

Создано: 04.02.2026 в 12:00

Обновлено: 11.04.2026 в 10:48

**Ставропольский край, Пятигорск, улица
Акопянца**

4 900 000 ₪

Ставропольский край, Пятигорск, улица Акопянца

Улица

[улица Акопянца](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

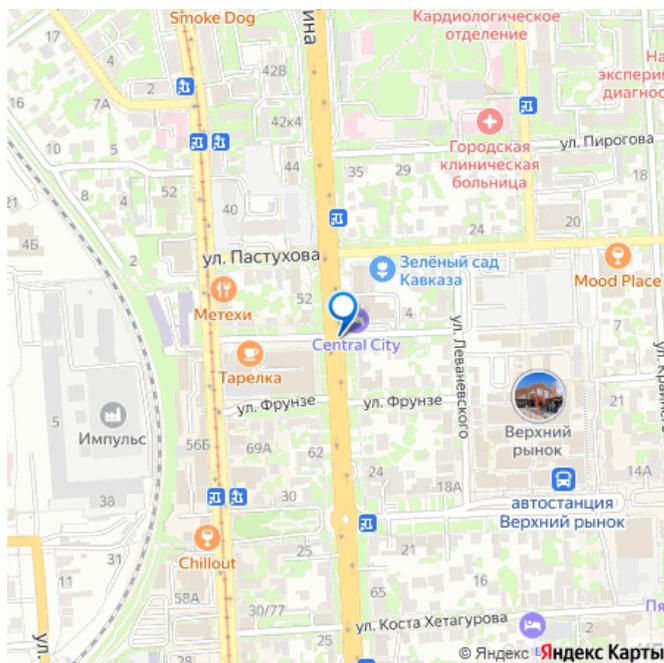
Описание

Помещение свободного назначения площадью 30 кв. м. расположено на первом этаже углового малокавартирного дома в центральном районе Пятигорска на Верхнем рынке, по адресу ул. Акопянц 2/Леваневского 4. Объект имеет официальный статус нежилого фонда и оборудован отдельным входом с улицы Леваневского, что обеспечивает полную автономность и удобство для клиентов. Высота потолков 3,2 метра создает ощущение простора и позволяет реализовать различные варианты планировки. Ключевыми техническими преимуществами являются индивидуальное

<https://stavropol.move.ru/objects/9288945590>

**Тамара Николаевна Тимощенко,
ЭТАЖИ Пятигорск
79197506139**

для заметок



газовое отопление, обеспечивающее контроль над расходами и температурным режимом, а также новая отдельная ветка водопровода, что гарантирует стабильное водоснабжение без зависимости от внутридомовых сетей. Помещение находится в отличном состоянии, готово к использованию и в настоящее время приносит стабильный арендный доход в размере 30 000 рублей в месяц. Его расположение на Верхнем рынке характеризуется высокой пешеходной проходимостью и развитой инфраструктурой. Напротив организована удобная парковка для автомобилей, а в непосредственной близости ведется активное строительство многоэтажного жилого комплекса и отеля, что в перспективе значительно увеличит трафик и коммерческую привлекательность локации. Данный объект представляет собой надежную инвестицию с немедленной доходностью или готовую площадку для запуска собственного бизнеса в сфере торговли, услуг или общественного питания. Код пользователя: 161821 Номер в базе: 11317289



