

🕒 Создано: 05.02.2025 в 15:45

Обновлено: 08.09.2025 в 11:40

**Ставропольский край, Ставрополь,
Крупской переулок, 2**

59 965 500 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Крупской переулок, 2

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[Крупской переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

562 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

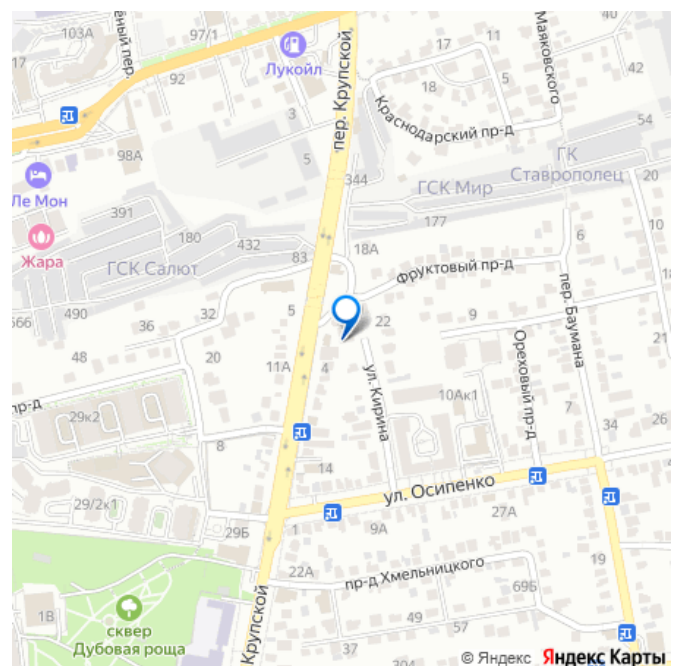
ЦЕНТР, НОВЫЙ МАГАЗИН и ЭЛИТНЫЙ ДОМ на одном земельном участке! Предложение для тех, кто заботится о своем имидже и престиже! Пожалуйста, читайте внимательно объявление! Адекватно и по достоинству сможет оценить тот, кто требователен к качеству и разбирается в строительстве! Реализован эксклюзивный архитектурный проект, с элементами ручной работы в природном камне. ОТДЕЛЬНО стоящий ИМИДЖЕВЫЙ МАГАЗИН, на красной линии, по пер. Крупской, общей площадью 58 кв.м.

