

Создано: 01.02.2026 в 22:30

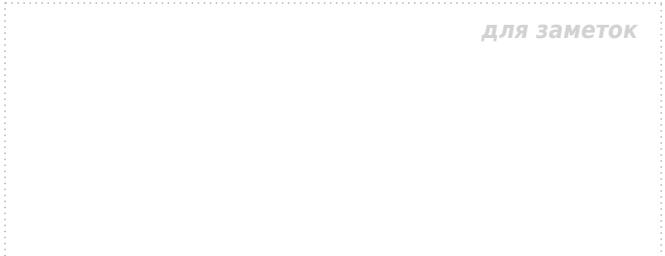
Обновлено: 02.02.2026 в 22:30

<https://stavropol.move.ru/objects/928861051>

9

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**



**Ставропольский край, Кисловодск, ул.  
Шаумяна, 10**

**8 500 000 ₽**

Ставропольский край, Кисловодск, ул. Шаумяна, 10

Улица

[улица Шаумяна](#)

## Квартира

Общая площадь

89.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

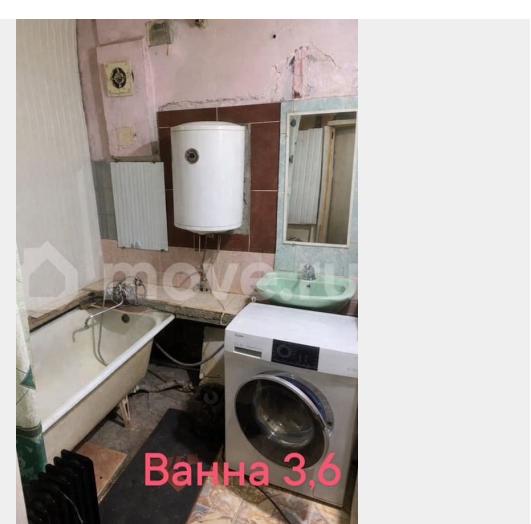
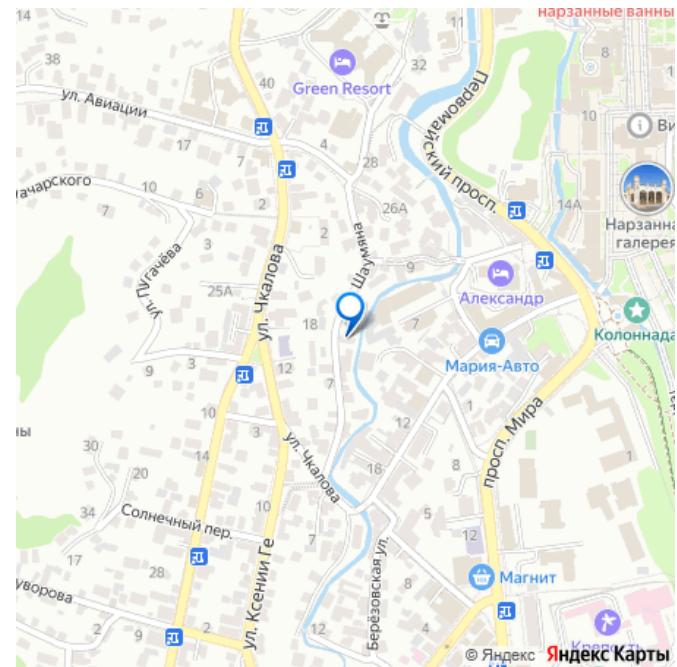


## Описание

Квартира в центре Кисловодска с видом на реку | 89,5 м<sup>2</sup> | 2 уровня | 8,5 млн ? Продаётся квартира в капитальном монолитном доме в самом сердце курортного Кисловодска ул. Шаумяна, 10 Редкое предложение для жизни, отдыха или инвестиций Основные характеристики:

- Общая площадь: 89,5 м<sup>2</sup>
- 2 уровня, подвал
- Квартира в монолитном доме, тёплая и надёжная
- Крыша из металла
- 1 собственник, документы в порядке
- Общий двор ? Важно: Второй этаж

не узаконен. Планировка позволяет оформить его официально. Коммуникации: Газ, свет, вода — подключены Планировка: 1 уровень: - кухня - прихожая - санузел и ванная раздельные - вход в подвал из квартиры Подвал: - 2 входа: один со стороны улицы, второй из квартиры - 2 полноценные комнаты (удобно для хранения, мастерской или отдельного использования) 2 уровень: - большая светлая комната с возможностью разделения на 2-3 комнаты Потенциал: возможность сделать балкон по периметру второго уровня возможен подъезд ко второму уровню можно организовать парковочное место на уровне второго этажа Локация: • Центр Кисловодска • Курортная зона • Вид на реку из окон • Магазины рядом • Детский сад, 3 школы в шаговой доступности • Церковь и мечеть рядом Цена: 8 500 000 ? Отличный вариант для тех, кто ищет просторную квартиру с потенциалом в центре курортного города.





