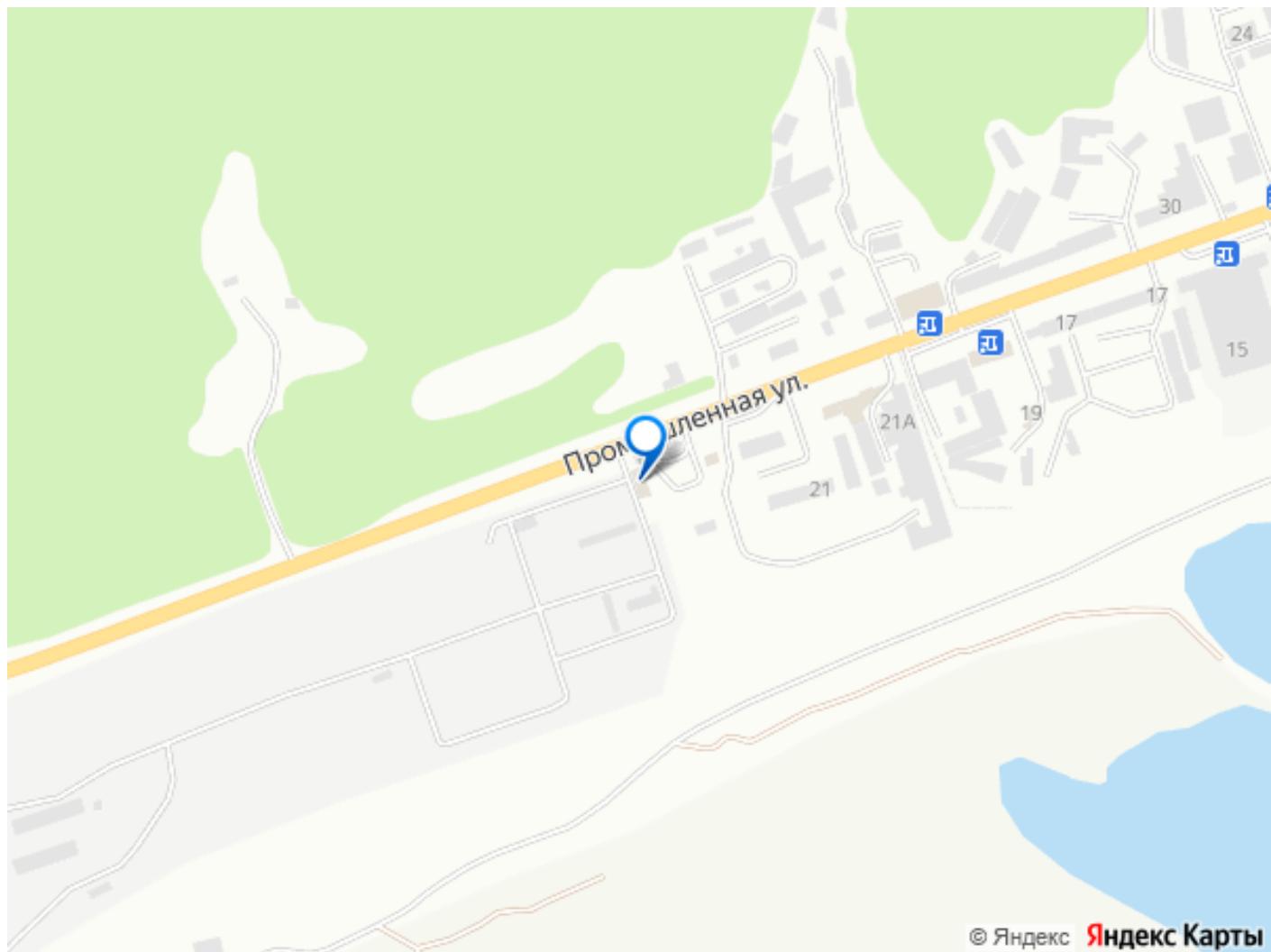


Площадь

76,6 м²

Доходность за 1-й год

3 200 200 ₽



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России