

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Ленина, 484в

**4 750 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Ленина, 484в

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

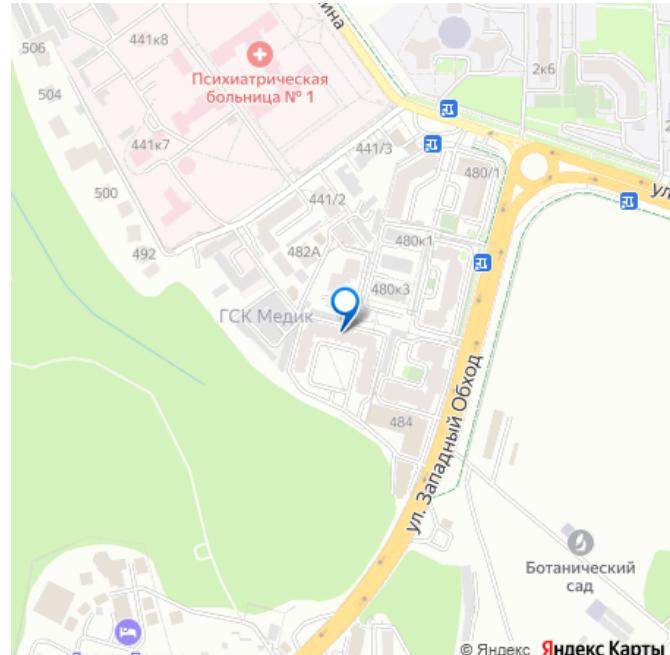
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

-Новая квартира на рынке недвижимости!!!  
ЖК Привилегия!!! -Продам студию с удобным  
сочетанием городской жизни и леса «русская  
лесная дача» от лучшей Южной  
Строительной Компании - Юг. -Уникальное  
сочетание комфортной жизни и близости  
природы. -Всего в 3-х минутах до площади  
200-летия, 10-15 минут и вы в центре  
Ставрополя на общественном транспорте. -

