

Создано: 23.01.2026 в 11:43

Обновлено: 05.04.2026 в 15:27

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Ленина, 395**

**2 500 000 ₪**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 395

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение площадью 11,8 кв.м на первом этаже трехэтажного дома в центральном районе Ставрополя, в локации Краевой больницы. Объект имеет выгодное расположение на красной линии с высокой пешеходной проходимостью, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение функционально разделено на основную зону и отдельный санузел. Коммуникации централизованные: подведены электричество, газ и

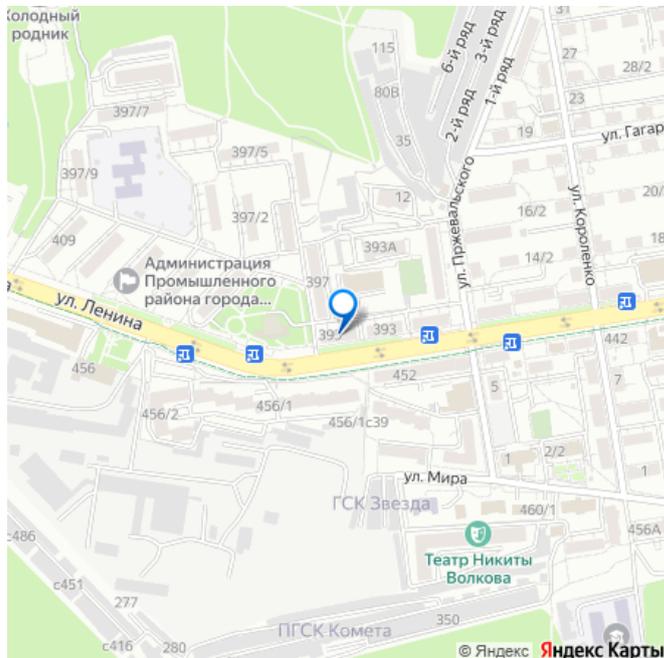
<https://stavropol.move.ru/objects/928826163>

2

**Елена Викторовна Мещерякова,  
Этажи Ставрополь**

**79886013125**

для заметок



водоснабжение, для комфорта в теплое время года установлен кондиционер. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в непосредственной шаговой доступности: отделение Сбербанка, здание Водоканала, корпуса Краевой больницы, площадь 200-летия и ряд учебных заведений, что формирует устойчивый спрос на услуги среди местных жителей, студентов и работников учреждений. Такое сочетание компактности, готовности к использованию и исключительного местоположения делает помещение идеальным решением для открытия или расширения бизнеса в сфере розничных продаж, оказания услуг. Транспортная доступность района также способствует легкости логистики и посещаемости. Код пользователя: 164753  
Номер в базе: 10885096

