

Создано: 01.04.2026 в 22:43

Обновлено: 02.04.2026 в 22:45

Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Ленина, 4806

**5 300 000 ₪**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Ленина, 4806

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

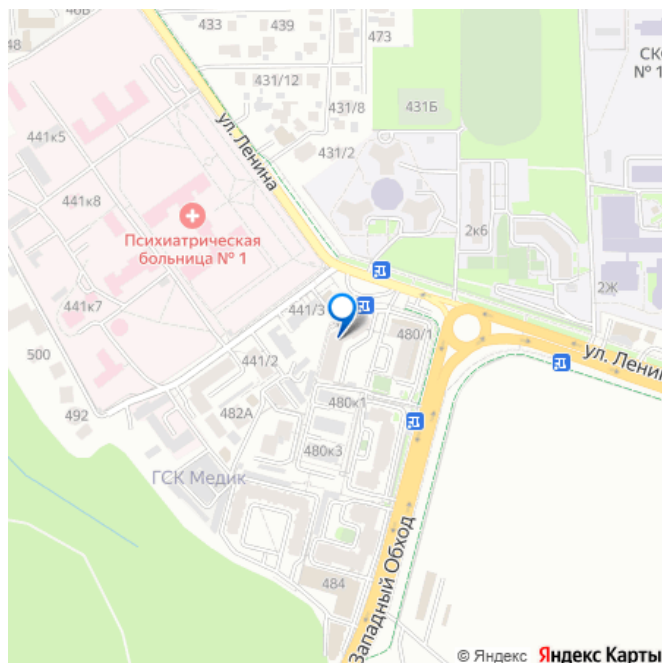
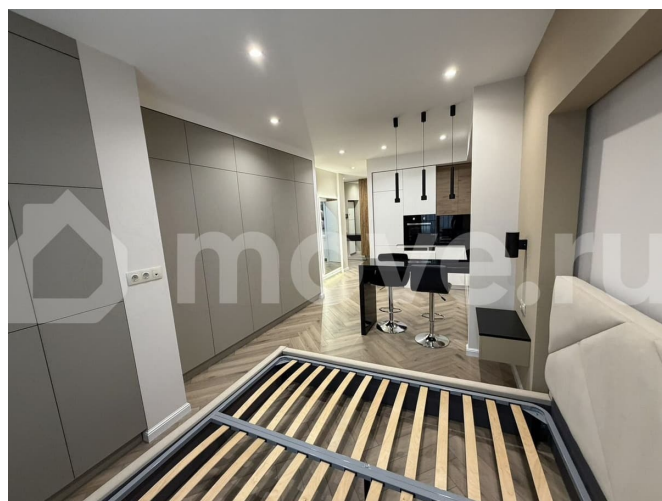
## Описание

Продаётся большая студия в ЖК «Академический городок» (Ставрополь, ул. Ленина, 4806). Комплекс расположен в одном из самых зелёных и спокойных районов города — Академическом, который славится своей развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. ? Площадь студии — 31,3 м?. Это просторное пространство, которое позволяет комфортно

