

🕒 Создано: 18.03.2026 в 04:03

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 04:06

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Ленина, 450а**

**34 000 000 ₪**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Ленина, 450а

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение на первом этаже многоквартирного дома по адресу Ленина, 450-450а, предлагается для продажи с долгосрочным договором аренды. Общая площадь составляет 170 кв.м., расположение на пересечении улиц Ленина и Пржевальского обеспечивает отличную транспортную доступность с остановками в 100 м и пешеходными зонами у входа. Это выгодное вложение для инвесторов с окупаемостью около 10 лет благодаря достойной арендной плате? ?

Характеристики — Площадь: 170 м<sup>2</sup> на первом этаже. — Арендатор: действующий

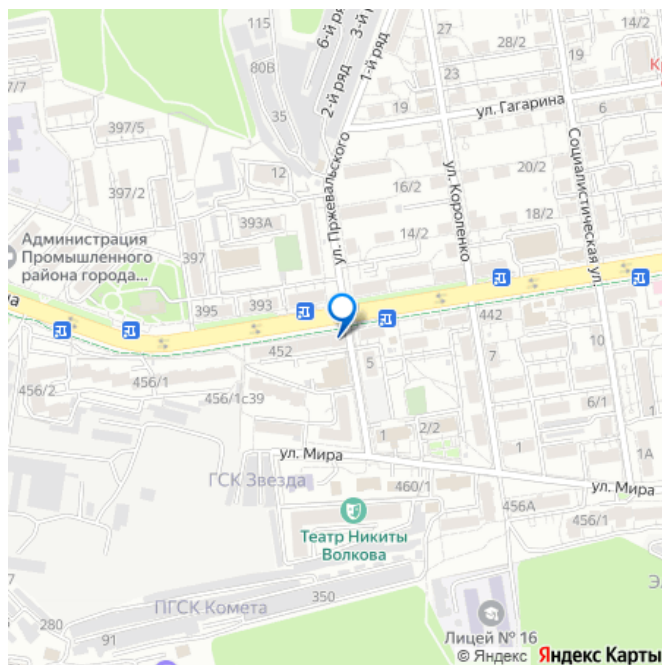
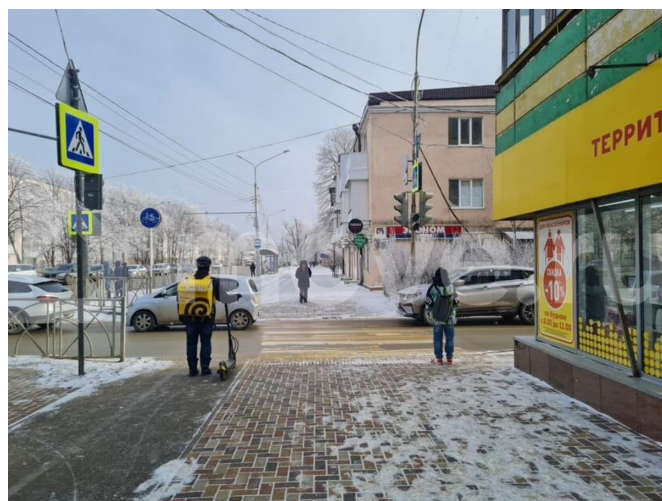
<https://stavropol.move.ru/objects/929194353>

