

Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Пирогова, 44

**25 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Пирогова, 44

Улица

[улица Пирогова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

411.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения площадью 411,7 кв м расположено на «красной линии» по ул. Пирогова, 44. Второй этаж. Три варианта входа: первый (центральный) через «Пятёрочку» и с первого на второй этаж поднимаемся по лестнице; второй входа расположен с правого торца здания (на входе дежурит круглосуточный вахтёр; этим входом пользуются также офисы, расположенные на третьем этаже); третий вход свой, отдельный (может служить загрузкой), с обратной стороны здания). Весь первый этаж (1000 кв м) занимает круглосуточная «Пятёрочка», на втором

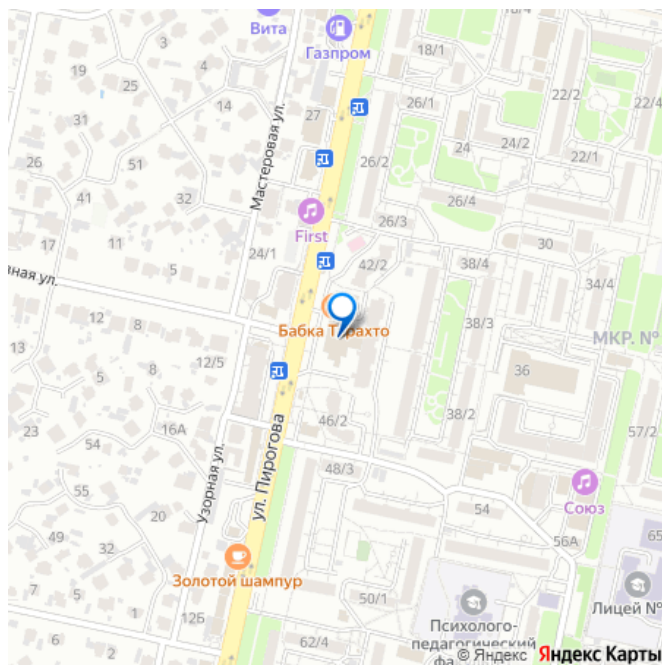
<https://stavropol.move.ru/objects/928857682>

4

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

для заметок



этаже находится магазин «Магнит-косметик». Есть два санузла. Помещение оснащено двумя потолочными кондиционерами. Тёплое помещение, комфортное, хорошо вентилируемое. Подходит для торговли, для клиники, для офиса, для спортивного зала, для производства, и др. Планировку можно варьировать. Если рассматриваете помещение под сдачу в аренду, то: «сеть супермаркетов «Чижик» активно интересуются нашей торговой площадью, и предлагают цену до 700 руб. за один квадратный метр, что влечет за собой срок окупаемости менее 10 лет.

