

Создано: 05.08.2025 в 11:29

Обновлено: 07.02.2026 в 08:13

**Ставропольский край, Ессентуки,  
Пятигорская улица**

**7 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, Пятигорская улица

Улица

[улица Пятигорская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

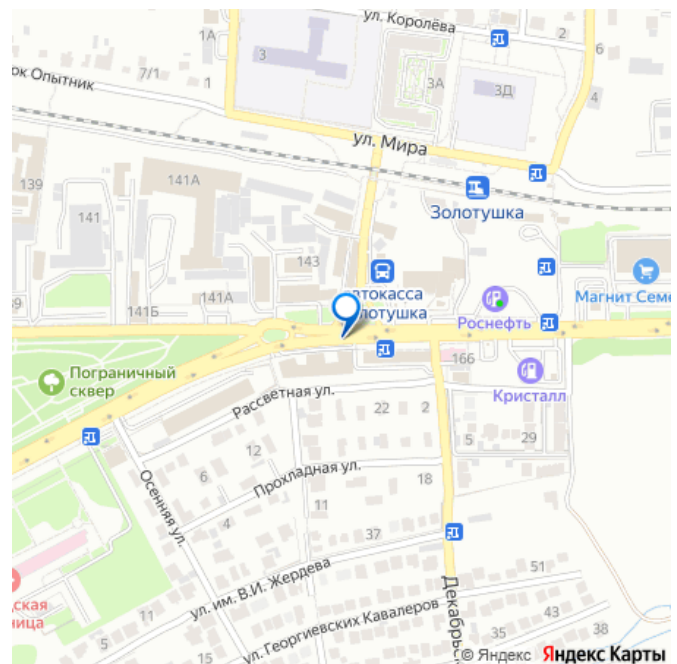
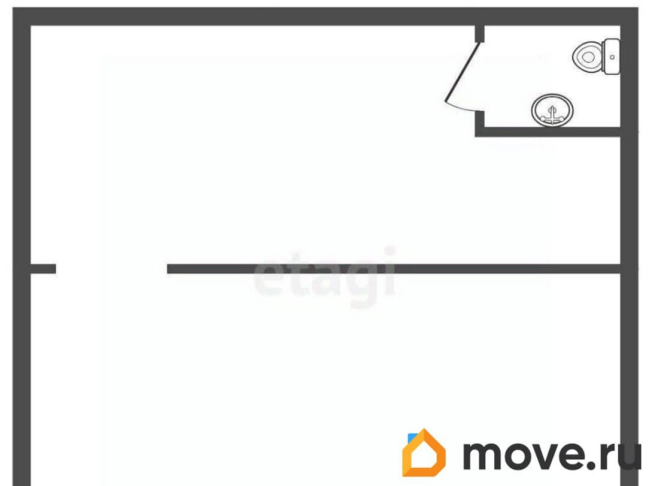
Магазин площадью 54.80 кв. м расположен на первой линии улицы Пятигорской в Ессентуках — оживленном районе с высокой проходимостью. Объект находится в собственности, что упрощает юридические процедуры. Помещение уже сдается в аренду стабильно работающему бизнесу, обеспечивая владельцу регулярный пассивный доход без необходимости поиска новых арендаторов. Магазин имеет удобную планировку с торговым залом, что делает его привлекательным для розничной торговли, оказания услуг или организации мини-маркета. Выгодное расположение на

<https://stavropol.move.ru/objects/9283846017>

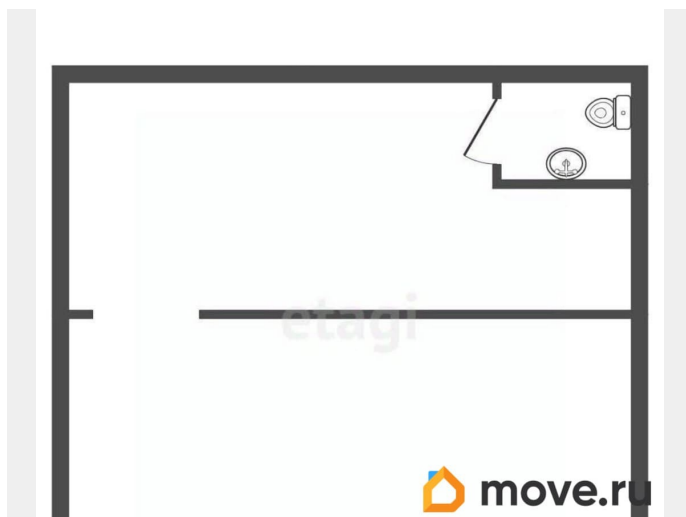
**Лада Камоевна Аванесян, ЭТАЖИ  
Пятигорск**

