

🕒 Создано: 28.07.2025 в 21:27

🔄 Обновлено: 03.09.2025 в 18:15

**Ставропольский край, Ставрополь,
проспект Карла Маркса, 76**

38 000 000 ₪

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Карла Маркса,
76

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

312 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

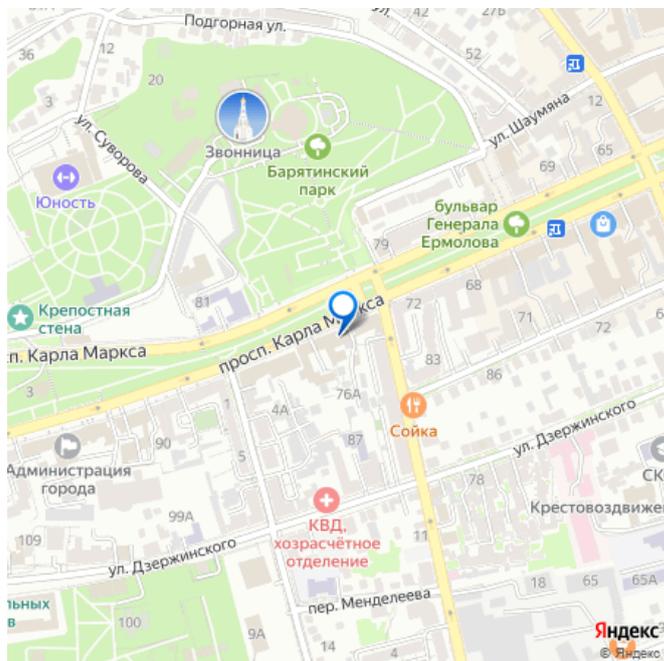
Описание

Уникальная возможность для инвесторов!
Торговая площадь в самом сердце
Ставрополя! Приобретите высокодоходную
коммерческую недвижимость в лучшей
локации города! Престижное
местоположение: Исторический центр г.
Ставрополь, проспект Карла Маркса
эпицентр деловой и культурной жизни!
Гарантированный доход: • Действующий
долгосрочный арендатор на всю площадь! •
Стабильный пассивный доход с первого дня
покупки! Преимущества локации: • Одна из
самых лучших локаций в городе! • Огромный

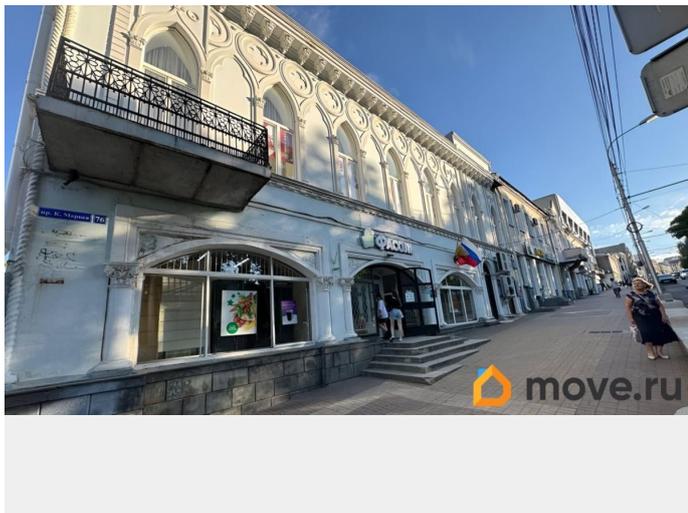
<https://stavropol.move.ru/objects/9283632760>

