

🕓 Создано: 21.07.2025 в 14:52

Обновлено: 16.12.2025 в 19:23

Ставропольский край, **Е**ссентуки, улица Гагарина

35 000 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица Гагарина

Улица

улица Гагарина

https://stavropol.move.ru/objects/928323585

Лада Камоевна Аванесян, ЭТАЖИ Пятигорск

79188805373

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 545 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается отдельно стоящее 2-х этажное здание по первой линии в самом активном районе города-курорта Ессентуки-район центрального городского рынка, автовокзала и курортного парка. Просторная светлая площадь 545 квадратных метров, идеально подходящая для запуска и развития вашего бизнеса - 430 квадратных метров на двух этажах + цоколь 74 квадратных метра с отдельным входом с улицы + склад 35 квадратных метров. Планировку вы можете организовать под свой план проекта. Есть возможность возвышения здания до 3-х наземных этажей и 4-й этаж - мансарда.





Фундамент здания из блоков 60*40*120 см. рассчитан под строительство 5-ти этажей. Несущие конструкции выполнены с учетом надстройки. Ессентуки - курорт с идеальными условиями для вашего бизнеса. Для прозрачности по запросу предоставляем документы: -выписку из ЕГРН с ключевой информацией об объекте; -техпаспорт на помещение. Помещение не имеет каких-либо обременений - залогов, арестов, и не является предметом судебных разбирательств. Помещение продается с действующими арендаторами, что обеспечивает стабильный доход. По всем интересующим вопросам звоните и пишите в любое удобное для вас время. Код

пользователя: 162923 Номер в базе: 7632014





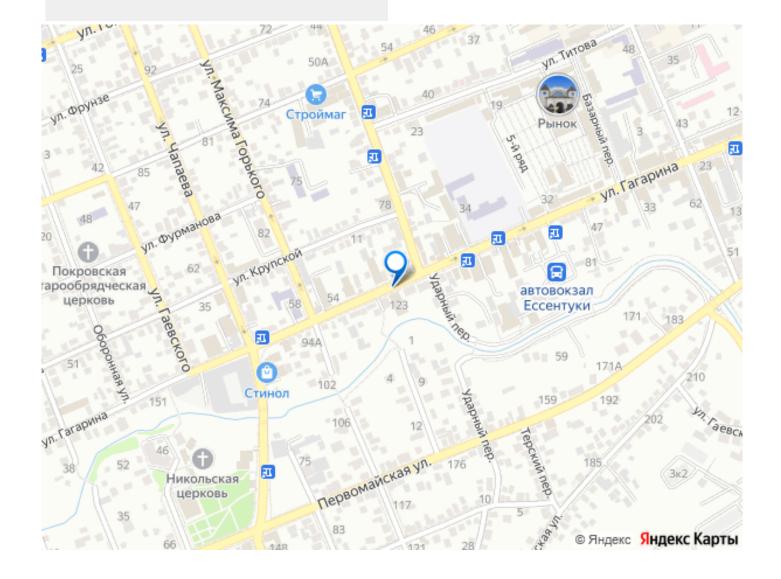












Move.ru - вся недвижимость России