

Создано: 17.03.2026 в 22:44

Обновлено: 17.03.2026 в 22:44

**Ставропольский край, Ессентуки, пер.
Менделеева, 6**

26 000 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, пер. Менделеева, 6

Улица

[Менделеева переулок](#)

<https://stavropol.move.ru/objects/9291857046>

**Кручинина Наталья Сергеевна, Этажи
КМВ**

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

237.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

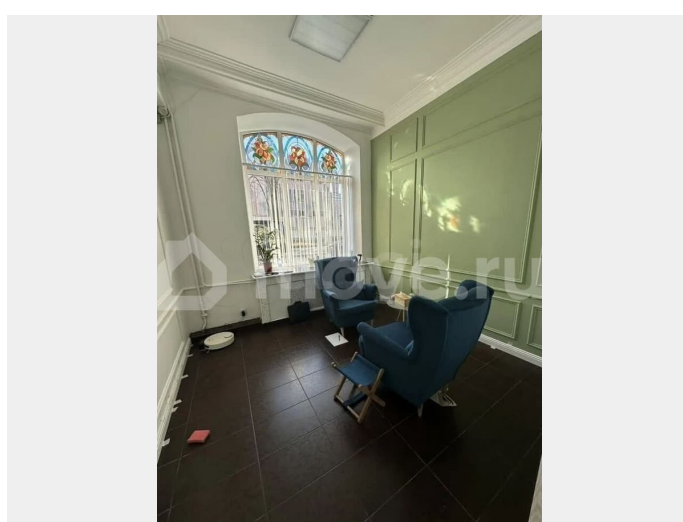
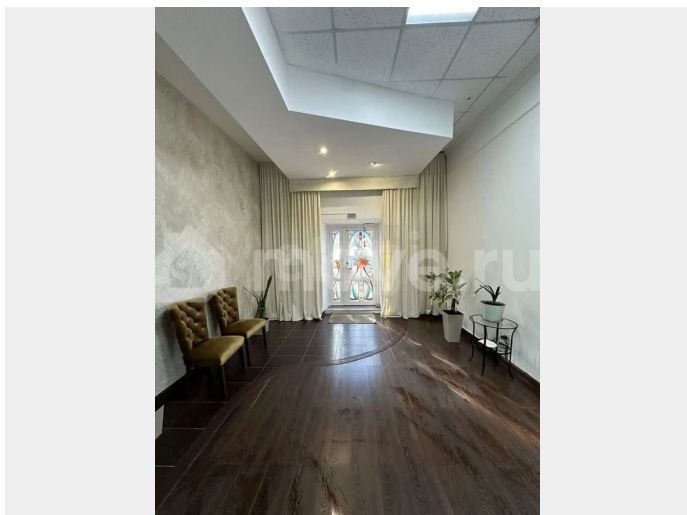
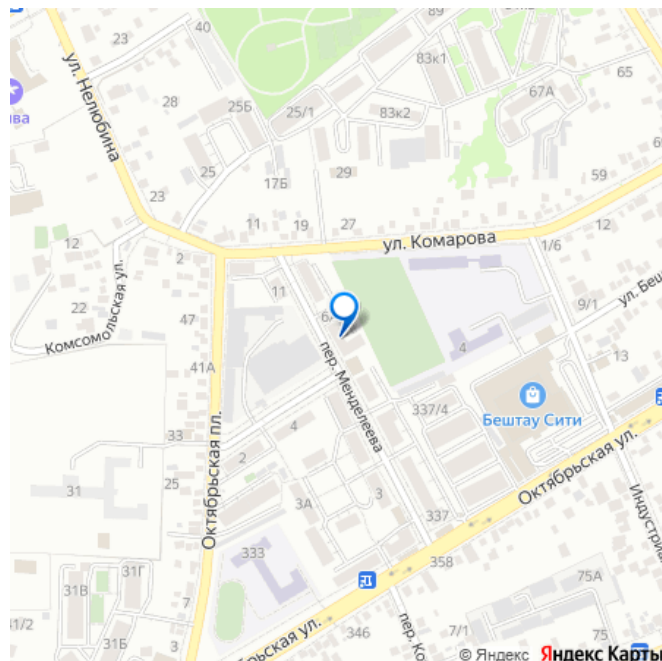
[Коммерческая недвижимость](#)