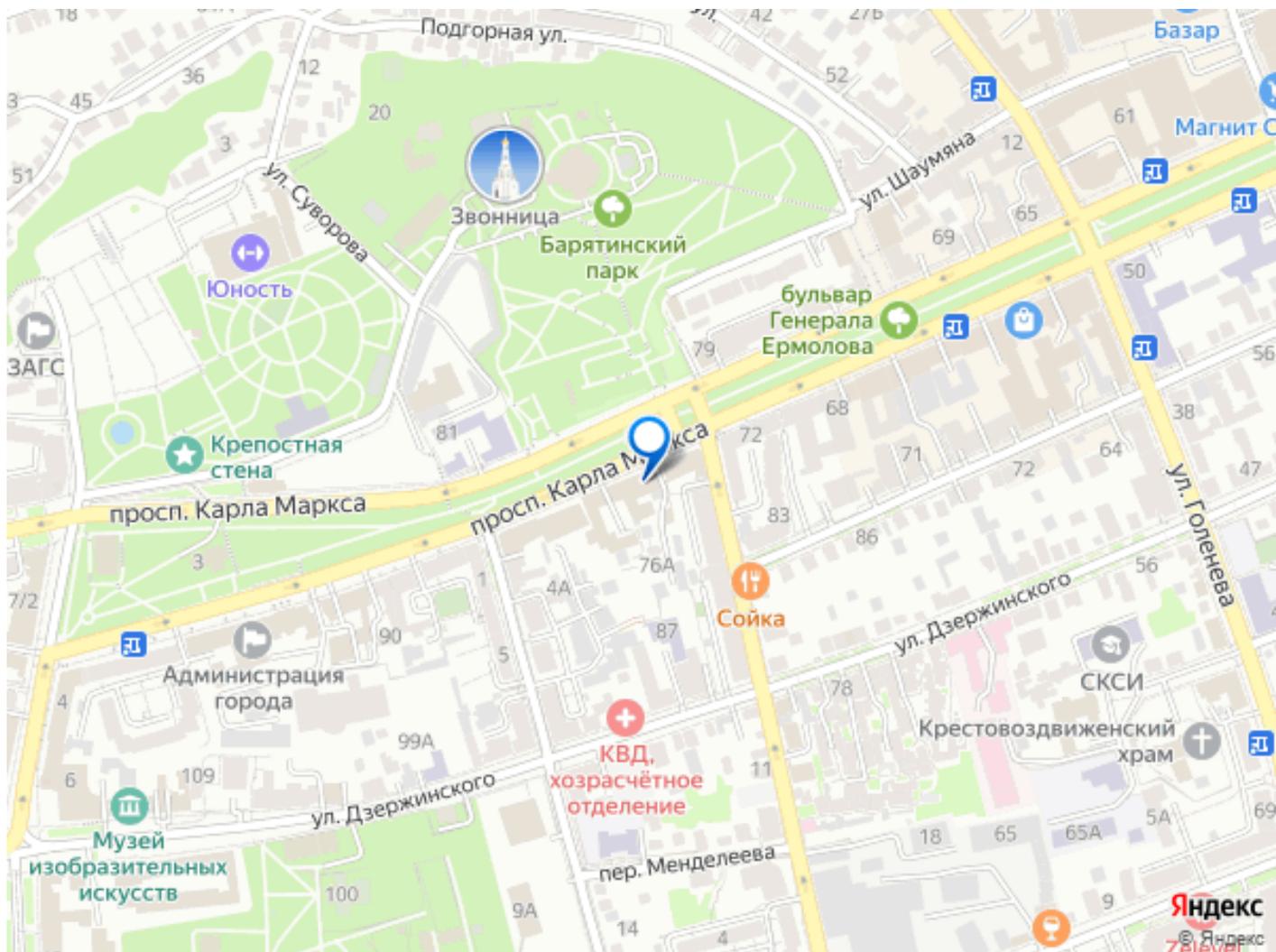
Светлана Берлова, Частный маклер
79197304280

для заметок



пешеходный и автомобильный трафик
гарантированный приток клиентов для
арендатора! Характеристики объекта: •
Общая площадь: 312 кв.м (1 этаж - 204 кв. м,
цокольный этаж - 108 кв. м) • Два отдельных
выхода возможность разделения на два
независимых помещения! • Просторная
парковка удобство для клиентов и персонала
арендатора! Инвестиции в надежность: •
Редкое предложение для консервативных
инвесторов, ценящих стабильность и
проверенные активы! • Идеально подходит
для тех, кто ищет гарантированный
пассивный доход в долгосрочной
перспективе. Стоимость: 38 млн. руб.
разумная цена за объект с такими
характеристиками и перспективами! Не
упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и
узнайте больше о выгодном предложении!





Move.ru - вся недвижимость России