

🕒 Создано: 21.03.2026 в 22:38

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 22:38

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.
Тухачевского, 26**

6 500 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Тухачевского, 26

Улица

[улица Тухачевского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение в самом густонаселенном районе Ставрополя (ул. Тухачевского, 26). Торговый центр «Маршал», 3 этаж. Почему это готовый доход, а не просто стены: Долгосрочный арендатор: Помещение сдается, арендатор работает стабильно более 4 лет. Пассивный доход: Вы покупаете не квадратные метры, а готовый денежный поток, который идет уже сегодня. Высокий трафик: ТЦ «Маршал» — известная точка, отличная проходимость. Рядом остановка общественного транспорта и большая парковка. Перспективный район: Юго-Западный район активно застраивается,

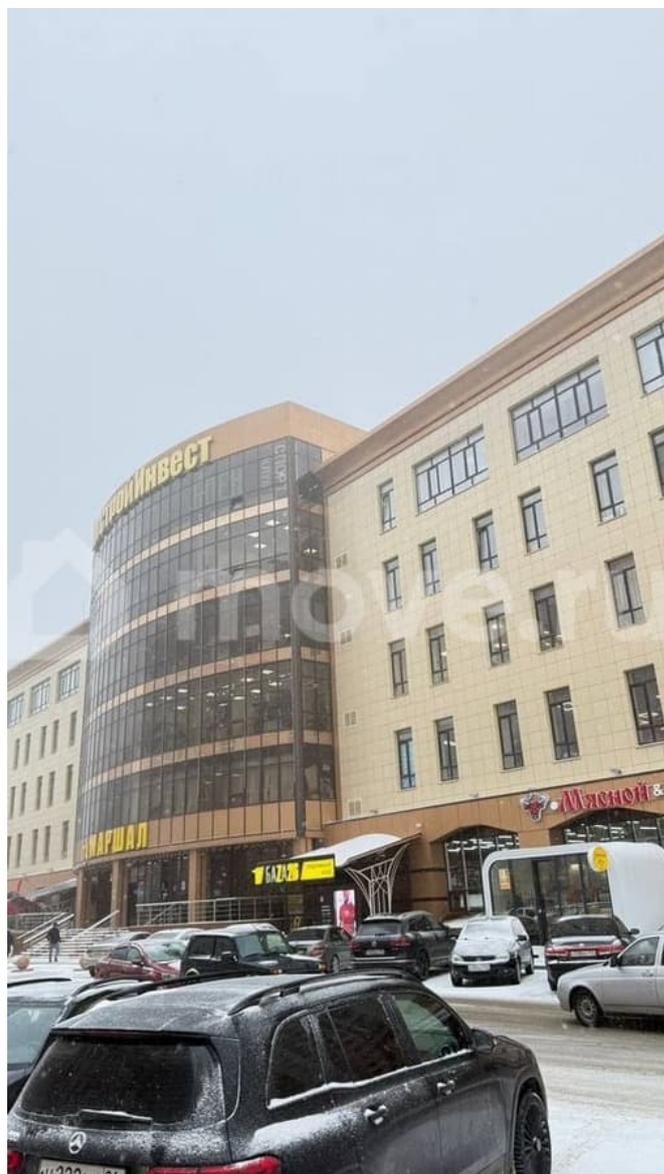
<https://stavropol.move.ru/objects/929226555>

4

**а/н Романовъ Дмитрий, Недвижимость
СРСК**

89251234567

для заметок



платежеспособный спрос растет.

Характеристики: · Адрес: Ставрополь, ул.

Тухачевского, 26 (ТЦ Маршал). · Этаж: 3. ·

Состояние: Помещение подготовлено для
арендатора, полностью соответствует

требованиям аренды. · Юридическая чистота:

Все документы готовы к сделке.

Рассматриваю любые варианты оплаты,

возможна ипотека.