<https://stavropol.move.ru/objects/9271963935>

Собственник

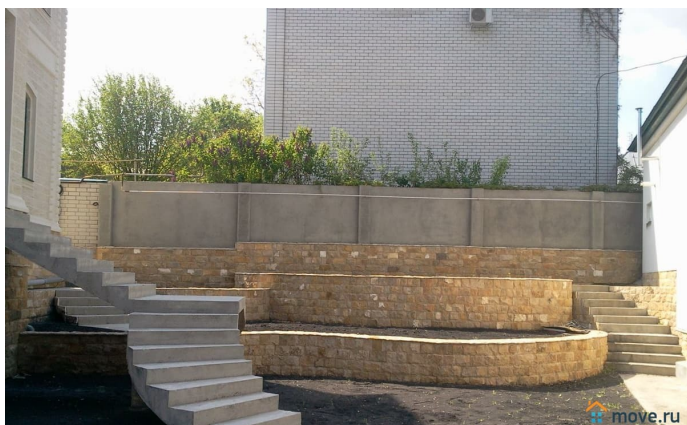
79187506601

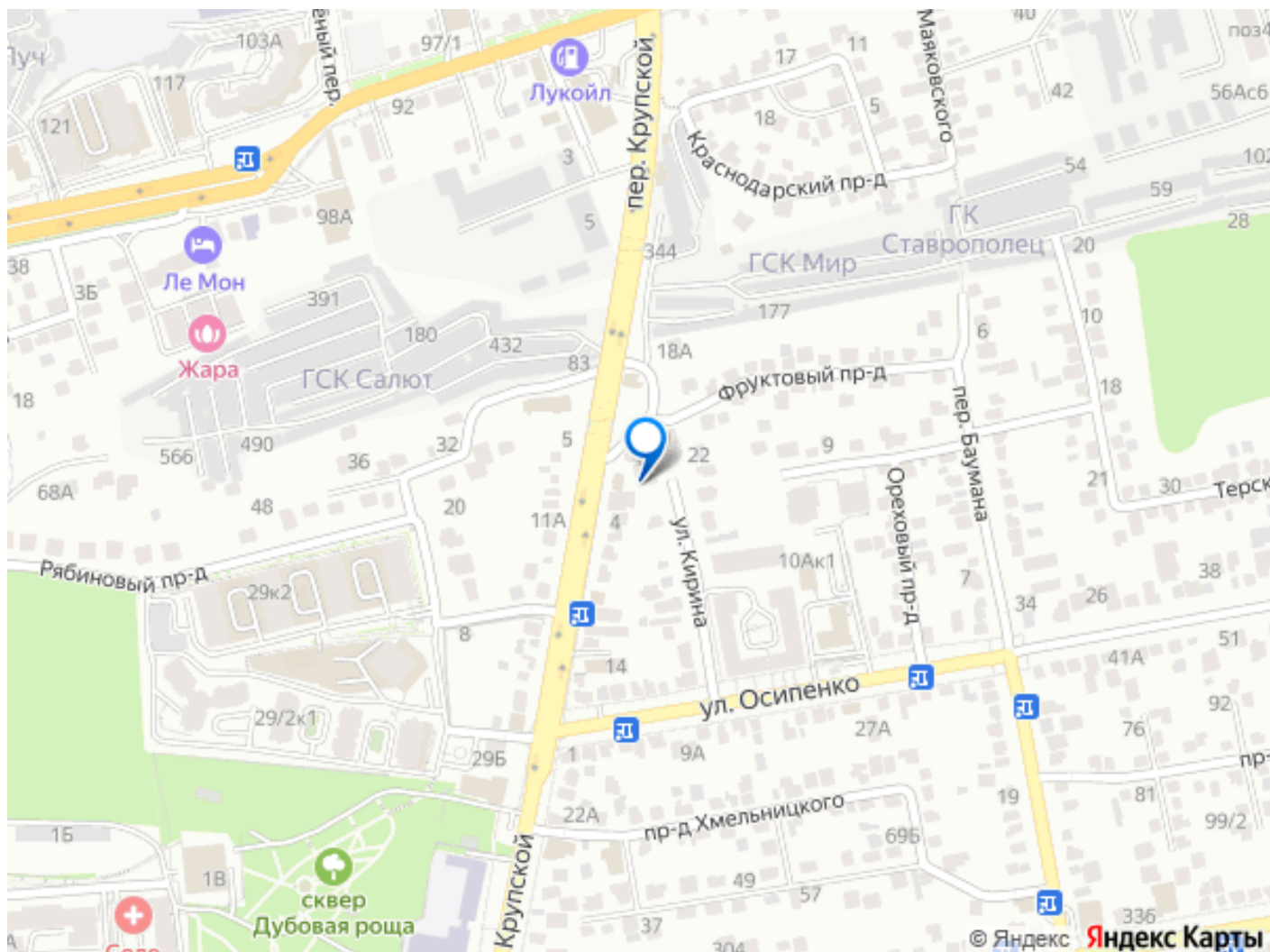
для заметок



(свободная планировка). Магазин уже с чистовой отделкой и полностью готов к эксплуатации. По пер. Крупской, можно организовать удобную парковку для клиентов на 5-6 машин, во-дворе легко размещается до 7-8 легковых авто, плюс есть место в 2-х гаражах на 3 машины. На этом же участке построен ЭЛИТНЫЙ ДОМ - общей площадь - 504 кв.м. При необходимости возможна успешная перепланировка ДОМА под разнообразную КОММЕРЦИЮ: представительский офис, ресторан, клиника/мед. центр, мини-отель/хостел, спа-салон, центр красоты и т.п. В доме 4 уровня, 4 сан. узла, 3 отдельных камина на дровах, комфортная дизайнерская планировка, облицовка стен из природного дагестанского камня, во дворе сделан ландшафтный дизайн. Из окон - шикарные виды на город с верхних этажей. Готовность ремонта в доме - «под чистовую». Имеются 2 гаража и 2 въезда во двор (с пер. Крупской и с пр. Фруктовый), также к участку можно подъехать с ул. Кирина, где есть отдельный вход и возможность сделать дополнительную парковку. Все ворота кованые, с автоматикой. Всё строилось для личного использования и БЕЗ ЭКОНОМИИ! Подключены все коммуникации, на руках полный пакет документов на дом и отдельно на магазин, 1 собственник! ШИКАРНОЕ МЕСТО, ЦЕНТР ГОРОДА, вся инфраструктура в шаговой доступности. Раздельно Магазин и Дом НЕ продаются! Подходит для сделки через ИПОТЕКУ. Готовы рассмотреть варианты ОБМЕНА на жилую/коммерческую недвижимость в Сочи, Геленджик, Ялта, Ростов-на-Дону, Москва. Доступна любая форма расчета, но мы - НЕ ТОРГУЕМСЯ, поэтому из любопытства, просьба - НЕ БЕСПОКОИТЬ! Открыты к сотрудничеству с

агентствами по недвижимости, с комиссией.
СОБСТВЕННИК!





Move.ru - вся недвижимость России