

🕒 Создано: 16.02.2026 в 17:54

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 12:14

**Ставропольский край, Ессентуки,  
переулок Менделеева**

**26 000 000 ₺**

Ставропольский край, Ессентуки, переулок Менделеева

Улица

[Менделеева переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

237.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

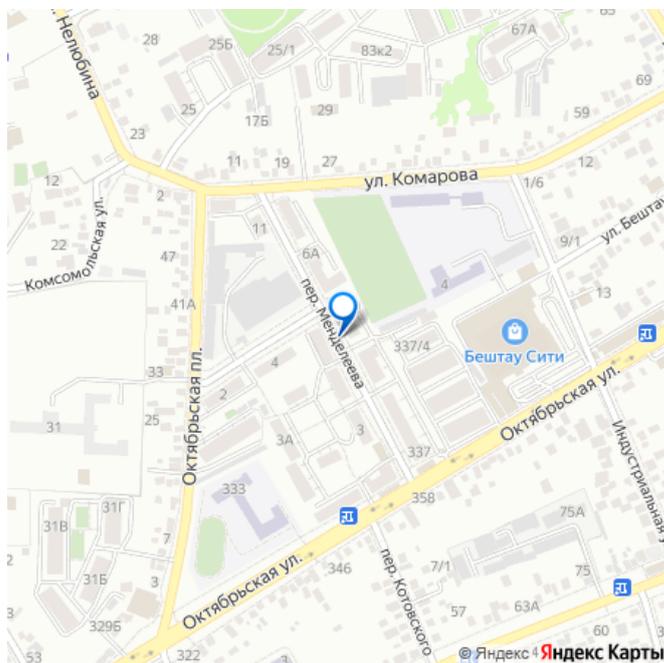
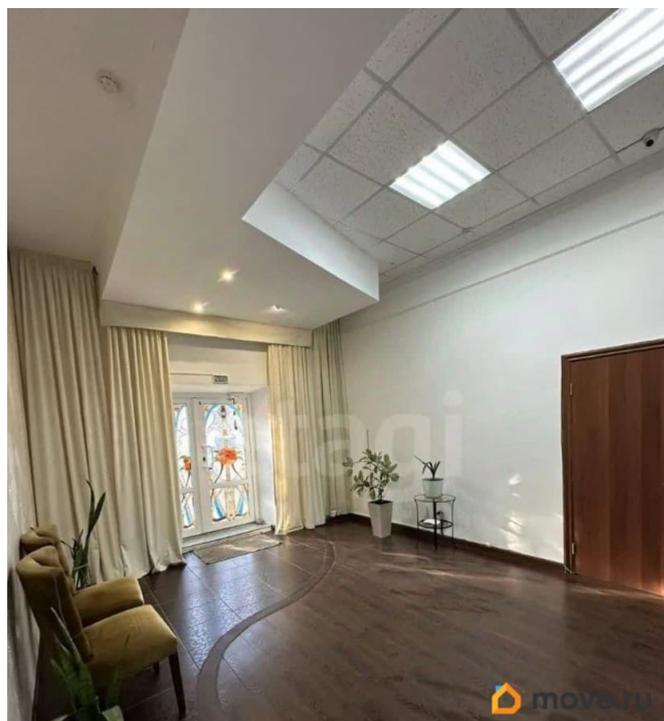
Продается помещение общей площадью 237,1 м<sup>2</sup> в курортной зоне Ессентуки. Объект расположен в жилом районе с развитой инфраструктурой, что обеспечивает стабильный поток людей и высокую проходимость, что особенно ценно для бизнеса, ориентированного на клиентов. Пространство функционально разделено на отдельные кабинеты с помощью гипсокартонных перегородок, которые при необходимости можно демонтировать или перенести, позволяя легко адаптировать планировку под конкретные задачи — будь то офис, медицинский центр, студия или

<https://stavropol.move.ru/objects/9290144124>

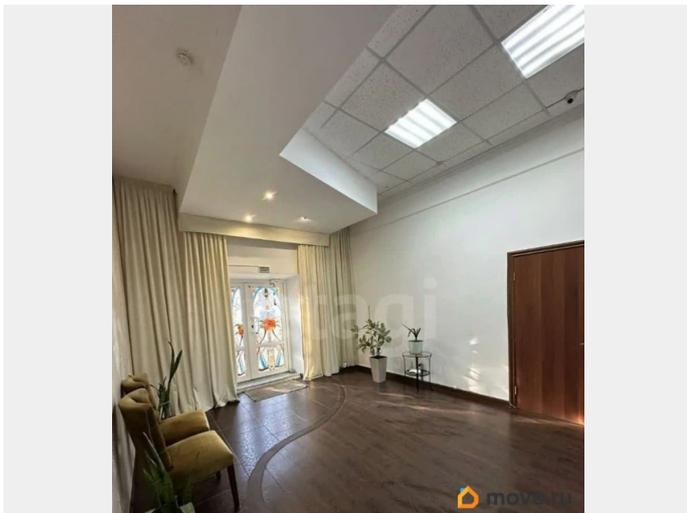
**Наталья Сергеевна Кручинина, ЭТАЖИ  
Пятигорск**

