

O Создано: 21.07.2025 в 10:31

Обновлено: 12.11.2025 в 17:11

## Ставропольский край, Ставрополь, улица Маршала Жукова, 42

# 59 500 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Маршала Жукова, 42

Округ

Ставрополь, Ленинский район

Улица

улица Маршала Жукова

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 $355 \text{ M}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Коммерческое помещение площадью 355 м? расположено в центральной части Ставрополя, в зоне с высокой пешеходной и автомобильной проходимостью. Удобное расположение обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов, что делает объект привлекательным для торговых предприятий, офисов, шоу-румов, аптек и других форматов бизнеса. Близость к остановкам общественного транспорта и парковкам упрощает логистику для

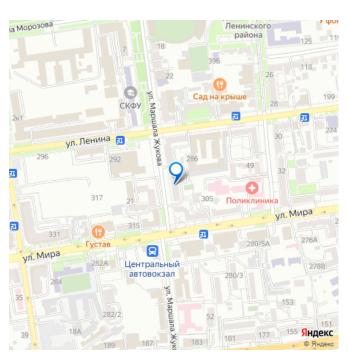
https://stavropol.move.ru/objects/928317916

## Ирина Владимировна Дышекова, Этажи Ставрополь

79886012584

для заметок





сотрудников и посетителей. Помещение имеет торгово-офисное назначение, что позволяет гибко использовать его под различные бизнес-задачи. Высокие потолки и качественное естественное освещение создают комфортную рабочую среду, а отдельный вход обеспечивает автономность. Объект полностью готов к эксплуатации — не требуется дополнительных вложений в ремонт или перепланировку. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся банки, кафе, торговые центры и государственные учреждения, что повышает удобство для сотрудников и клиентов. Центральное расположение также подчеркивает статусность бизнеса, что может быть важно для компаний, работающих в премиальном сегменте. Собственник предлагает прозрачные условия сделки и готов к оперативному оформлению. Это выгодная инвестиция в недвижимость с высоким потенциалом доходности благодаря удачному местоположению и универсальности пространства. Для детального обсуждения условий и просмотра помещения свяжитесь по указанным контактам. Код пользователя: 64293 Номер в

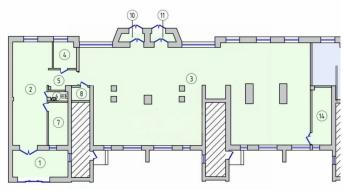






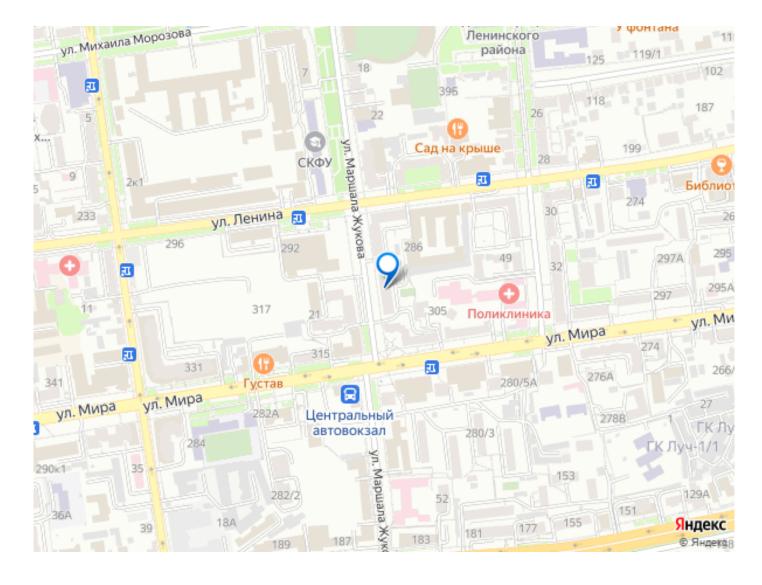












Move.ru - вся недвижимость России