

Создано: 21.01.2026 в 09:59

Обновлено: 12.02.2026 в 13:16

**Ставропольский край, Ставрополь, улица Серова, 462Л**

**100 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Серова, 462Л

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Серова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1142 м<sup>2</sup>



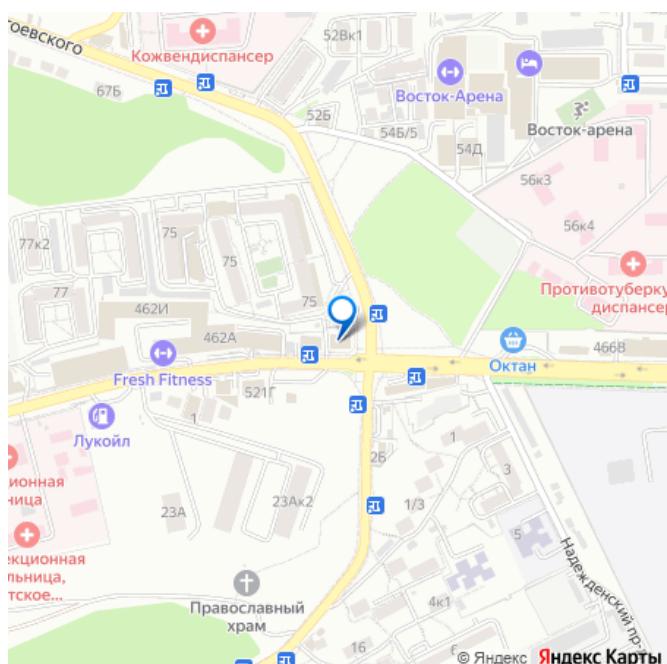
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся торгово-офисное здание общей площадью 1152,5 м<sup>2</sup> в стратегически выгодной локации — на перекрёстке улиц Серова и Достоевского. В собственности земельный участок площадью 958 м<sup>2</sup>.

\*\*Характеристики и преимущества объекта:\*\*

\* Здание введено в эксплуатацию \* Все центральные коммуникации подключены \* Установлено газовое отопление \* Продуманная планировка для коммерческого использования \*\*Первый этаж:\*\* \* Оснащён двумя автоматическими секционными