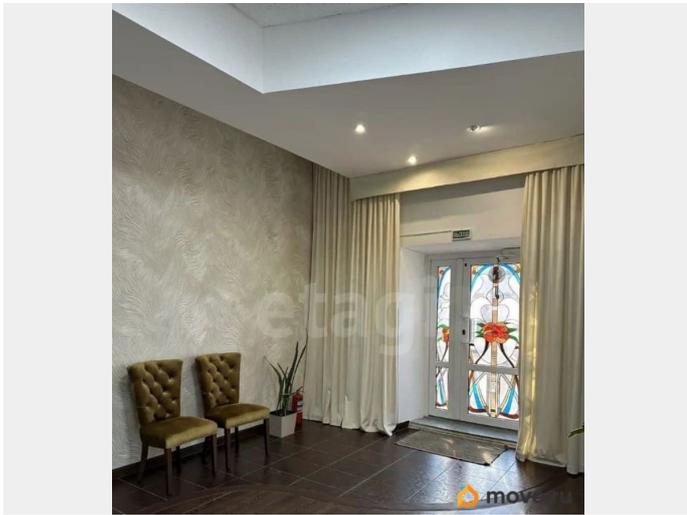
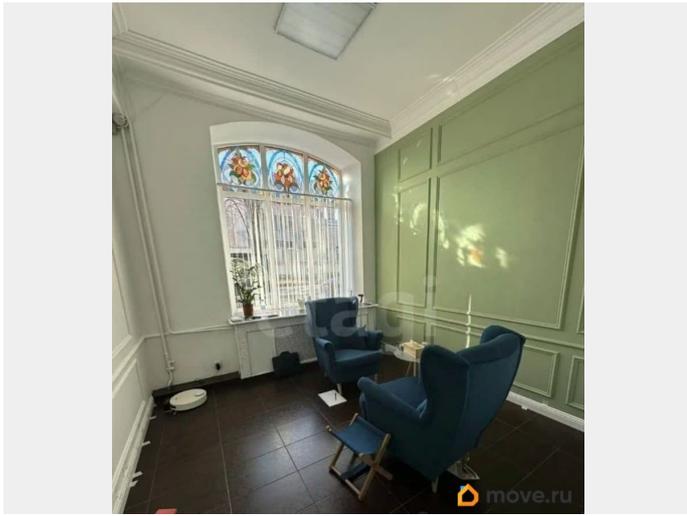
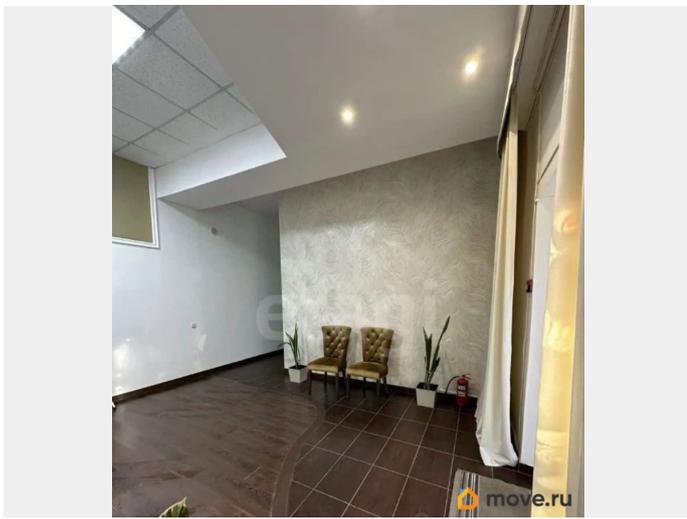
**79188802664**

