

Алексей Кирничук, АН КВАРТАЛЫ

89251234567

Ставропольский край, Ставрополь, ул.

Тухачевского, 26

4 800 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Тухачевского, 26

Улица

[улица Тухачевского](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

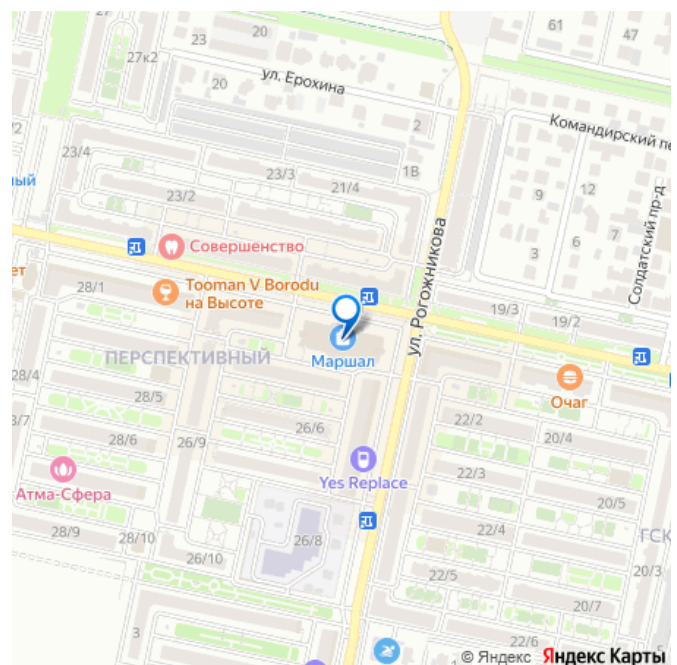
Продам

Раздел

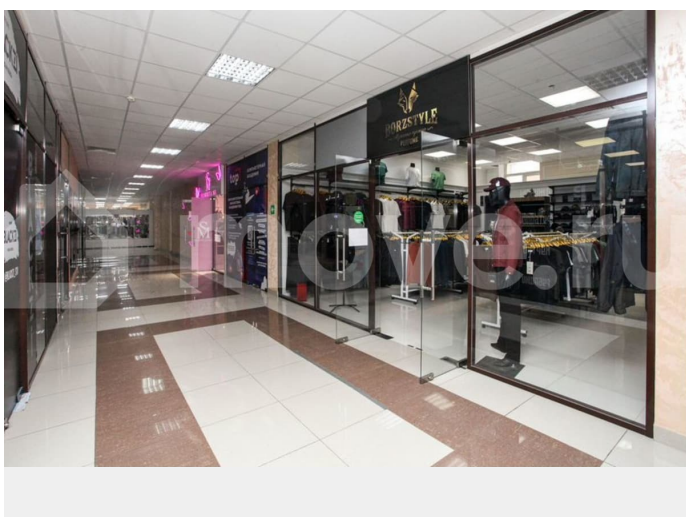
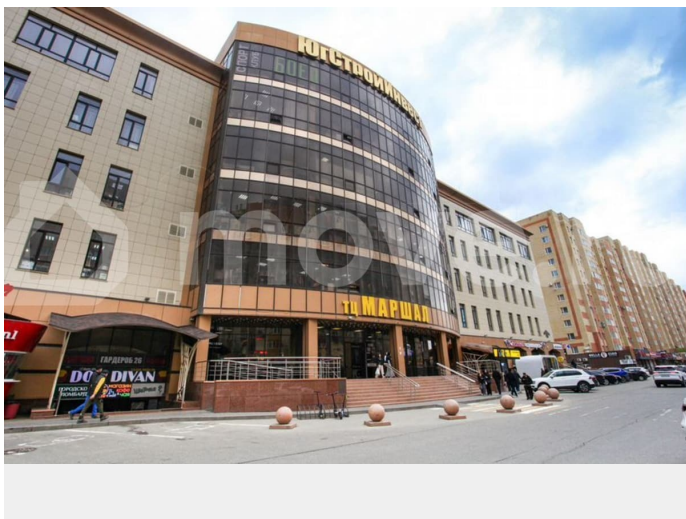
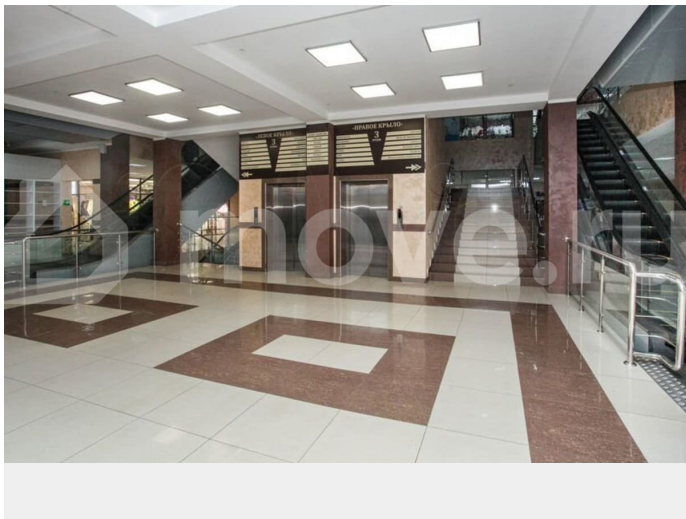
[Коммерческая недвижимость](#)

