

Создано: 20.12.2025 в 17:16

Обновлено: 11.01.2026 в 12:18

Ставропольский край, Ессентуки, улица  
Орджоникидзе, 88к3

**5 350 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, улица Орджоникидзе, 88к3

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

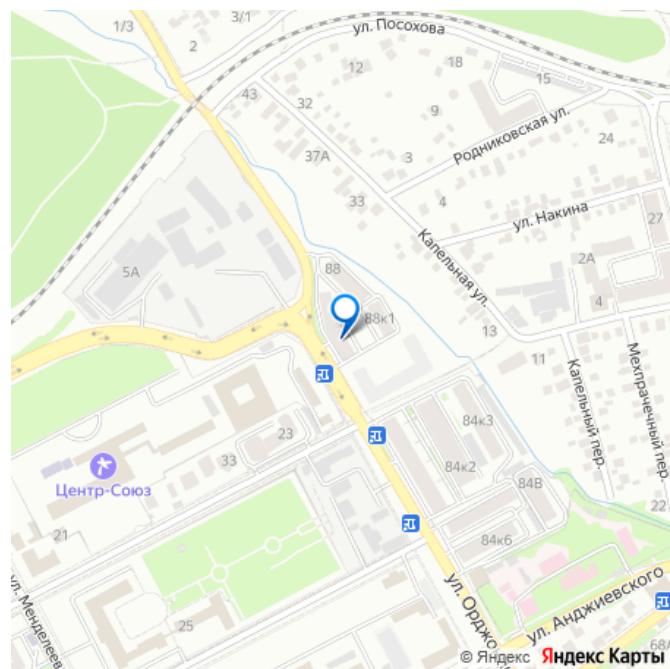
<https://stavropol.move.ru/objects/928756241>

7

Собственник

**79888692076**

для заметок



## Описание

Дизайнерская квартира в самом сердце Ессентуков. Идеально подойдет для жизни студента, ИТ специалиста, семейной пары без детей или как инвестиционный объект для посуточной аренды (может приносить 70 000-100 000 в месяц до вычета налогов и расходов на обслуживание). Место редкая удача. Рядом все, за что ценят Ессентуки: • Курортная зона и Курортный парк (до грязелечебницы и питьевых бюветов 7 минут ходьбы по красивейшей курортной зоне); • Парк Победы и парк санатория Надежда с его знаменитым 5-тысячником - 5 минут ходьбы; Для любителей онлайн шоппинга - OZON, Lamoda и Wildberries в доме. Так же барбершоп и в шаговой доступности Пятерочка, Гастрономчик, Красное&Белое. Подробности: Квартира делалась для себя: полный демонтаж до кирпича, с последующим проектированием, перепланировкой и капитальным ремонтом; Планировка открытая, чтобы было больше воздуха; В 34кв.м разместились: огромнейший шкаф, удобный ортопедический диван-кровать, смежный санузел, обеденная зона, просторная кухня с барной стойкой, которую можно использовать как рабочую зону и отдельный остров счастья или место уединенной работы - балкон, с подвесной качелью и дополнительной зоной хранения; В квартиру заведен интернет от Билайна, который вы можете подключить к своему аккаунту, либо выбрать другого оператора интернета, который обслуживает наш дом; А теперь о самом важном: квартира полностью без обременений: не в ипотеке, на в залогах. Покупалась за наличные. в квартире никто не прописан, что упрощает процесс покупки-

продажи. в квартире установлены системы контроля за утечкой газа, дополнительный насос на воду, который решает главную проблему Ессентуков - низкое давление воды, особенно в летний период. квартира продается от честных собственников, а не по схеме Долиной Готовы вести диалог, если вы готовы рассчитаться за квартиру наличными. Вы можете овладеть этим уникальным объектом для себя, инвестиций, или своего ребенка-студента. Продажа связана с увеличением семьи. Отдам только в хорошие руки, в квартире живет частичка нашей души. \*цена указана за наличный расчет.