<https://stavropol.move.ru/objects/928890534>

8

а/н Династия, Недвижимость СРСК

**89251234567**

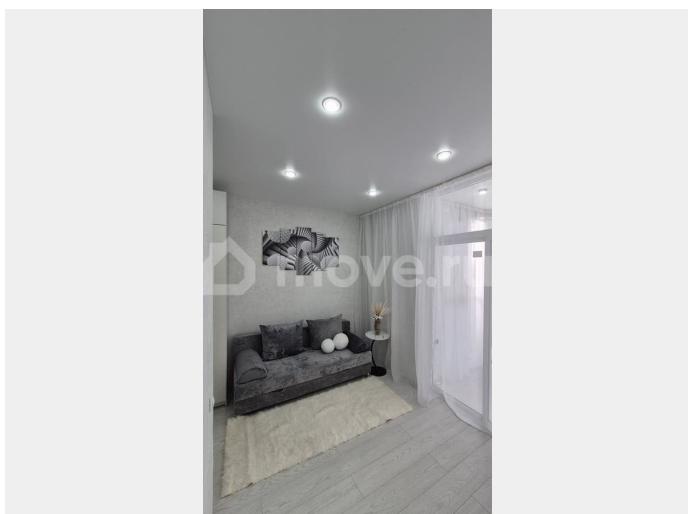
для заметок

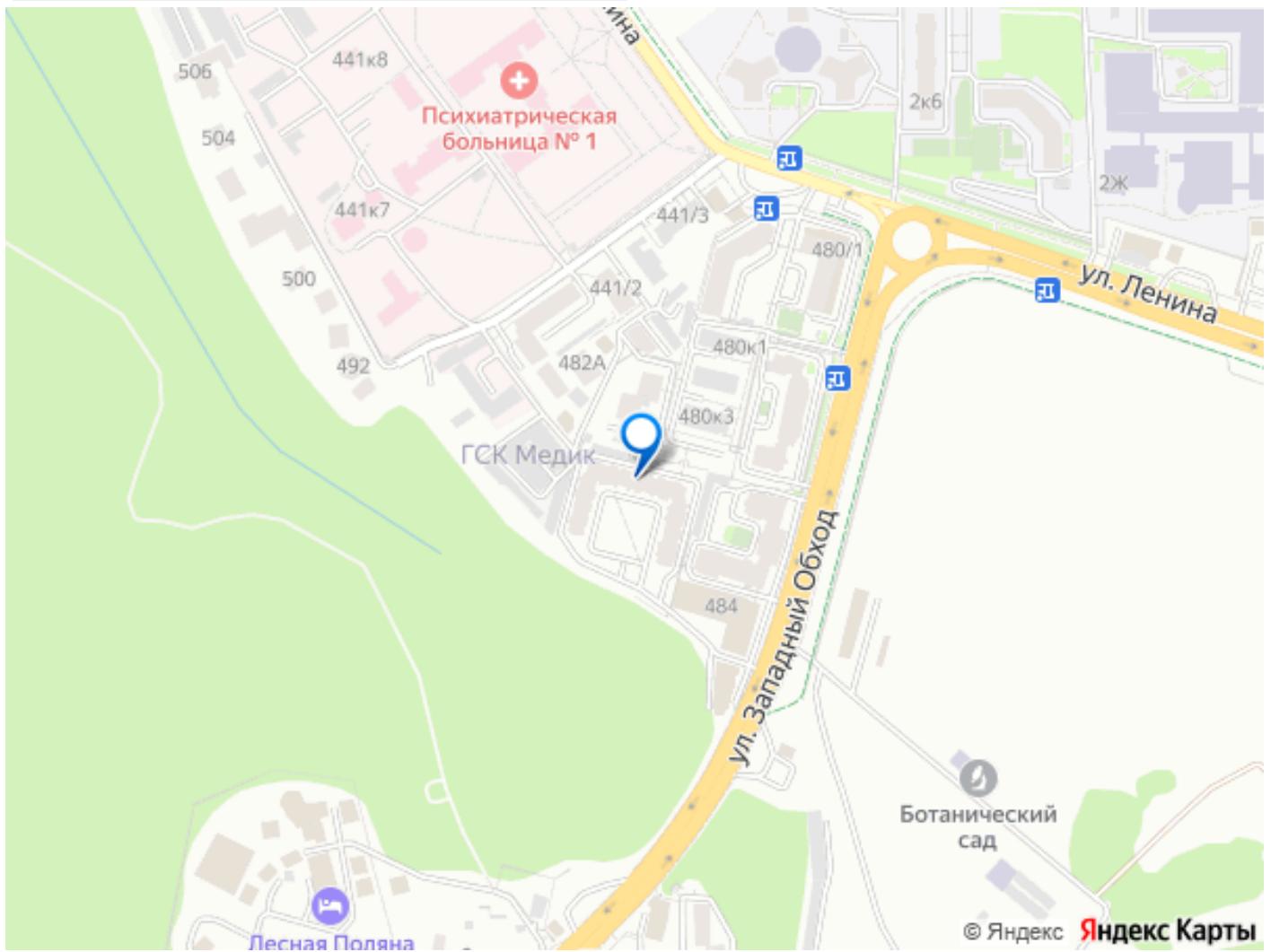
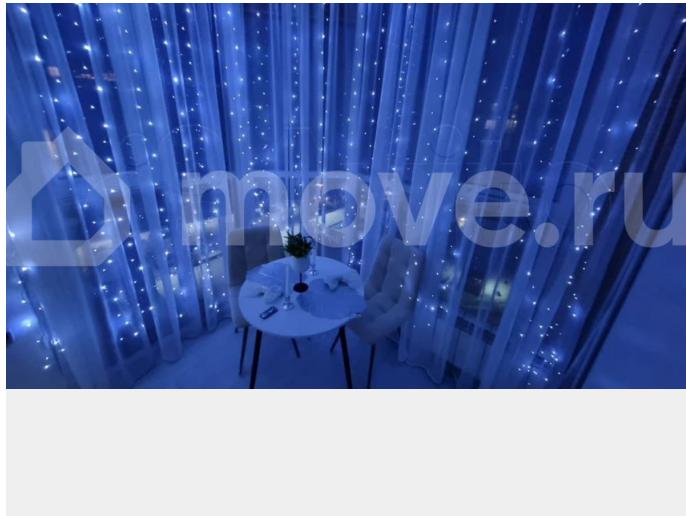
Внутренний двор без машин с системой доступа proxi card, видеонаблюдением и бесплатным wi-fi. -Закрытая территория с видео наблюдением двора, придомовой территории, подъездов и лифтов. Дом расположен не у дороги, отсутствует шум и пыль от трассы. -Безопасный и просторный двор с большими игровыми площадками для детей и воркаут площадкой. -Тренажерный комплекс под открытым небом для жильцов ЖК. -Подземный паркинг в который можно попасть на лифте, не выходя из дома и плюс дополнительная парковка вокруг дома. -Вся инфраструктура внутри комплекса Привилегия. Оборудована консьерж служба. - Остановка в 2-х минутах от дома: 10 маршрутов городского транспорта во все стороны города. -В шаговой доступности: магазины, развивающий детский центр, Северо-кавказский федеральный университет. Так же, рядом находится детский сад №52, детский сад №56, школа №18. -О квартире: -Отличные видовые качества, весь чистый воздух - ВАШ! И что не мало важно, выше Вашей квартиры нет шумных соседей, только технический этаж.

Вид из окон - видно на фото! Квартира тёплая, не угловая, не торцевая, чистая и светлая. -Новый ремонт, новая мебель, новая бытовая техника( холодильник, вытяжка, электроплита, - всё, что на фото - остаётся покупателям). Санузел совмещён, и для Вашего удобства установлена полноценная чугунная ванна, раковина и стиральная машинка. -В квартире индивидуальное отопление и тёплые полы (очень низкие коммунальные платежи). -Продажа только под наличный расчёт. Один взрослый собственник. -Успейте приобрести квартиру, где всё новое, чистое и красивое, реализуйте свои мечты! -Вы достойны жить КРАСИВО в

самом лучшем и молодёжном комплексе!

Звоните!!!





Move.ru - вся недвижимость России