

Создано: 12.03.2026 в 08:56

Обновлено: 03.04.2026 в 12:11

**4 900 000 ₺**

### Квартира

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

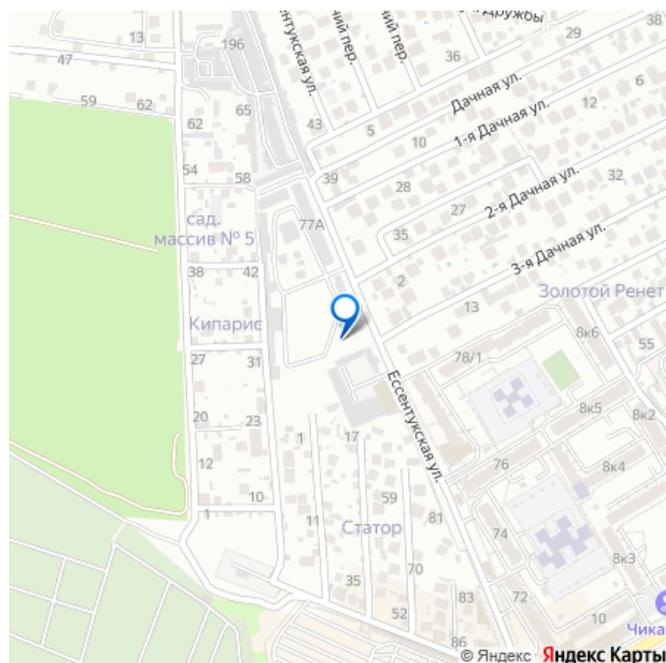
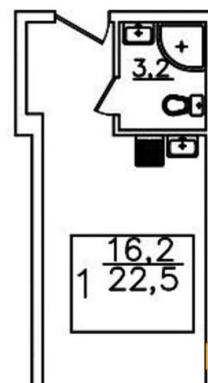
возможна ипотека, лифт

<https://stavropol.move.ru/objects/9291579180>

**Магазин новостроек, Магазин новостроек**

**79012464264**

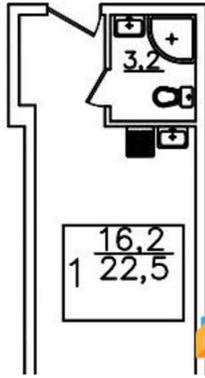
для заметок



## Описание

Жилой дом «Алые паруса» представляет собой монолитно-кирпичное здание. Из окон комплекса открывается вид на г. Бештау (1404м), г. Машук (993 м), г. Эльбрус (5642 м), Главный Кавказский хребет. Застройщик придерживается определённых концепции:

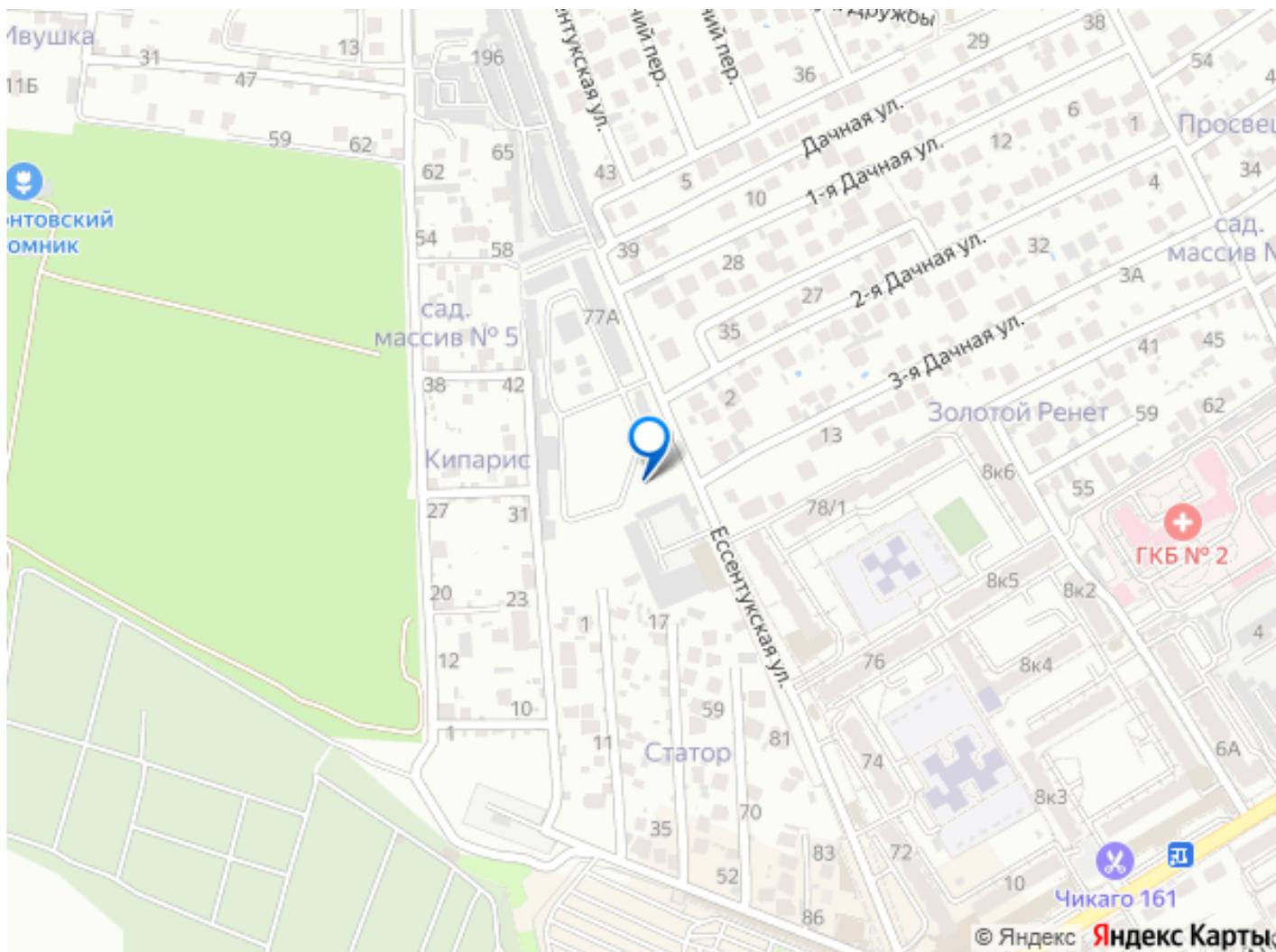
«Двор без машин»: отсутствует проезжая часть внутри комплекса - повышенная безопасность жителей. увеличенная территория комфорта, снижение шума, отсутствие загазованности. «Двор для своих»: территория закрыта от посторонних, доступ во двор осуществляется по PIN-коду. Круглосуточное видеонаблюдение по периметру и на территории. «Максимальное озеленение»: внутренняя территория - мини-парк «Алые паруса». Вместо проезжей части внутри комплекса размещается детский игровой комплекс «Алые паруса», спортивная площадка, площадки отдыха, прогулочные зоны. «Климат контроль»: автоматическое погодозависимое отопление для создания комфортного микроклимата. «Бытовая безопасность»: отсутствие газовых взрывоопасных приборов в квартире. Котёл вынесен на кровлю - увеличенная полезная площадь на кухне, удобство обслуживания и эксплуатации, повышенная пожаробезопасность, безопасность для здоровья (отсутствуют выделения токсичных веществ, не сжигается кислород), пониженный тариф на электроэнергию.



16.2  
22.5

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России