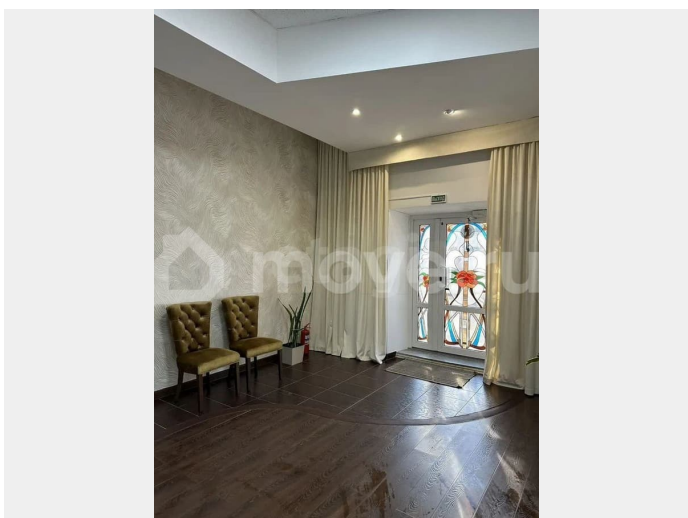
Описание

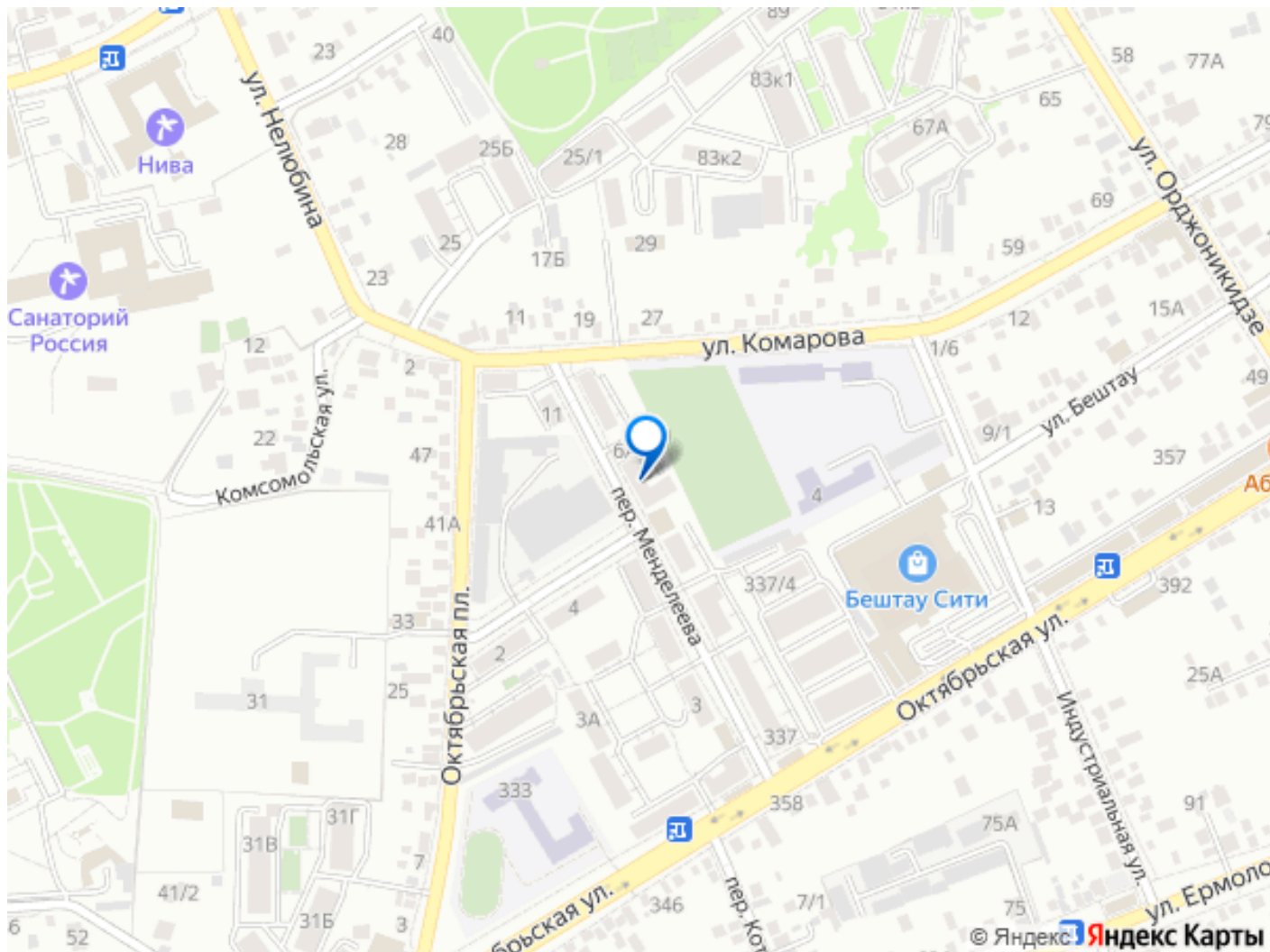
Продается помещение общей площадью 237,1 м² в курортной зоне Ессентуки. Объект расположен в жилом районе с развитой инфраструктурой, что обеспечивает стабильный поток людей и высокую проходимость, что особенно ценно для бизнеса, ориентированного на клиентов. Пространство функционально разделено на отдельные кабинеты с помощью гипсокартонных перегородок, которые при необходимости можно демонтировать или перенести, позволяя легко адаптировать планировку под конкретные задачи — будь то офис, медицинский центр, студия или



учебные классы. Помещение полностью готово к использованию: выполнен качественный ремонт, подведено трехфазное электричество, что важно для работы специализированного оборудования, и оборудован санузел. Также установлены системы пожарной и охранной сигнализации и видеонаблюдения. Дополнительным преимуществом является наличие отдельного подвального помещения площадью 19 м², которое можно использовать для хранения архивов, товаров или инвентаря. Два независимых входа повышают удобство эксплуатации, обеспечивая возможность зонирования потоков посетителей и сотрудников. Это решение оптимально для арендаторов, ищущих сбалансированное сочетание выгодного местоположения, готовой инфраструктуры и гибкости пространства. Так же установлена пожарная и охранная сигнализация, и видео наблюдение Код пользователя: 198069 Номер в базе: 11803243







Move.ru - вся недвижимость России