

Создано: 17.09.2025 в 11:21

Обновлено: 31.01.2026 в 15:12

**Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 328/8**

**16 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 328/8

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

256 м<sup>2</sup>



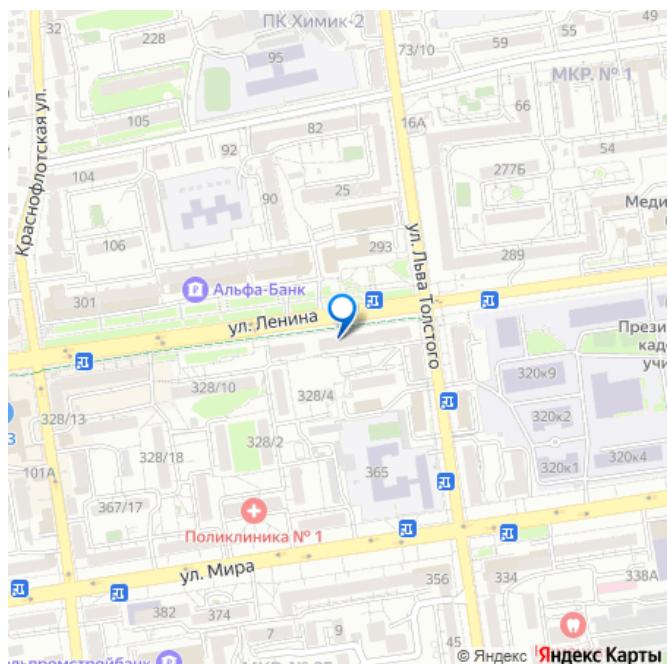
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

КРАСНАЯ ЛИНИЯ! ВЫСОКИЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК! ПАРКОВКИ ПЕРЕД ЗДАНИЕМ! В самом центре города продается помещение с действующим арендатором( заключен краткосрочный договор). Великолепные подъездные пути. Прекрасный обзор с дороги. Два этажа. Между этажами- действующий грузовой лифт. Большая пешеходная проходимость. Всегда есть парковочные места рядом со зданием. Остановка общественного транспорта в 50 метрах. Мощность по договору с

<https://stavropol.move.ru/objects/928501374>

2

**Елена Юрьевна Филиппова, Этажи  
Ставрополь**

**79188714489**

для заметок

горэлектросетью - 18 кВт. Есть возможность без проблем увеличить до 30, коммуникации проведены, исходя из повышенной мощности. Центральное отопление и горячая вода. Действующая и рабочая система приточки/вытяжки. Отличное состояние помещения. При запуске- свои вложения не потребуются. Покупай и начинай деятельность, либо получай пассивный доход. Документы готовы к сделке. В собственности более 5 лет Код пользователя: 59031 Номер в базе: 7135954