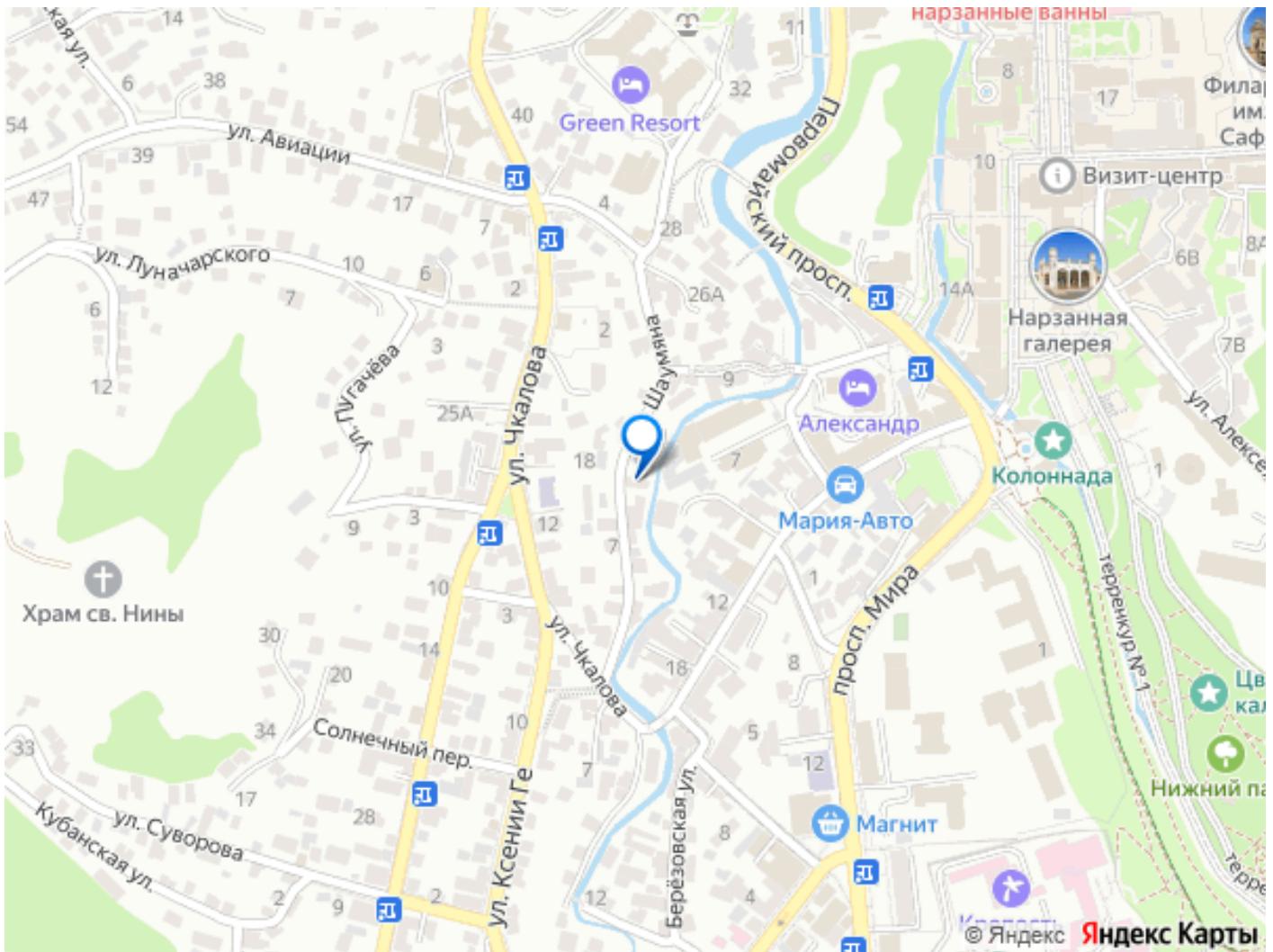
Кухня 11,6м



Туалет 1,6



Прихожая 13,8



Move.ru - вся недвижимость России