

🕒 Создано: 18.03.2026 в 04:03

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 04:03

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Голенева, 58**

**5 700 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Голенева, 58

Улица

[улица Голенева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

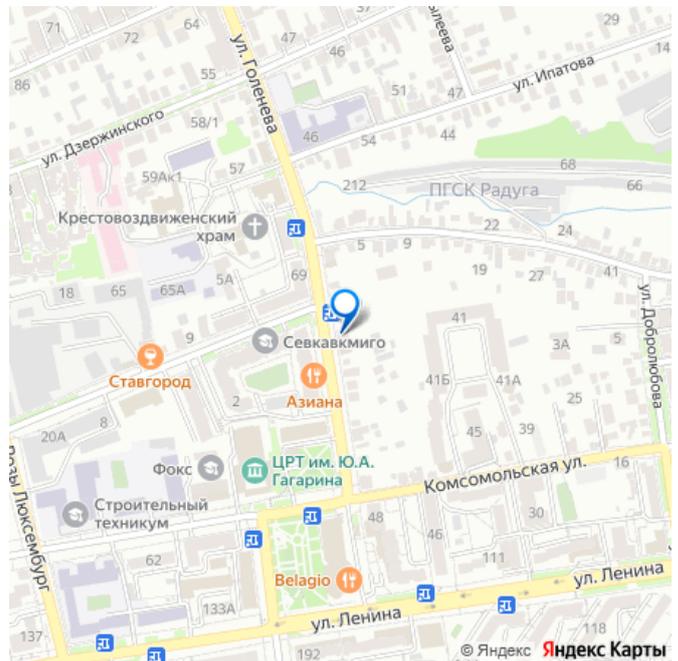
## Описание

Продается торговое помещение в самом центре города, непосредственно на красной линии и в пешеходной зоне с высокой проходимостью. Объект имеет официальный статус нежилого торгового помещения, что гарантирует юридическую чистоту и упрощает оформление. Ключевое преимущество — доля в общей долевой собственности на землю под зданием, составляющая около 1.5 соток, что является редким предложением для центра. Рядом расположена удобная парковка, а остановка общественного транспорта находится всего в 30 метрах. Помещение идеально подойдет

<https://stavropol.move.ru/objects/9291943488>

**Мифтахова Люция Камильевна, Этажи  
Ставрополь  
89251234567**

для заметок



для организации пункта выдачи заказов, аптечного киоска, мастерской, салона услуг, цветочного или продуктового магазина, а также для других видов розничной торговли и сервиса. Владельцем рассматривается вариант обмена на одну или две однокомнатные квартиры, даже требующие ремонта, либо двухкомнатную квартиру, расположенные в пределах одного квартала от ведущих вузов города, с возможностью обсуждения взаимодоплаты. Обеспечивается полное юридическое сопровождение и гарантия безопасной сделки. Для просмотра и деталей звоните. Код пользователя: 195060  
Номер в базе: 10790351

