

Создано: 21.01.2026 в 09:59

Обновлено: 12.02.2026 в 13:16

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Серова, 462Л**

100 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Серова, 462Л

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Серова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся торгово-офисное здание общей площадью 1152,5 м² в стратегически выгодной локации — на перекрёстке улиц Серова и Достоевского. В собственности земельный участок площадью 958 м².

****Характеристики и преимущества объекта:****

* Здание введено в эксплуатацию * Все центральные коммуникации подключены * Установлено газовое отопление *

Продуманная планировка для коммерческого использования ****Первый этаж:**** * Оснащён двумя автоматическими секционными

<https://stavropol.move.ru/objects/9288261580>

**Александр Загреба, Инвестиции в
недвижимость**

79880902103

для заметок



воротами * Идеально подходит для: *

- автосалона *
- демонстрации и продажи крупногабаритной техники и оборудования *
- шоурума с возможностью заезда транспорта

****Цокольный этаж:**** * Также оборудован секционными воротами * Удобен для: *

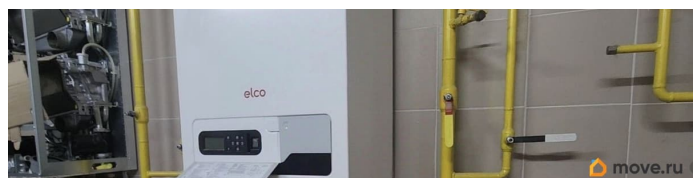
- въезда и хранения транспортных средств *
- организации складской зоны *
- разгрузки и хранения товаров

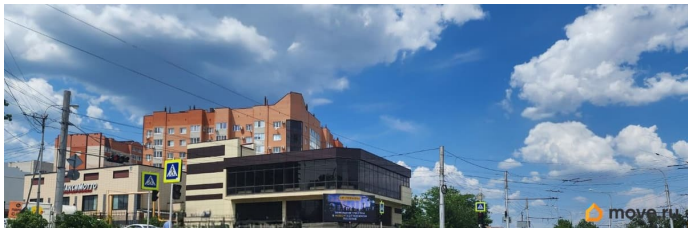
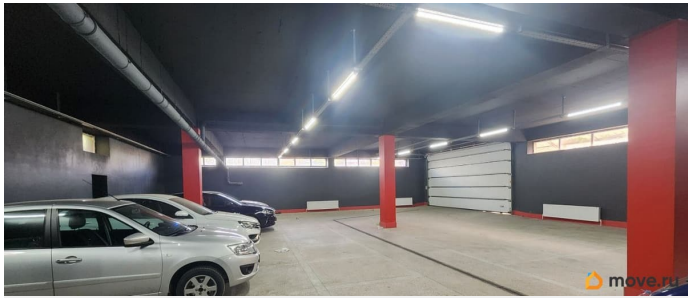
****Локация и окружение:**** *

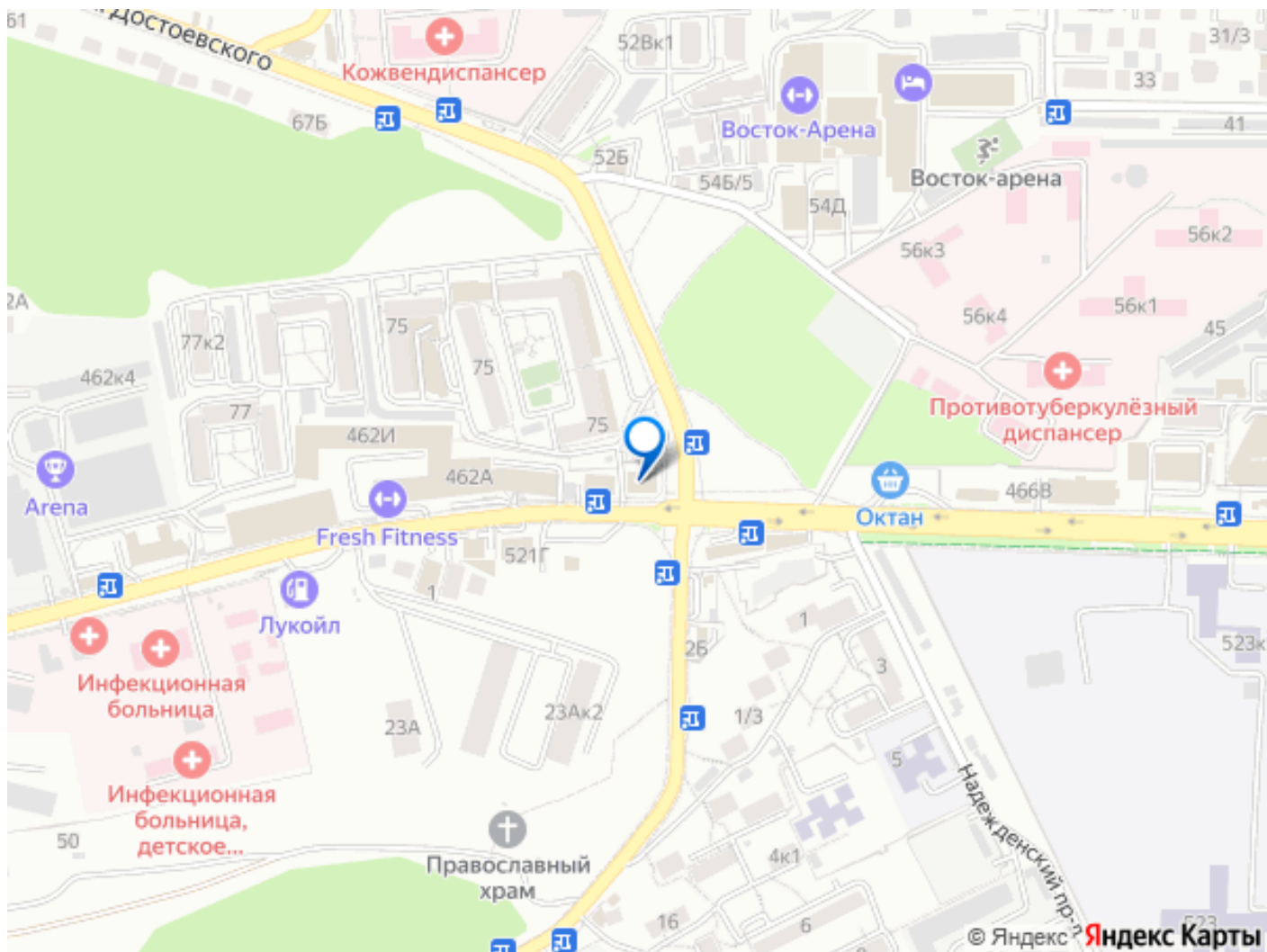
- Интенсивный автомобильный трафик *
- Плотная окружающая жилая застройка (многоэтажные дома) *
- Близость медицинских учреждений — отличная основа для размещения медцентра, клиники, диагностического центра

Объект универсален по функционалу: подойдёт для автосалона, сервисного центра, медицинского учреждения, торгово-складского комплекса, логистического или сервисного бизнеса. Здание и участок в собственности, документы готовы к сделке.

Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре. Номер объекта: #1/692671/1460







Move.ru - вся недвижимость России