

Создано: 04.08.2025 в 22:17

Обновлено: 10.01.2026 в 11:27

Ставропольский край, Ставрополь,  
проезд 3-й Юго-Западный, 8к3

**2 650 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, проезд 3-й Юго-  
Западный, 8к3

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

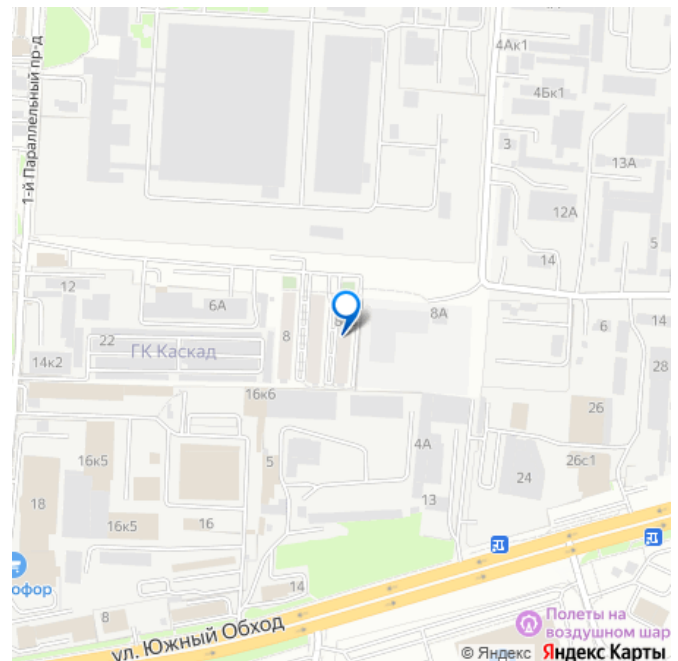
Ремонт

дизайнерский

<https://stavropol.move.ru/objects/9287889303>

**Владимир Головки, Владимир Головки**  
**79197304368**

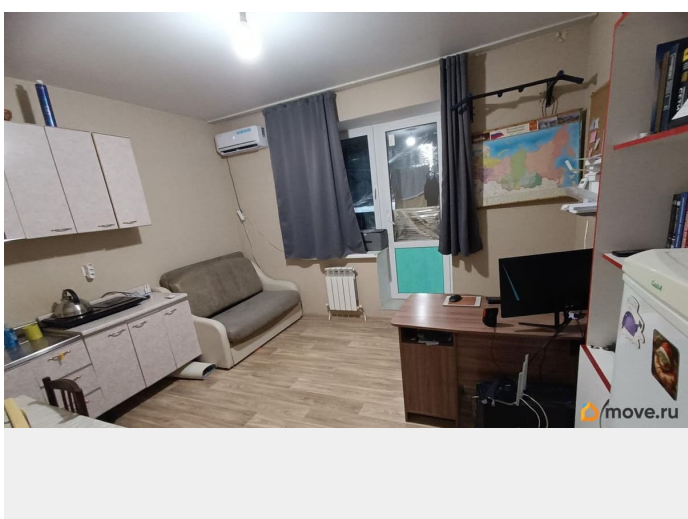
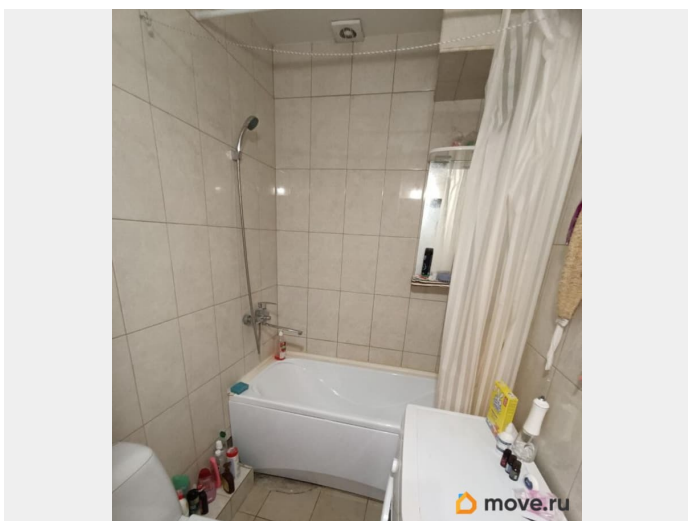
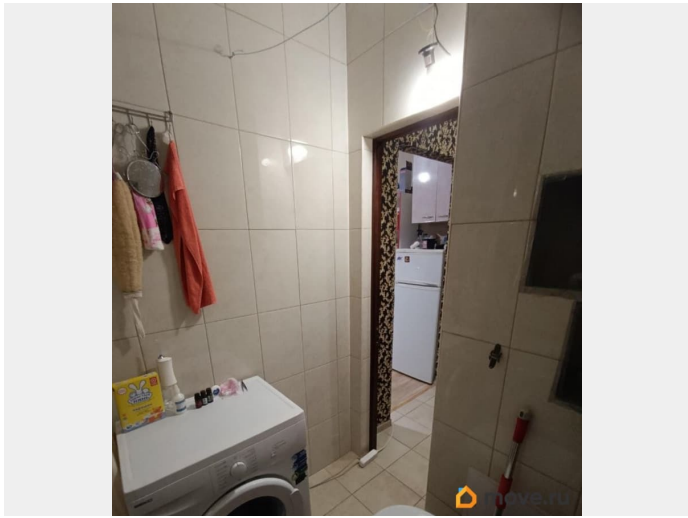
для заметок

