

🕒 Создано: 01.10.2025 в 00:35

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 10:32

**Ставропольский край, Ставрополь,
проспект Карла Маркса, 70**

56 000 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Карла Маркса,
70

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

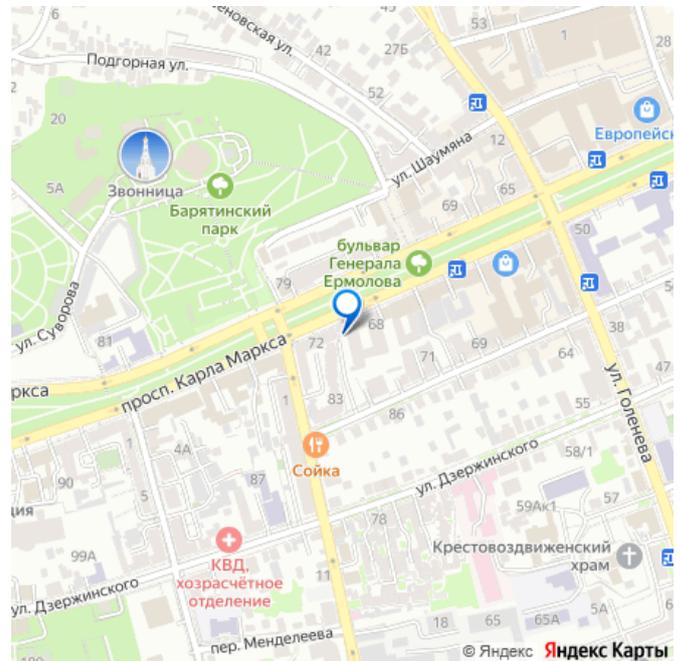
Описание

ГОТОВЫЙ РЕСТОРАН В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ СТАВРОПОЛЯ — ВАША ДОРОГА К УСПЕХУ! Расположение мечты: Улица Карла Маркса, 70 — сердце города Историческое здание с богатой историей Высокая пешеходная проходимость Просторная парковка Рядом все достопримечательности Ставрополя Летняя оборудованная площадка 350 м2 внутри двора Технические характеристики: Площадь: 412,5 м² общая всех помещений Здание в собственности Эксклюзивный дизайнерский ремонт Полностью оборудованное помещение, все

<https://stavropol.move.ru/objects/9285350050>

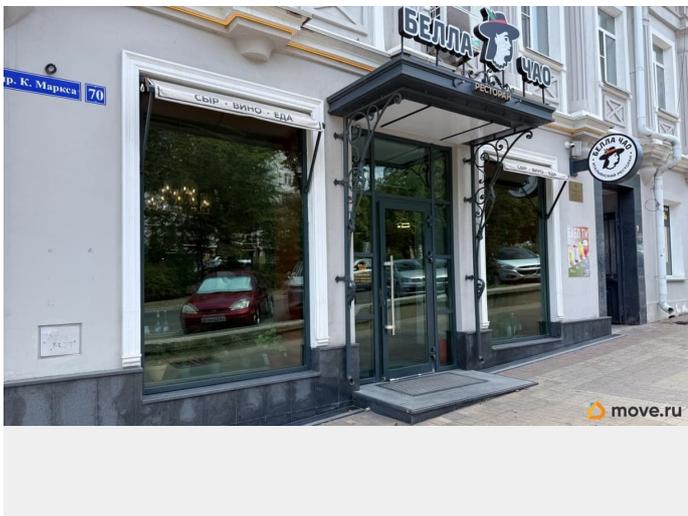
Олеся Токарева, Олеся Токарева
79187805742