<https://stavropol.move.ru/objects/928826158>

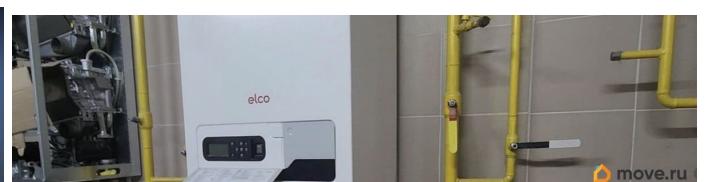
0

**Александр Загреба, Инвестиции в недвижимость**

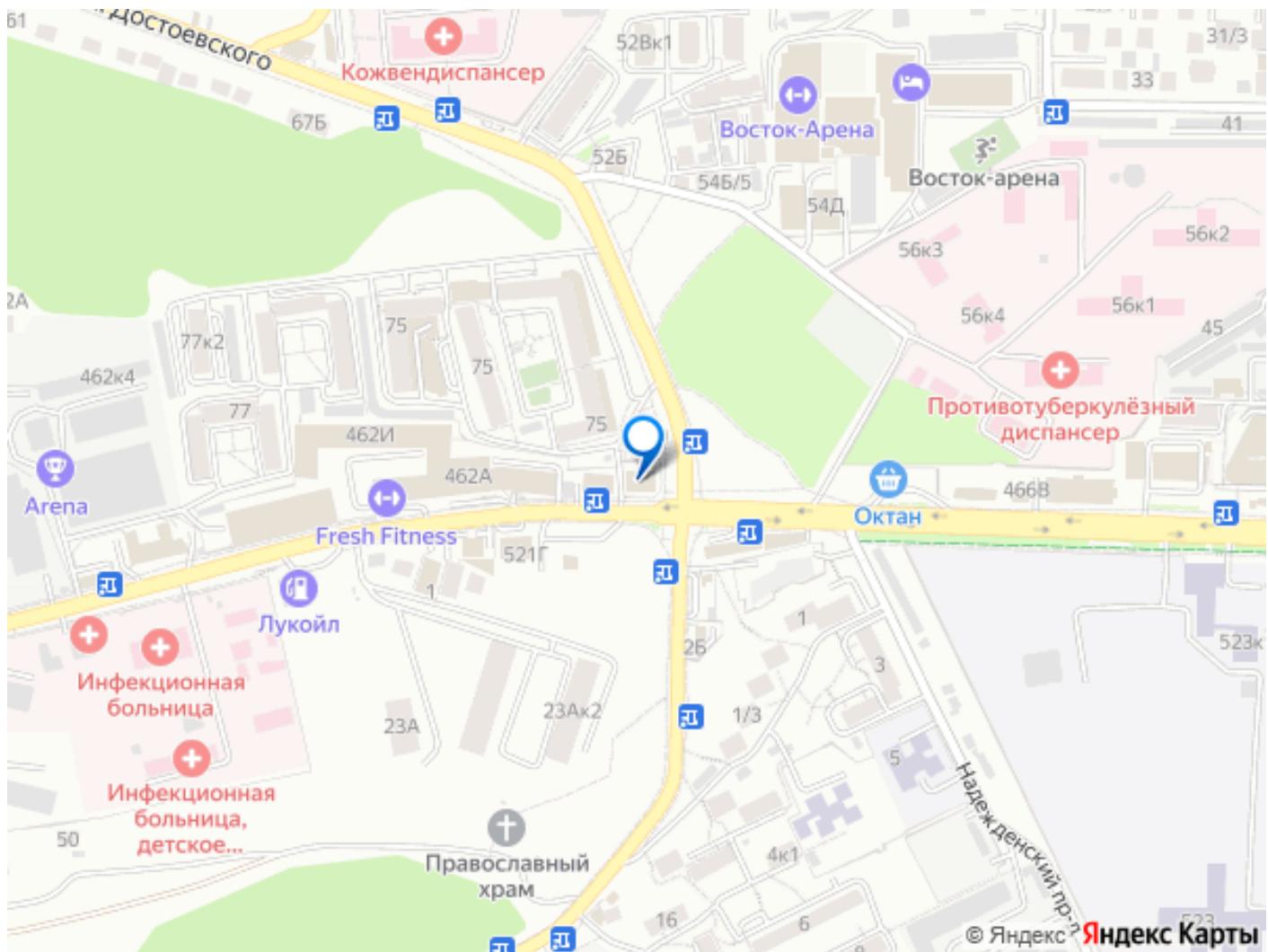
**79880902103**

для заметок

воротами \* Идеально подходит для: \*  
автосалона \* демонстрации и продажи  
крупногабаритной техники и оборудования \*  
шоурума с возможностью заезда транспорта  
\*\*Цокольный этаж:\*\* \* Также оборудован  
секционными воротами \* Удобен для: \*  
въезда и хранения транспортных средств \*  
организации складской зоны \* разгрузки и  
хранения товаров \*\*Локация и окружение:\*\* \*  
Интенсивный автомобильный трафик \*  
Плотная окружающая жилая застройка  
(многоэтажные дома) \* Близость  
медицинских учреждений — отличная основа  
для размещения медцентра, клиники,  
диагностического центра Объект  
универсален по функционалу: подойдёт для  
автосалона, сервисного центра,  
медицинского учреждения, торгово-  
складского комплекса, логистического или  
сервисного бизнеса. Здание и участок в  
собственности, документы готовы к сделке.  
Звоните, чтобы уточнить детали и  
договориться о просмотре. Номер объекта:  
#1/692671/1460







Move.ru - вся недвижимость России