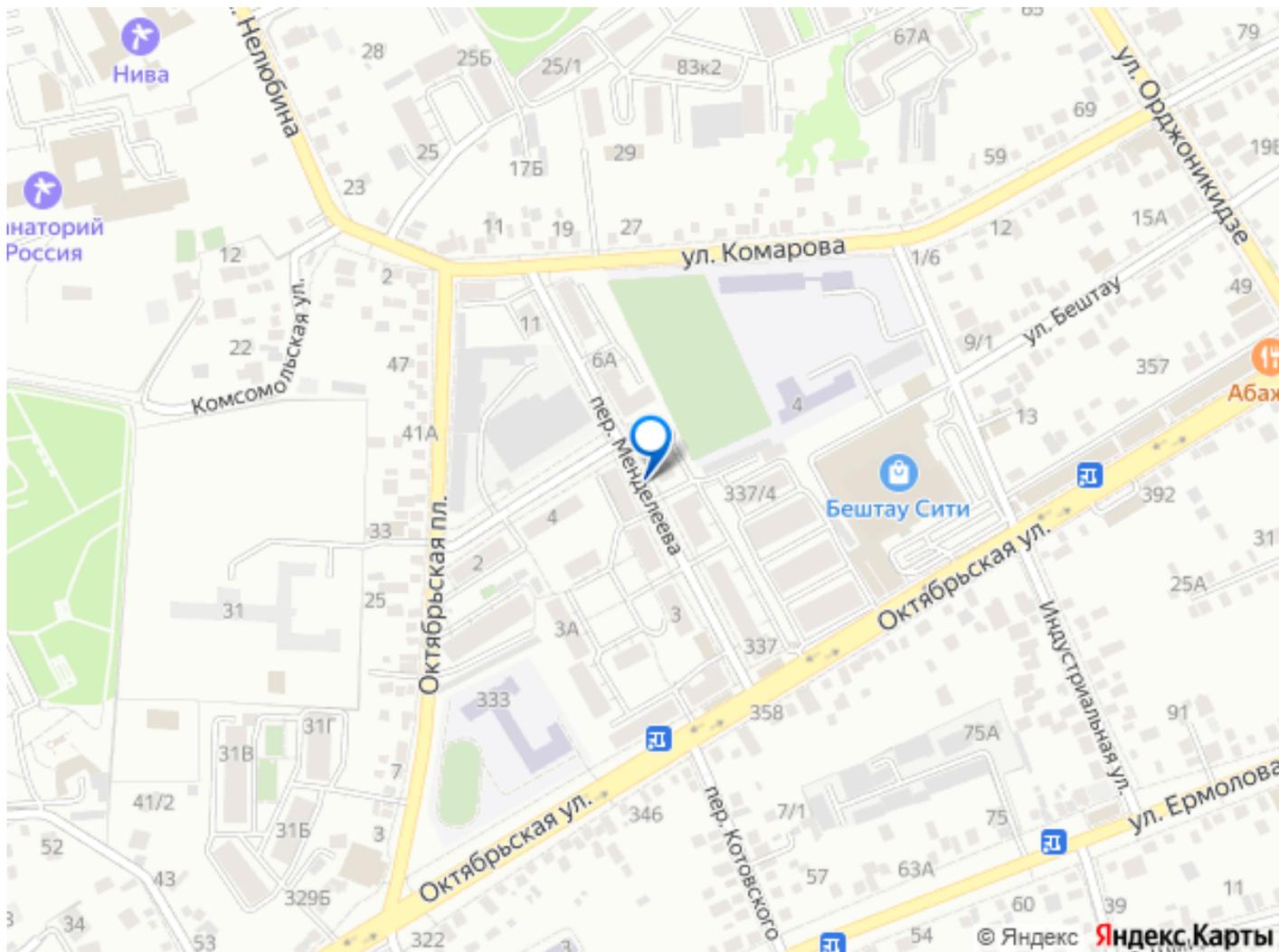
для заметок



учебные классы. Помещение полностью готово к использованию: выполнен качественный ремонт, подведено трехфазное электричество, что важно для работы специализированного оборудования, и оборудован санузел. Также установлены системы пожарной и охранной сигнализации и видеонаблюдения. Дополнительным преимуществом является наличие отдельного подвального помещения площадью 19 м<sup>2</sup>, которое можно использовать для хранения архивов, товаров или инвентаря. Два независимых входа повышают удобство эксплуатации, обеспечивая возможность зонирования потоков посетителей и сотрудников. Это решение оптимально для арендаторов, ищущих сбалансированное сочетание выгодного местоположения, готовой инфраструктуры и гибкости пространства. Так же установлена пожарная и охранная сигнализация, и видео наблюдение Код пользователя: 198069 Номер в базе: 11803243







Move.ru - вся недвижимость России