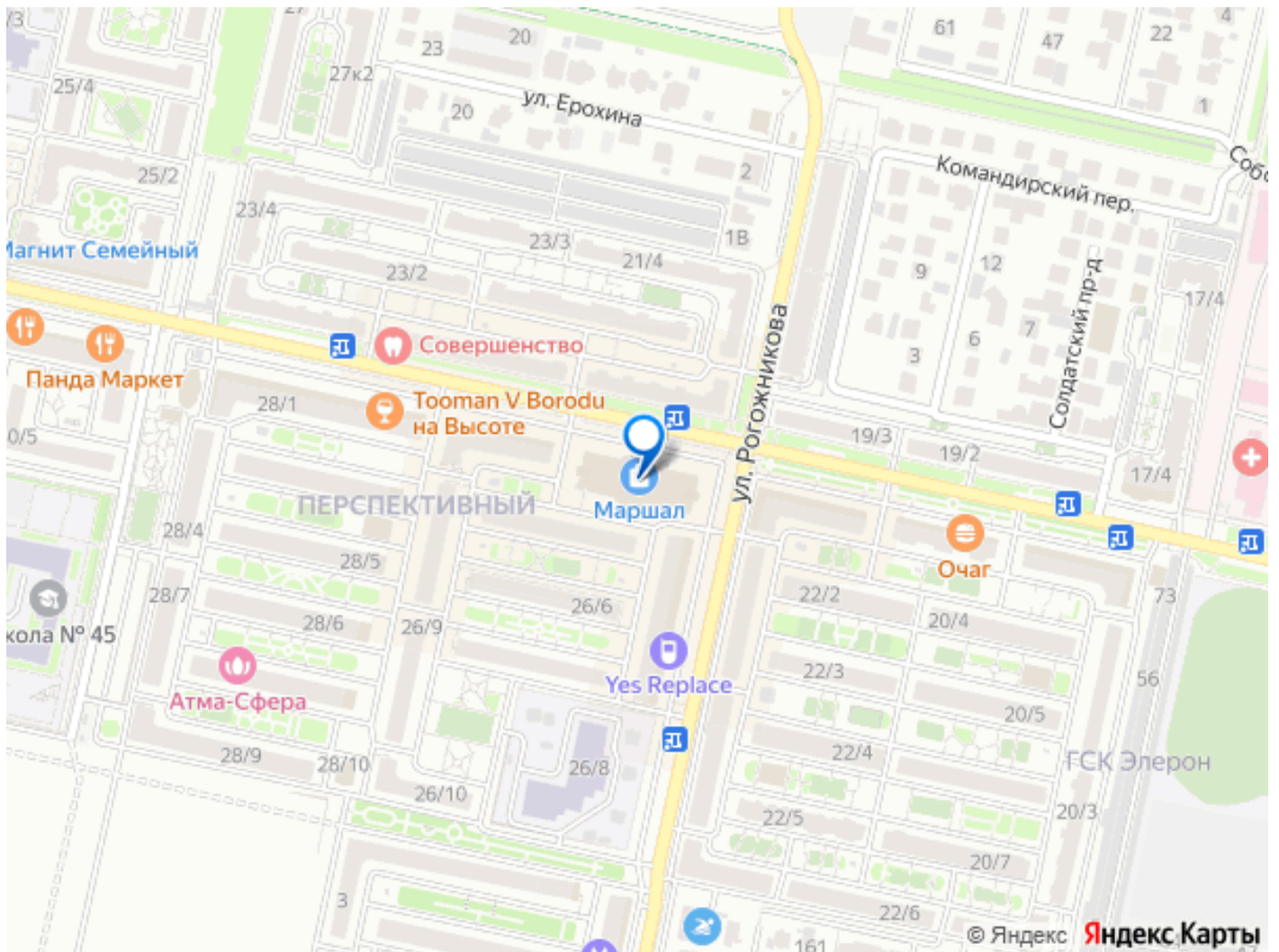
Описание

id:1062. ПРОДАМ торговое помещение с арендатором, ТЦ Маршал, 3 этаж, 42 м²? Район и локация Мкр Перспективный — самый густонаселённый район города, более 40 тысяч жителей. Динамично развивающаяся часть города. Рядом Сквер Героев России, EVO GYM, СтавРоссМед, IT-школа 21 от Сбербанка — всё это привлекает сюда жителей со всего города. Маршал — точка притяжения, пожалуй, самая узнаваемая и посещаемая локация микрорайона Перспективный. Здесь постоянный активный пешеходный трафик в любое время суток, а значит ваш новый



финансовый актив точно не останется без внимания. Торговый центр Торговый центр «Маршал» — шестиэтажный многофункциональный комплекс класса А 2013 года постройки. Находится по красной линии, парковка на 250 мест, непосредственно перед ним расположена остановка общественного транспорта. Здание общей площадью 15 тысяч квадратных метров оборудовано по современным технологиям. Центр уже больше 10 лет успешно объединяет под одной крышей магазины различных направлений — от продуктов до мебели и детских товаров. ТЦ оснащён пассажирскими лифтами, эскалаторами и грузовым лифтом. Комплекс имеет автономную станцию пожаротушения, собственную котельную, систему видеонаблюдения и охранную систему. Помещение 3 этаж, 42 м², есть действующий арендатор — магазин мужской одежды. Стеклопакеты хорошо просматриваются снаружи, есть место под вывеску и размещение рекламной информации. Само помещение поделено на торговый зал, кассу, примерочную и подсобное пространство. В течение года здесь всегда комфортный температурный режим за счёт автономной котельной и поэтажной системы кондиционирования. Идеально подойдёт для торговой деятельности и других видов бизнеса для подобной квадратуры. Юридически чистое, все документы готовы к продаже Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России