

Создано: 01.02.2026 в 22:30

Обновлено: 02.02.2026 в 22:30

**Ставропольский край, Кисловодск, ул.
Шаумяна, 10**

8 500 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, ул. Шаумяна, 10

Улица

[улица Шаумяна](#)

Квартира

Общая площадь

89.5 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Квартира в центре Кисловодска с видом на реку | 89,5 м? | 2 уровня | 8,5 млн ? Продаётся квартира в капитальном монолитном доме в самом сердце курортного Кисловодска ул. Шаумяна, 10 Редкое предложение для жизни, отдыха или инвестиций Основные характеристики: • Общая площадь: 89,5 м? • 2 уровня,подвал • Квартира в монолитном доме, тёплая и надёжная • Крыша из металла • 1 собственник, документы в порядке • Общий двор ? Важно: Второй этаж

<https://stavropol.move.ru/objects/9288610519>

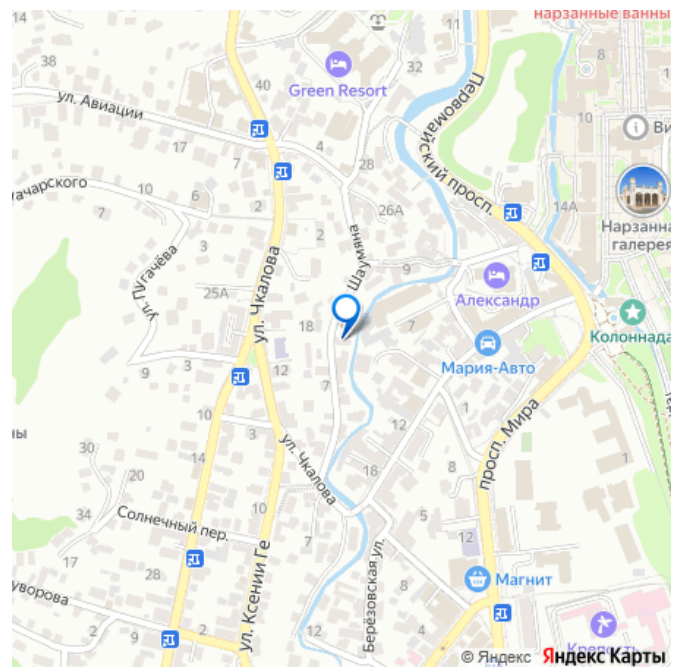
Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



не узаконен. Планировка позволяет оформить его официально. Коммуникации: Газ, свет, вода — подключены Планировка: 1 уровень: – кухня – прихожая – санузел и ванная раздельные – вход в подвал из квартиры Подвал: – 2 входа: один со стороны улицы, второй из квартиры – 2 полноценные комнаты (удобно для хранения, мастерской или отдельного использования) 2 уровень: – большая светлая комната с возможностью разделения на 2-3 комнаты Потенциал: возможность сделать балкон по периметру второго уровня возможен подъезд ко второму уровню можно организовать парковочное место на уровне второго этажа Локация: • Центр Кисловодска • Курортная зона • Вид на реку из окон • Магазины рядом • Детский сад, 3 школы в шаговой доступности • Церковь и мечеть рядом Цена: 8 500 000 ? Отличный вариант для тех, кто ищет просторную квартиру с потенциалом в центре курортного города.





Кухня 11,6м



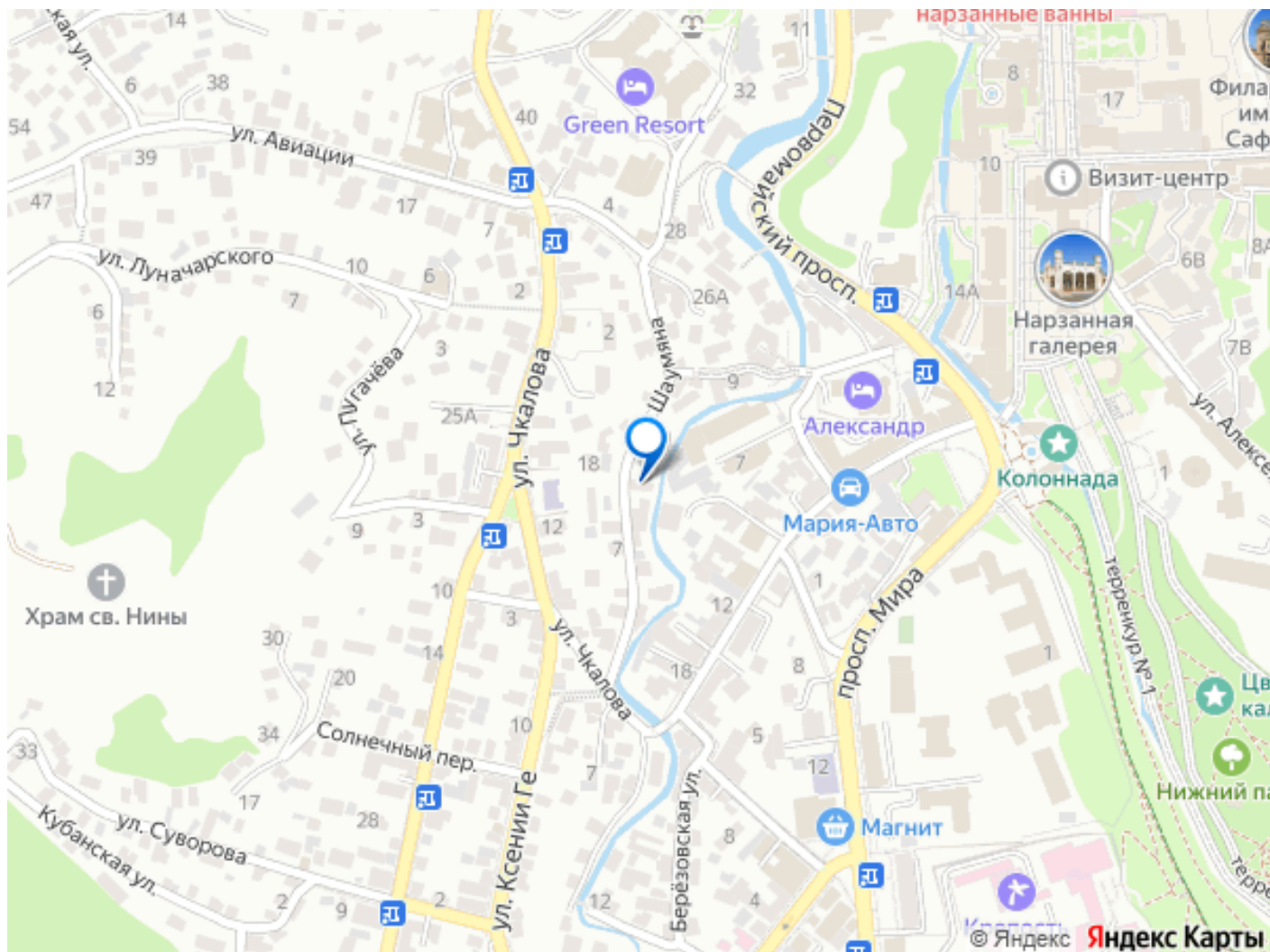
ход в подвал



Туалет 1,6



Прихожая 13,8



Move.ru - вся недвижимость России