

🕒 Создано: 20.03.2026 в 22:37

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:34

**Ставропольский край, Ставрополь, пр-т
Кулакова, 27/2**

10 000 000 ₪

Ставропольский край, Ставрополь, пр-т Кулакова, 27/2

Улица

[проспект Кулакова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119688567 Эксклюзивное предложение!!! Продаётся Коммерческое помещение с огромным трафиком! Здание сдано в аренду под Ломбард. Здание в собственности. Финансовые показатели: Месячный арендный поток (МАП) - 75 000 рублей + 10 % ежегодно Окупаемость: 9 лет. Объект расположен на красной линии между двумя пешеходными переходами за остановкой. Интенсивное автомобильное и огромное пешеходное движение в течение всего дня. Рядом расположены многоэтажные жилые дома, частный сектор и промышленные предприятия. Капитальный

для заметок



