

🕒 Создано: 21.07.2025 в 14:52

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 10:40

Ставропольский край, Ессентуки, улица Гагарина

35 000 000 ₺

Ставропольский край, Ессентуки, улица Гагарина

Улица

[улица Гагарина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

545 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее 2-х этажное здание по первой линии в самом активном районе города-курорта Ессентуки-район центрального городского рынка, автовокзала и курортного парка. Просторная светлая площадь 545 квадратных метров, идеально подходящая для запуска и развития вашего бизнеса - 430 квадратных метров на двух этажах + цоколь 74 квадратных метра с отдельным входом с улицы + склад 35 квадратных метров. Планировку вы можете организовать под свой план проекта. Есть возможность возвышения здания до 3-х наземных этажей и 4-й этаж - мансарда.

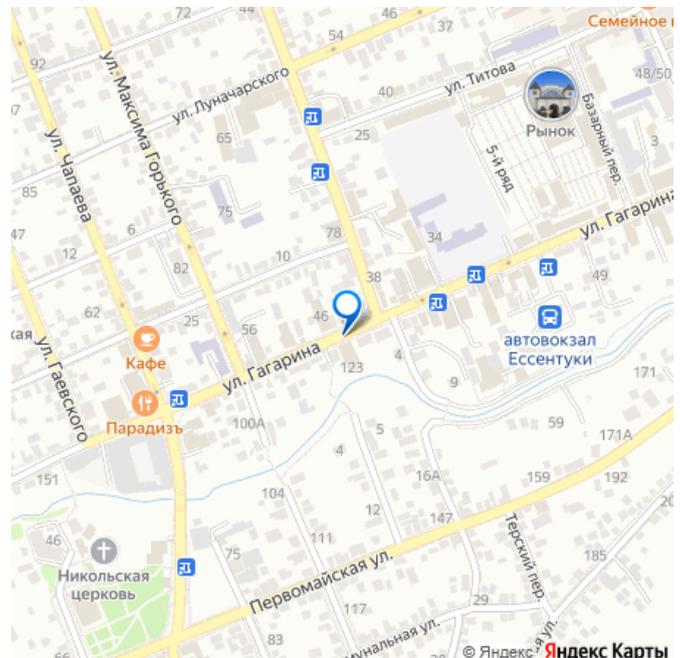
<https://stavropol.move.ru/objects/928323585>

9

Лада Камоевна Аванесян, ЭТАЖИ
Пятигорск

79188805373

для заметок



Фундамент здания из блоков 60*40*120 см. рассчитан под строительство 5-ти этажей. Несущие конструкции выполнены с учетом надстройки. Ессентуки - курорт с идеальными условиями для вашего бизнеса. Для прозрачности по запросу предоставляем документы: -выписку из ЕГРН с ключевой информацией об объекте; -техпаспорт на помещение. Помещение не имеет каких-либо обременений - залогов, арестов, и не является предметом судебных разбирательств. Помещение продается с действующими арендаторами, что обеспечивает стабильный доход. По всем интересующим вопросам звоните и пишите в любое удобное для вас время. Код пользователя: 162923 Номер в базе: 7632014



