

🕒 Создано: 15.01.2025 в 12:02

🔄 Обновлено: 23.08.2025 в 11:40

Ставропольский край, Ставрополь,

Гражданская улица, 5

3 100 000 ₪

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская улица, 5

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

23 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://stavropol.move.ru/objects/928433025>

2

Собственник

79197306038

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в современном ЖК «ГРАФ» застройщик «Югкомстрой», расположенная на 8-м этаже 10-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь составляет 23 кв. м, с потолками высотой 2.8 метра. Новостройка 2025 года, с отличной тепло- и звукоизоляцией. Из окон открывается вид на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Отопление индивидуальное (котел «Ariston») Студия предлагается без ремонта, что дает возможность вам воплотить все свои дизайнерские задумки и создать пространство мечты. В студии предусмотрен совмещенный санузел и одна лоджия, что добавляет комфорта и функциональности. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом, поэтому можно без труда подниматься с любыми грузами. Подземная парковка избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля и обеспечит его безопасность. Территория двора закрыта. Район, в котором находится дом, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности располагаются школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Также рядом есть различные магазины, где можно приобрести всё необходимое для

жизни. Условия сделки прозрачные и безопасные. Квартира продается без обременений, поэтому оформление сделки пройдет быстро и без проблем. Подходит под ипотеку, что делает её доступной для большего числа покупателей. Приглашаем вас на просмотр. Для записи и получения дополнительной информации звоните по указанному номеру. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам с выбором нового жилья! Ориентиры: ул. Войтика, пр К.Маркса