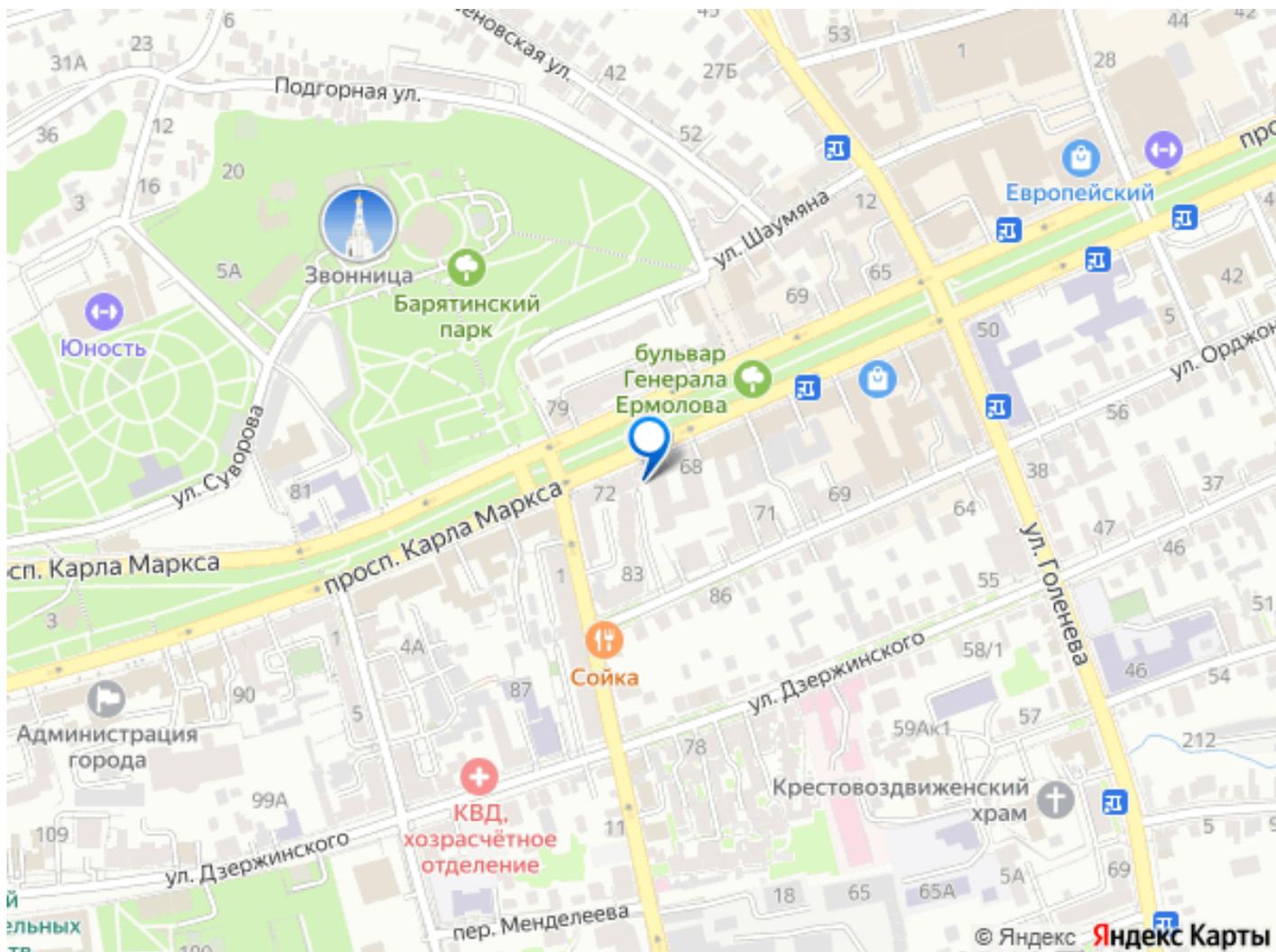
для заметок



остается Возможность проведения масштабных мероприятий Что входит в стоимость: Вся мебель премиум-класса Профессиональное кухонное оборудование Современное техническое оснащение Готовая концепция Летняя площадка со всей конструкцией и мебелью Финансовые показатели: Стоимость объекта: 56 000 000 рублей Доход при сдаче в аренду: 500 000 рублей/месяц Срок окупаемости при аренде: 9,3 года Срок окупаемости при собственном управлении: 3-6 лет (зависит от вашей концепции) Преимущества инвестиции: Готовый бизнес с минимальными вложениями Два варианта монетизации: собственное управление или аренда Стабильный поток клиентов Престижное расположение: центр г. Ставрополя Полностью оборудованное помещение Потенциал для проведения любых мероприятий Идеально подходит для: Предпринимателей в сфере HoReCa Инвесторов, ищущих стабильный доход Рестораторов, желающих расширить бизнес Организаторов мероприятий Инвесторов в коммерческую недвижимость Готовы к сотрудничеству! Звоните прямо сейчас! Организирую оперативный показ в удобное для вас время. Для поиска: куплю готовый бизнес, коммерческое помещение, ресторан, ресторан в центре города Ставрополе







Move.ru - вся недвижимость России