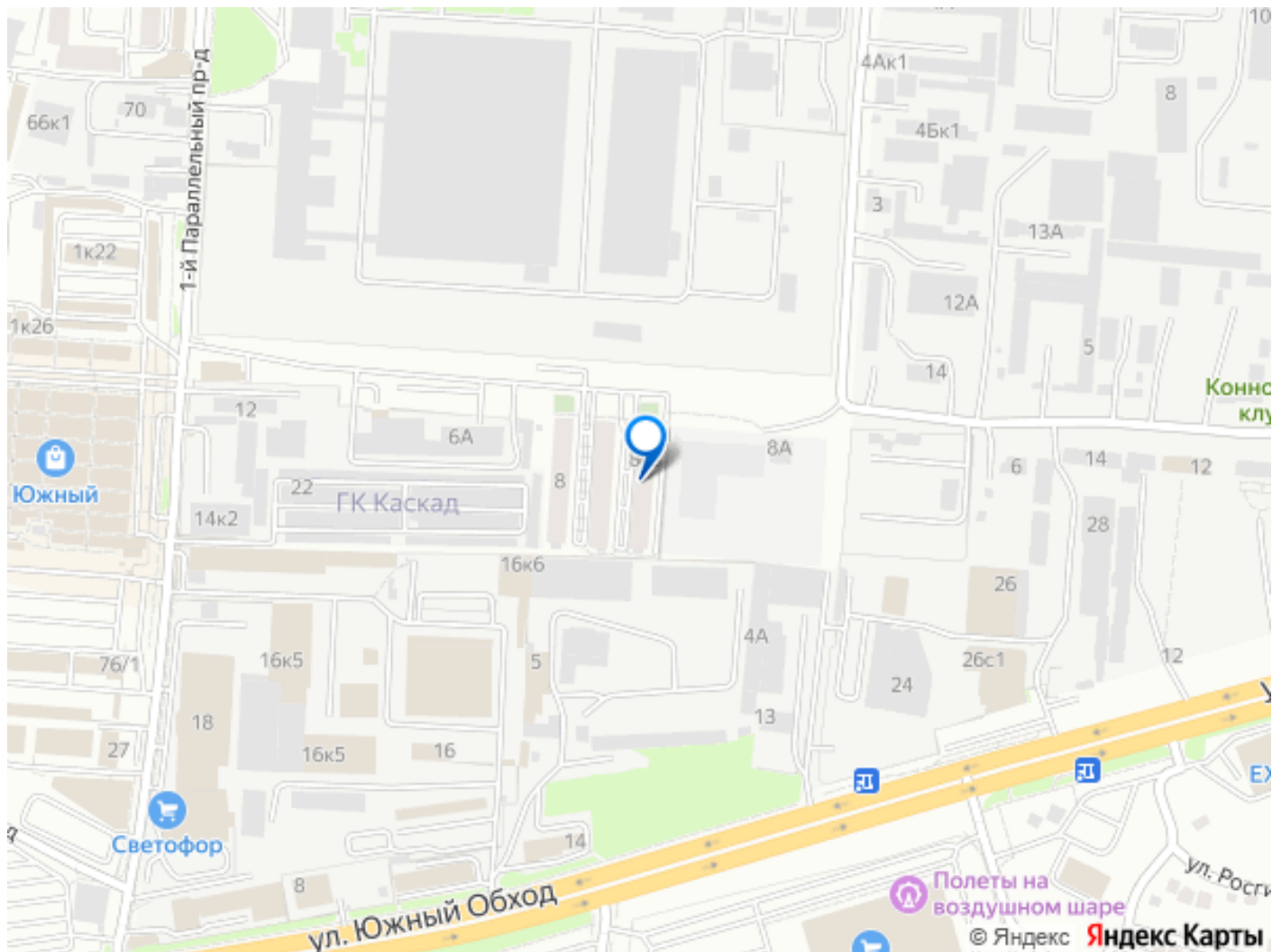


возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается квартира-студия 23,5 м² в Ставрополе Адрес: г. Ставрополь, 3-й Юго-Западный проезд, д. 8 Просторная и уютная студия с отличным расположением! Квартира находится на 1-м этаже, площадью 23,5 кв.м., в жилом состоянии можно заехать и жить сразу. Установлена кухня, санузел с ванной всё как на фотографиях. Преимущества квартиры: Автономное отопление — низкие коммунальные платежи: ~1500? летом и ~25003000? зимой Установлена качественная сейфовая входная дверь В прихожей — встроенный шкаф-купе с зеркалом, сделанный под размеры квартиры На лоджии — системный гарнитур для хранения одежды: полки, вешалки, удобное хранение без лишнего загромождения Удобная планировка и нормальный ремонт Тихий дом, ухоженная территория Инфраструктура: В шаговой доступности: Южный рынок, ТЦ Космос, гипермаркеты Магнит и Лента Хорошая транспортная доступность Развитый жилой район Коммерческий потенциал: Квартира расположена на первом этаже — возможен перевод в нежилое помещение (например, под магазин, офис, салон и т.п.). Отличная идея для бизнеса: поблизости отсутствуют магазины, что делает локацию особенно привлекательной. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду или запуска собственного дела. Ипотека подходит. Более 3-х лет в собственности, полная стоимость в договоре. Торг небольшой уместен.





Move.ru - вся недвижимость России