

🕒 Создано: 27.10.2025 в 15:58

Обновлено: 03.02.2026 в 07:27

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Ленина, 308**

4 500 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 308

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

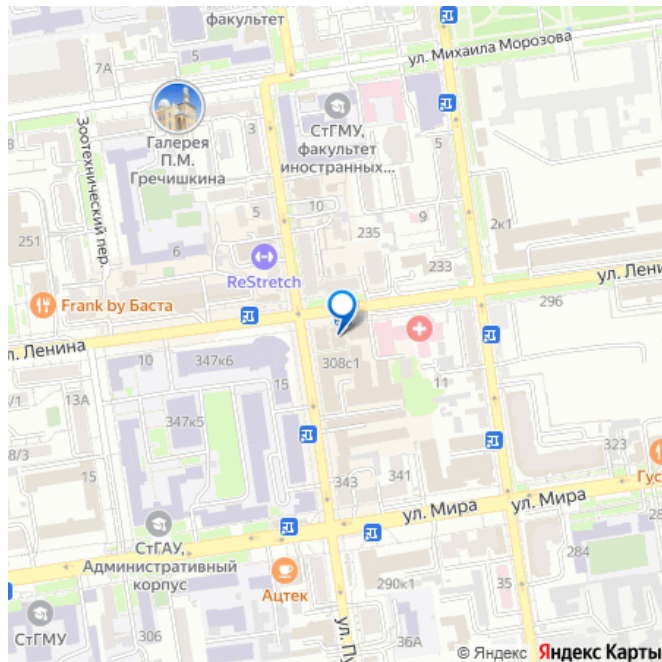
Помещение свободного назначения площадью 36,7 кв. м расположено на первом этаже современного торгового центра «Кейсария» в самом центре города. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает постоянную клиентскую базу и отличную узнаваемость локации. Рассмотрим обмен на квартиру либо земельный участок! Объект идеально подходит для организации розничной торговли, оказания услуг или размещения представительства компании. Помещение имеет готовую качественную

<https://stavropol.move.ru/objects/9286093289>

**Максим Олегович Янов, Этажи
Ставрополь**

79887010464

для заметок



отделку с современными инженерными решениями: установлена сплит-система для поддержания комфортного микроклимата, оборудован собственный санузел и выделенная электролиния с индивидуальным автоматом-выключателем. Продуманная планировка позволяет зонировать пространство под торговую зону, место для приема пищи и хранения товара. Техническое обслуживание здания осуществляет управляющая компания, а расчет коммунальных платежей производится исключительно по счетчикам, что обеспечивает прозрачность ежемесячных эксплуатационных расходов. Возможен обмен на участок либо квартиру! Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района и отличная транспортная доступность — рядом находятся остановки общественного транспорта и парковочные пространства. Объект готов к немедленному запуску бизнеса и не требует дополнительных вложений в ремонт. Это рациональное решение для предпринимателя, ищущего эффективное помещение с высоким потенциалом проходимости и минимизированными операционными затратами. Код пользователя: 48303 Номер в базе: 9785106



