

Создано: 21.02.2026 в 22:33

Обновлено: 10.04.2026 в 22:32

**Ставропольский край, Лермонтов, ул.
Шумакова, 11**

5 100 000 ₺

Ставропольский край, Лермонтов, ул. Шумакова, 11

Улица

[улица Шумакова](#)

Квартира

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается 1 -комнатная квартира -студия в городе Лермонтове по ул. Шумакова на 9 этаже 9-ти этажного панельного дома. Квартира с евро-ремонтom из качественных материалов и не требует никаких вложений. Заменена электропроводка из подъезда в дом медным проводом с высоким сопротивлением. В подъезде дома установлен новый лифт в 2023году. Общая площадь квартиры 38,7 кв.м Квартира находится в самом центре региона

<https://stavropol.move.ru/objects/929033423>

2

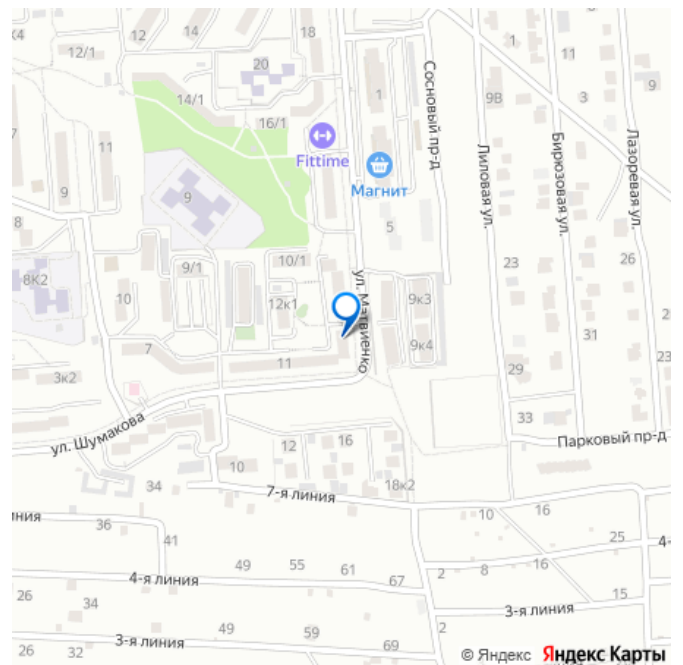
Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок

Назначение помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формулы подсчета по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание, в том числе
		Общая площадь	жилая	вспомогательная	лоджии, балкон, без коэф-та		
5	6	7	8	9	10	11	
Коридор		3,6		3,6		2,60	Общая
Кухня		13,2		13,2		2,60	измеря
Жилая		15,9	15,9			2,60	измеря
Кладовая		2,1		2,1		2,60	измеря
Шкаф		0,6		0,6		2,60	измеря
Санузел		3,3		3,3		2,60	измеря
Итого:		38,7	15,9	22,8			

Кавказских Минеральных Вод. на авто до Пятигорска - 15 минут; Ессентуки - 20 минут, Аэропорт Минеральные Воды - 25 минут, Кисловодск - 40 минут Из квартиры открываются уникальный вид на горы Бештау, Эльбрус, Большой кавказский хребет. В пешей доступности - развитая инфраструктура, а также возможность прогуляться по кольцевой вокруг Бештау, по лесам и лугам, собрав грибы или травы или подняться на самую вершину Бештау всего за час. Квартира будет ценным приобретением для любителей активного отдыха, любителей природы и красивых пейзажей, любителей фотографии, художников и т.д. Ремонт в квартире делался для себя, не на продажу. В квартире остаётся кухонная мебель, мебель в прихожей, шкафы гардеробной. Коммунальные услуги в среднем составляют - зимой 5т.р., летом -3 т.р. Также интересует обмен на ликвидную недвижимость в Армении. Возможен небольшой торг.



II. Экспликация площади квартиры

Назначение частей помещений по плану квартиры, кухни, коридор, ванная и т.д.	Формулы площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				
		Общая площадь	Жилая	Кухня	Ванная	Санузел
5	6	7	8	9	10	11
Коридор		3,8	3,6			2,00
Кухня		15,2	13,2			2,00
Жилая		15,9	15,9			2,00
Ванная		2,1	2,1			2,00
Санузел		0,6	0,6			2,00
Спальня		3,3	3,3			2,00
Итого:		38,7	35,9			22,00

