

Создано: 03.04.2026 в 05:39

Обновлено: 03.04.2026 в 05:39

**Ставропольский край, Ессентуки, ул.
Гагарина, 23**

11 250 000 ₺

Ставропольский край, Ессентуки, ул. Гагарина, 23

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

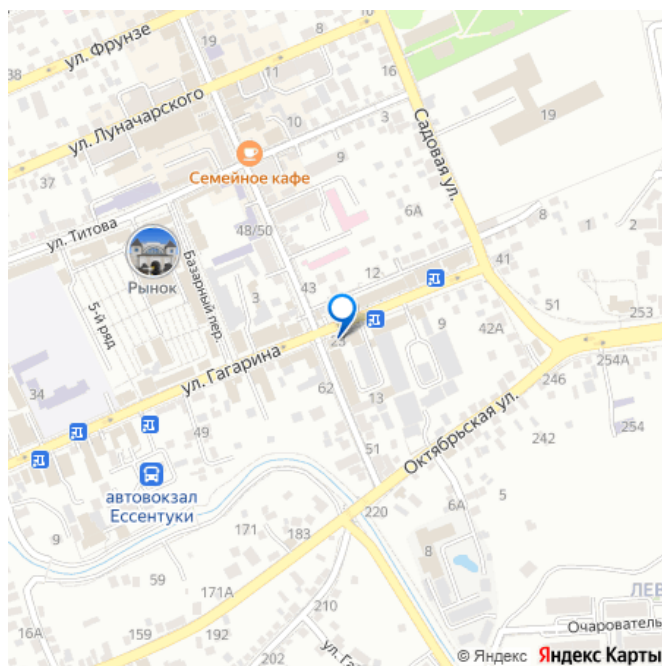
Где Ессентуки, ул. Гагарина, 23. Центр города — 5 минут до Курортного бульвара и питьевых галерей. Круглогодичный поток гостей КМВ, развитая курортная инфраструктура. Отель «Бельведер» Апартаменты wellness-формата: 27 номеров, СПА, хаммамы, кафе. Сейчас идёт финишная отделка номерного фонда, кафе и СПА-зоны. Каждый номер укомплектован: кухонный блок, плита, микроволновка, холодильник, чайник. Управляющая компания берёт на

<https://stavropol.move.ru/objects/929318773>
5

Иван, Аквамарин Management

89251234567

для заметок



себя всё — заселение, уборку, обслуживание.
Вы просто получаете деньги на счёт. Расчёт
окупаемости Площадь: 25 м? Цена: 11 250
000 ? (450 000 ?/м?) ADR: 12 000 ?/сут ·
загрузка 75% Доход: 1 262 307 ?/год ? 105
192 ?/мес Доходность: 11,2% годовых ·
окупаемость 8,9 лет С ростом стоимости
объекта 7-12%/год — совокупная доходность
18-23% годовых. Условия покупки Цена: 11
250 000 ? (450 000 ?/м?). Рассрочка 50/50. В
стоимость входит ремонт под ключ и полная
комплектация — готов к сдаче сразу после
открытия. Почему Ессентуки КМВ —
федеральный курортный регион с лечебными
минеральными водами. Туристический поток
круглый год, без сезонных провалов.
Загрузка отелей КМВ выше
среднероссийской. ? Напишите в сообщения
— отправлю полный финансовый расчёт и
документы по объекту.