**79188805373**

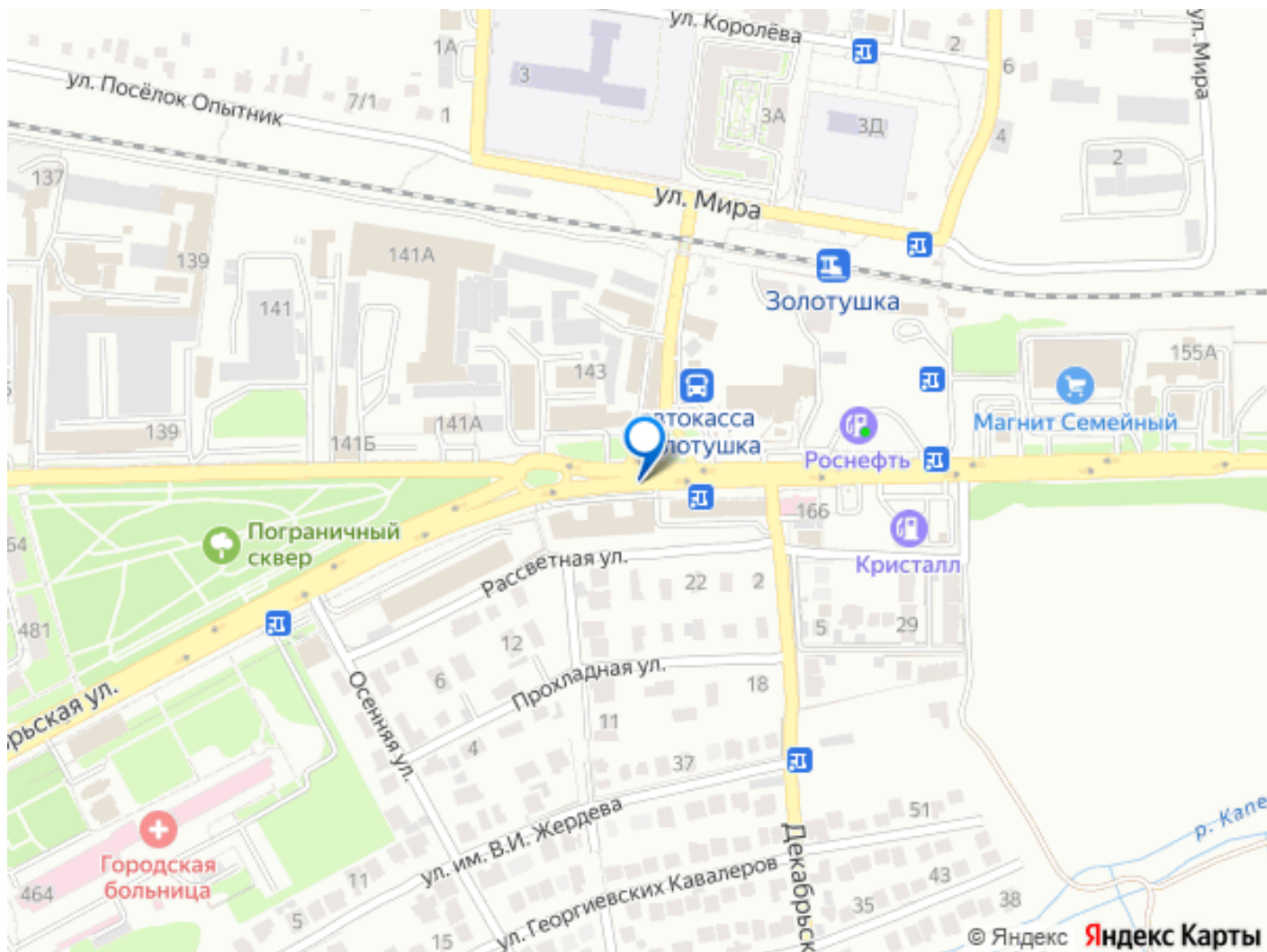
для заметок



центральной улице гарантирует постоянный поток клиентов, а близость к жилым кварталам и транспортным развязкам усиливает коммерческий потенциал объекта. Здание находится в хорошем состоянии, не требует капитального ремонта и полностью готово к эксплуатации. Инфраструктура района включает остановки общественного транспорта, парковочные зоны, жилые комплексы и социальные объекты, что повышает удобство для посетителей. Правовой статус объекта прозрачен, все необходимые документы оформлены. Это надежное вложение для инвестора, планирующего получать стабильный доход от аренды, или для предпринимателя, готового запустить собственный бизнес в готовом помещении с выгодной локацией. Для уточнения деталей, включая точную площадь, текущую арендную ставку и условия продажи, доступна дополнительная информация. Код пользователя: 162923  
Номер в базе: 9212398







Move.ru - вся недвижимость России