

Создано: 21.07.2025 в 14:52

Обновлено: 01.02.2026 в 23:28

Ставропольский край, Ессентуки, улица Гагарина

35 000 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица Гагарина

Улица

[улица Гагарина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

545 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее 2-х этажное здание по первой линии в самом активном районе города-курорта Ессентуки-район центрального городского рынка, автовокзала и курортного парка. Просторная светлая площадь 545 квадратных метров, идеально подходящая для запуска и развития вашего бизнеса - 430 квадратных метров на двух этажах + цоколь 74 квадратных метра с отдельным входом с улицы + склад 35 квадратных метров. Планировку вы можете организовать под свой план проекта. Есть возможность возвышения здания до 3-х наземных этажей и 4-й этаж - мансарда.

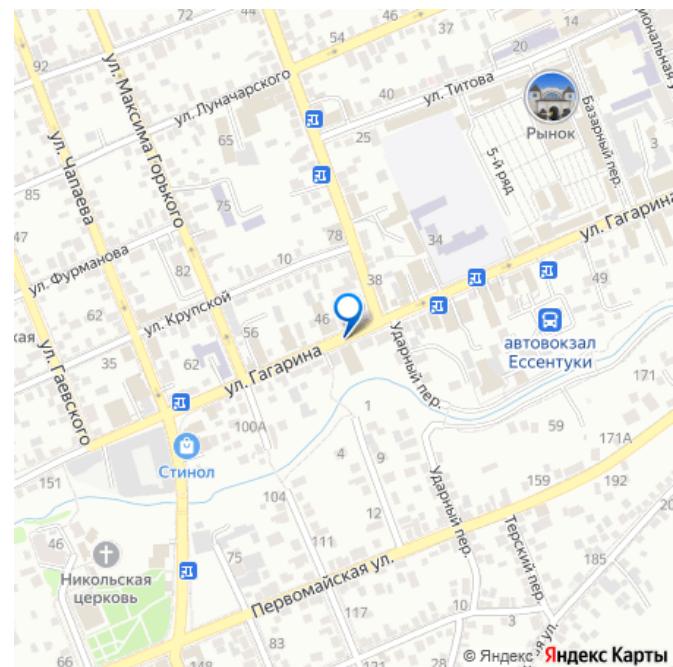
<https://stavropol.move.ru/objects/928323585>

9

Лада Камоевна Аванесян, ЭТАЖИ
Пятигорск

79188805373

для заметок



© Яндекс Карты

Фундамент здания из блоков 60*40*120 см.
рассчитан под строительство 5-ти этажей.
Несущие конструкции выполнены с учетом
надстройки. Ессентуки - курорт с идеальными
условиями для вашего бизнеса. Для
прозрачности по запросу предоставляем
документы: -выписку из ЕГРН с ключевой
информацией об объекте; -техпаспорт на
помещение. Помещение не имеет каких-либо
обременений - залогов, арестов, и не
является предметом судебных
разбирательств. Помещение продается с
действующими арендаторами, что
обеспечивает стабильный доход. По всем
интересующим вопросам звоните и пишите в
любое удобное для вас время. Код
пользователя: 162923 Номер в базе: 7632014



