

Создано: 21.01.2026 в 10:19

Обновлено: 14.02.2026 в 12:36

**Ставропольский край, Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 16А**

**6 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 16А

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

# Торговое помещение 69,4 м? • Первая линия • \*\*Адрес:\*\* г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 16А \*\*Площадь:\*\* 69,4 м? Ключевые преимущества Первая линия — максимальная видимость 105 000-212 000 контактов в месяц Потенциальная посещаемость: (средняя)165 человек/день Отдельный вход, все коммуникации подключены Кирпичное здание, готово к эксплуатации ## Трафик локации \*\*Ежедневный поток:\*\* - Пешеходы: 600-900 человек (будни) - Общественный транспорт: 2 700-5 800 пассажиров -

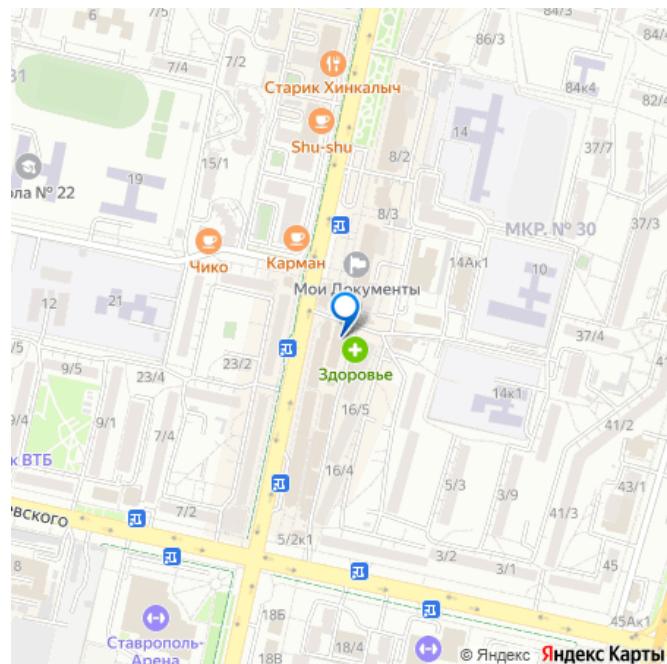
<https://stavropol.move.ru/objects/928815762>

4

**Александр Загреба, Инвестиции в недвижимость**

**79880902103**

для заметок



Автомобили: от 1 000 водителей

\*\*Источники:\*\* - Жилой массив: 1 500-2 000

жителей в радиусе 500м - Троллейбусы +  
автобусы, остановки в 130м и 320м - 4 школы

+ детский сад — постоянный поток семей -

МФЦ (дом 8а) — 300-500 посетителей

ежедневно - Транспортная артерия

Промышленного района ## Коммерческая

среда В радиусе 500м успешно работают:

аптеки, продуктовые и ювелирные магазины,

салоны красоты, кафе, туристические

агентства, торговые точки, логистические

компании. Проверенная локация для бизнеса.

## Для какого бизнеса подходит Магазин •

Кофейня • Салон красоты • Аптека •

Сервисный центр • Офис продаж ##

Возможность расширения Соседнее

помещение 87,5 м? доступно для покупки

отдельно или вместе. Общая площадь при

объединении: 156,9 м?. ## Почему это

выгодно Доказанный высокий трафик

Стабильный спрос круглый год

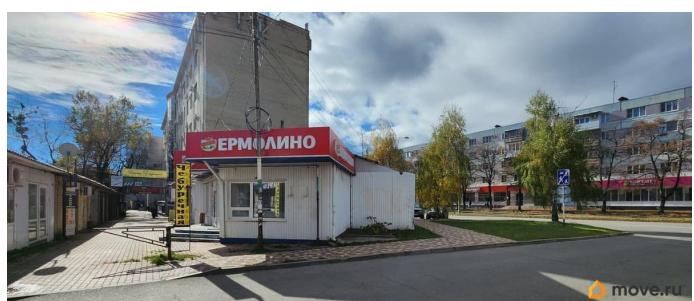
Разнообразная платежеспособная аудитория