<https://stavropol.move.ru/objects/929300828>  
8

**PRODOKYMENT26, PRODOKYMENT26**  
**89251234567**

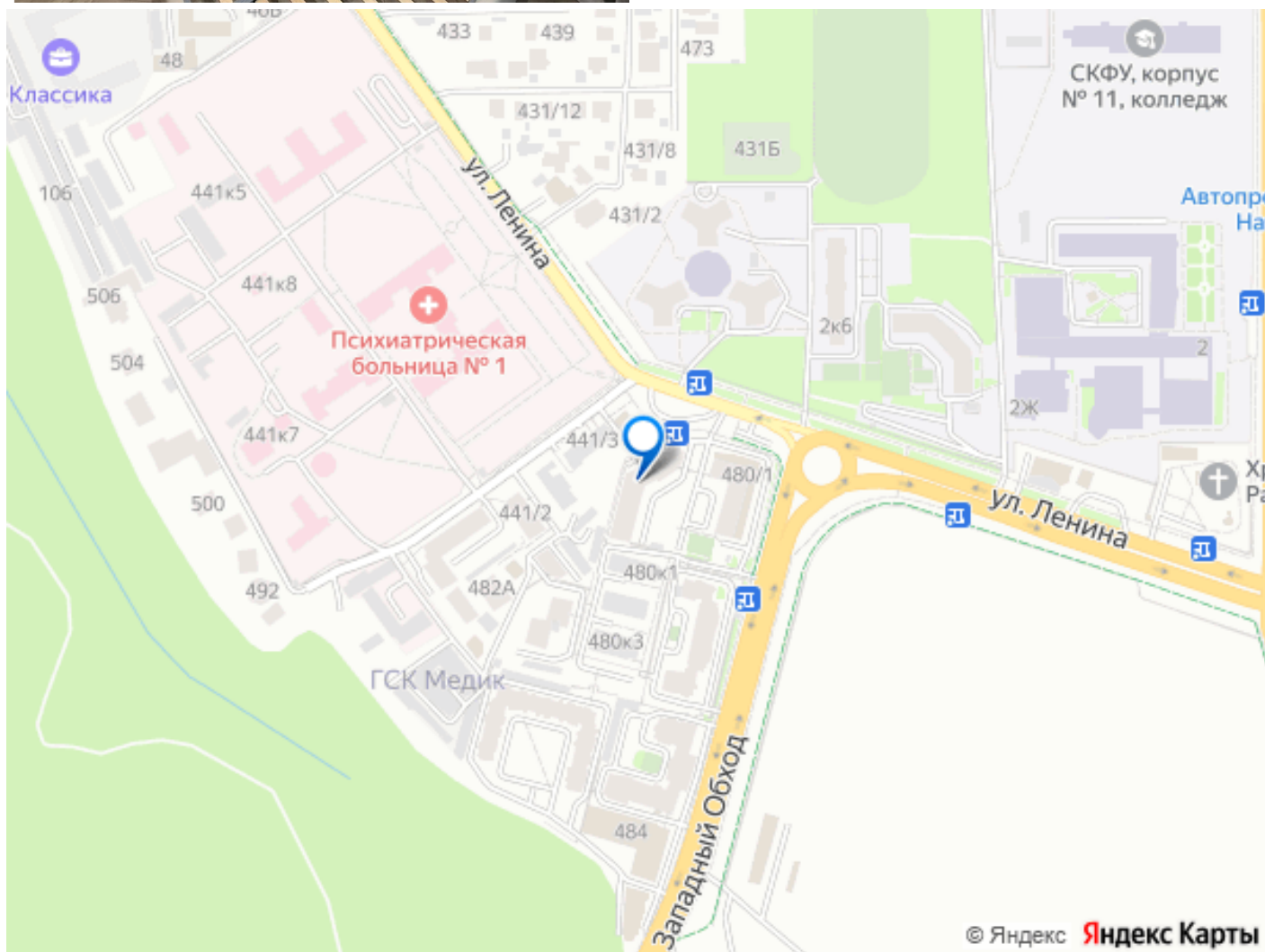
для заметок



организовать зоны отдыха, работы и хранения. В отличие от классических студий-«малометражек», здесь нет ощущения тесноты — можно смело разместить полноценную спальную зону, гостиную и даже обеденный стол. ? Состояние и особенности: в студии сделан качественный, продуманный ремонт. Всё выполнено со вниманием к деталям — современная отделка, аккуратные швы, чистовая отделка без компромиссов. В санузле установлена раковина из натурального камня — солидный акцент, который сразу бросается в глаза и говорит о качестве. Входная дверь заменена на усиленную с повышенной шумоизоляцией — внутри тихо даже в часы пик, соседи не беспокоят. Пространство светлое, визуально расширенное за счёт грамотного зонирования и выбранной цветовой гаммы. Квартира ухоженная, в неё можно заезжать сразу и не тратить время на стройку. ? Локация и транспорт. ЖК «Академический городок» расположен в удобной части Ставрополя. Рядом — остановка «СТАВНИИГИМ (Дачная)» (всего в 106 метрах), откуда можно уехать практически в любую точку города: ? · Маршрутки: 21, 35, 9м, 8, 48, 10, 1, 12, 13, 2, 51, 43, 39, 42, 31, 19, 114Б · Автобусы: 20, 16, 24, 30, 16а, 34, 12, 13, 10, 37 · Троллейбусы: 1, 9, 7, 5 ? В шаговой доступности — супермаркеты, аптеки, кафе, детские сады, школы. Район хорошо озеленён, здесь комфортно гулять, заниматься спортом, при этом до центра города — пара остановок. ? Почему эта студия стоит внимания: ? · 31,3 м² — это не «угол», а полноценное жилое пространство · Раковина из камня, усиленная входная дверь — мелочи, которые делают жизнь комфортнее · Ремонт уже сделан — без вложений и нервов · Удобная транспортная

развязка — выезд в любую сторону быстрый ·  
Тихий, зелёный район с развитой  
инфраструктурой ? Цена: 5 300 000 рублей.  
Для студии с такой площадью, ремонтом и  
продуманными деталями — адекватное  
предложение на рынке. ? Документы готовы.  
Покажу студию в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России