3

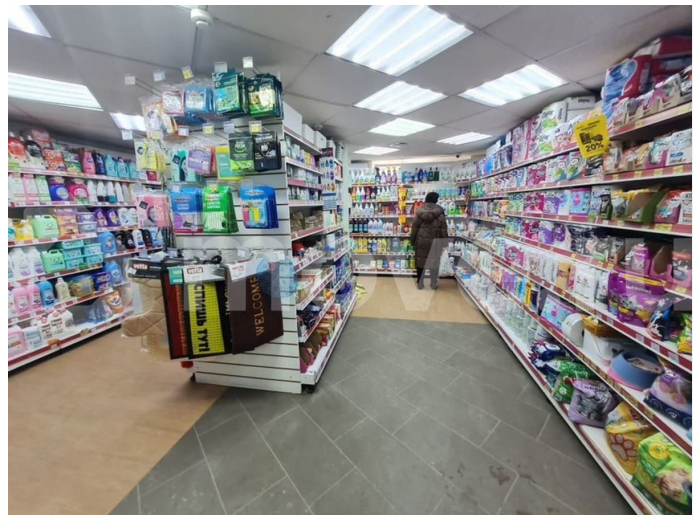
**Виктория, ООО Экспресс-СТ**

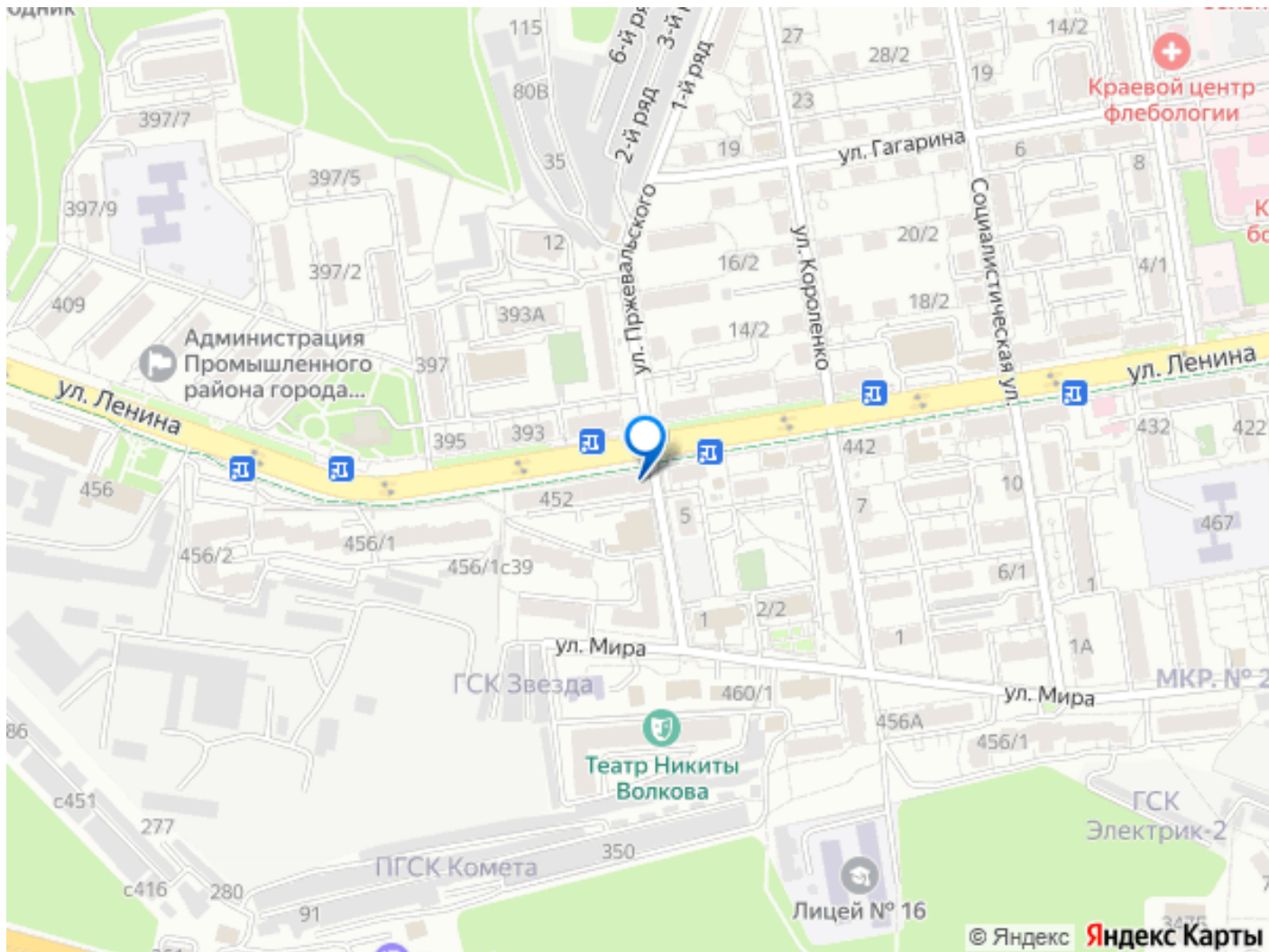
**89251234567**

для заметок



магазин «Копейкин Дом» с долгосрочным договором Инвестиционная привлекательность Окупаемость в 10 лет





Move.ru - вся недвижимость России