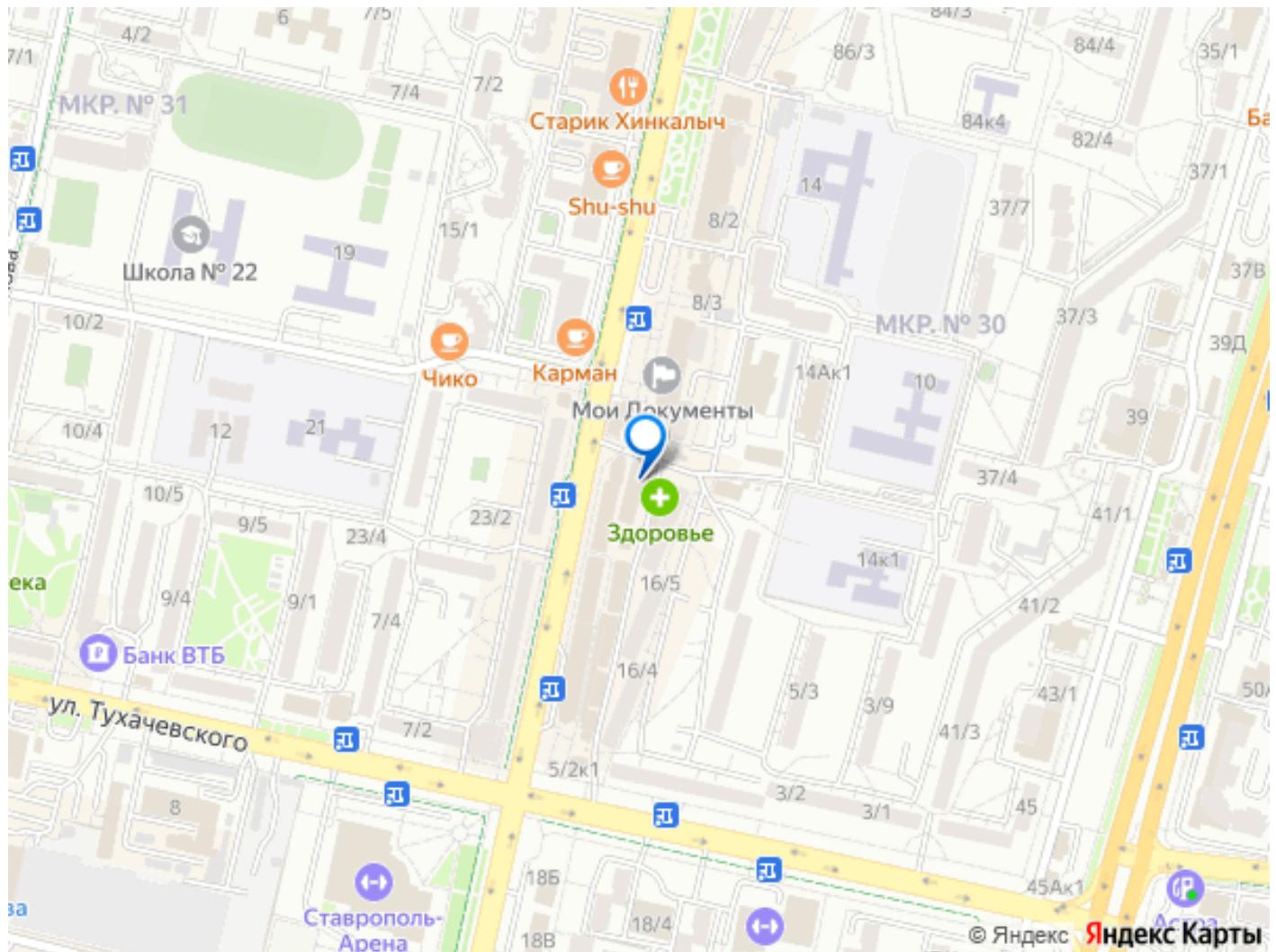
Готовность к немедленному запуску Звоните

для просмотра и обсуждения условий Номер

объекта: #1/668696/1460







Move.ru - вся недвижимость России