

Создано: 21.02.2026 в 22:33

Обновлено: 10.04.2026 в 22:32

Ставропольский край, Лермонтов, ул.

Шумакова, 11

5 100 000 ₺

Ставропольский край, Лермонтов, ул. Шумакова, 11

Улица

[улица Шумакова](#)

Квартира

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается 1 -комнатная квартира -студия в городе Лермонтове по ул. Шумакова на 9 этаже 9-ти этажного панельного дома. Квартира с евро-ремонтom из качественных материалов и не требует никаких вложений. Заменена электропроводка из подъезда в дом медным проводом с высоким сопротивлением. В подъезде дома установлен новый лифт в 2023году. Общая площадь квартиры 38,7 кв.м Квартира находится в самом центре региона

<https://stavropol.move.ru/objects/929033423>

2

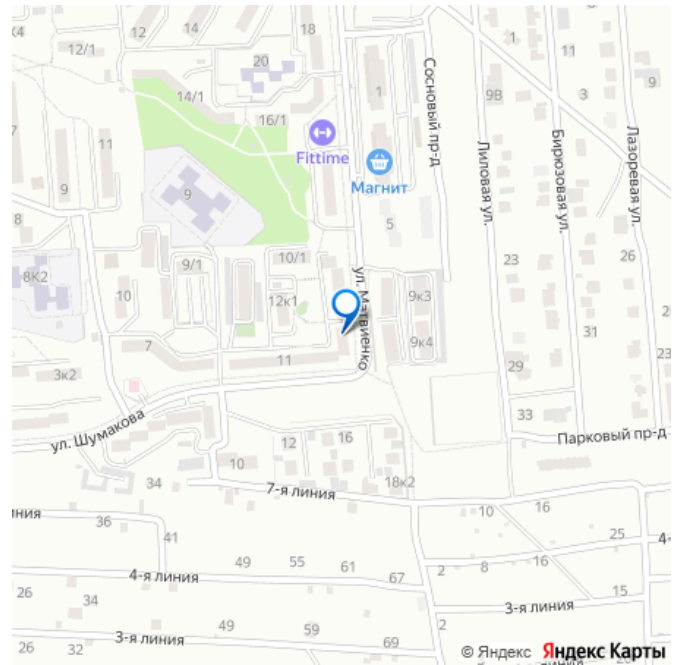
Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок

Назначение помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формулы подсчета по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание, в том числе
		Общая площадь	жилая	вспомогательная	лоджии, балкон, без коэф-та		
5	6	7	8	9	10	11	
Коридор		3,6		3,6		2,60	Общая
Кухня		13,2		13,2		2,60	измеря
Жилая		15,9	15,9			2,60	внутрен
Кладовая		2,1		2,1		2,60	кварти
Шкаф		0,6		0,6		2,60	решения
Санузел		3,3		3,3		2,60	
Итого:		38,7	15,9	22,8			

Кавказских Минеральных Вод. на авто до Пятигорска - 15 минут; Ессентуки - 20 минут, Аэропорт Минеральные Воды - 25 минут, Кисловодск - 40 минут Из квартиры открываются уникальный вид на горы Бештау, Эльбрус, Большой кавказский хребет. В пешей доступности - развитая инфраструктура, а также возможность прогуляться по кольцевой вокруг Бештау, по лесам и лугам, собрав грибы или травы или подняться на самую вершину Бештау всего за час. Квартира будет ценным приобретением для любителей активного отдыха, любителей природы и красивых пейзажей, любителей фотографии, художников и т.д. Ремонт в квартире делался для себя, не на продажу. В квартире остаётся кухонная мебель, мебель в прихожей, шкафы гардеробной. Коммунальные услуги в среднем составляют - зимой 5т.р., летом -3 т.р. Также интересует обмен на ликвидную недвижимость в Армении. Возможен небольшой торг.



II. Эскизы планировки квартиры

Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формулы площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				
		Общая площадь	жилая	вспомогательная	коридор, санузел, ванная, кухня	Площадь помещений по внутреннему обмеру
5	6	7	8	9	10	11
Коридор		3,8	3,6			2,00
Кухня		15,2	13,2			2,00
Жилая		15,9	15,9			2,00
Ванная		2,1	2,1			1,00
Санузел		0,6	0,6			1,00
Спальня		3,3	3,3			2,00
Итого:		38,7	35,9			22,00

