

🕒 Создано: 17.02.2026 в 17:32

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 20:38

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
45-я Параллель, 48**

2 680 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 48

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

6.3 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

21.5 м²

Этаж

1/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

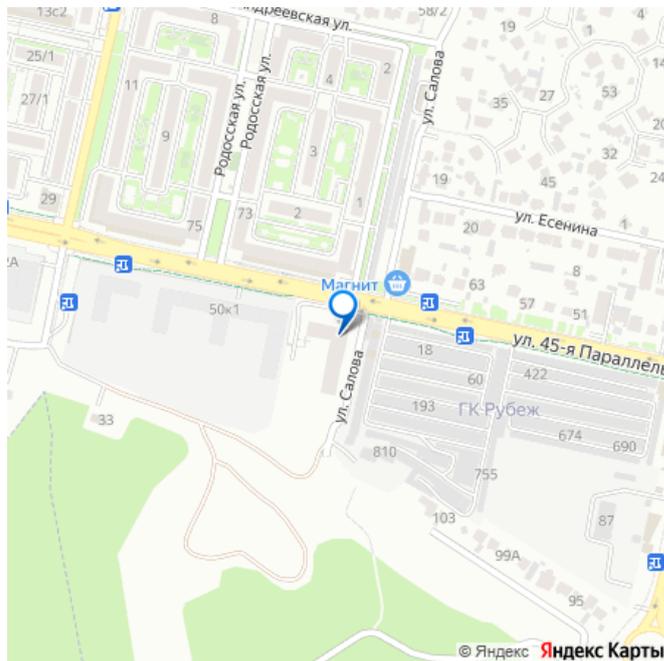
<https://stavropol.move.ru/objects/929030361>

4

**Илья Александрович Линников,
Welcome**

79887637559

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

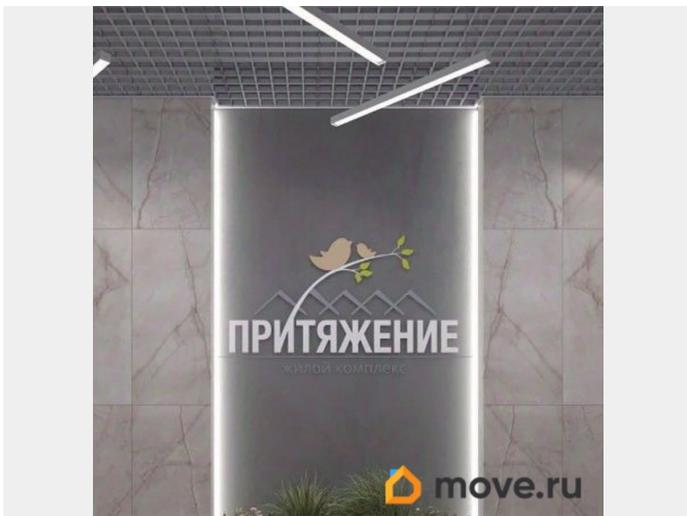
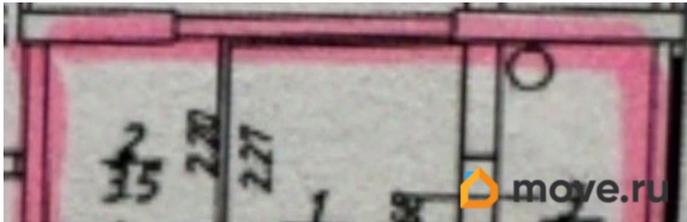
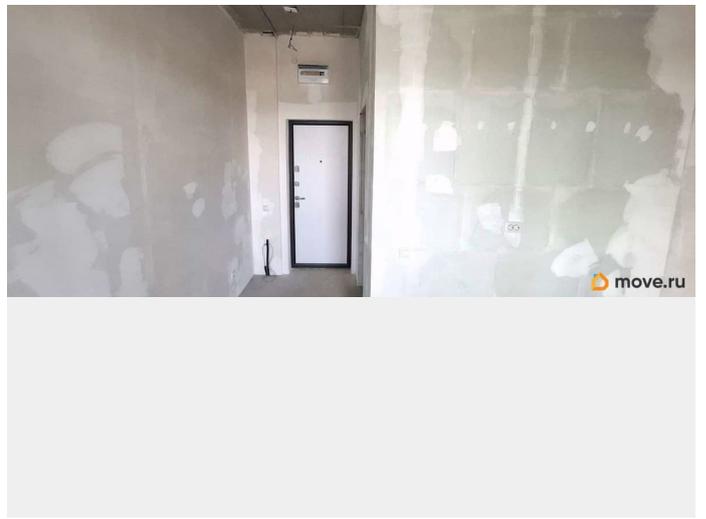
возможна ипотека, лифт, парковка

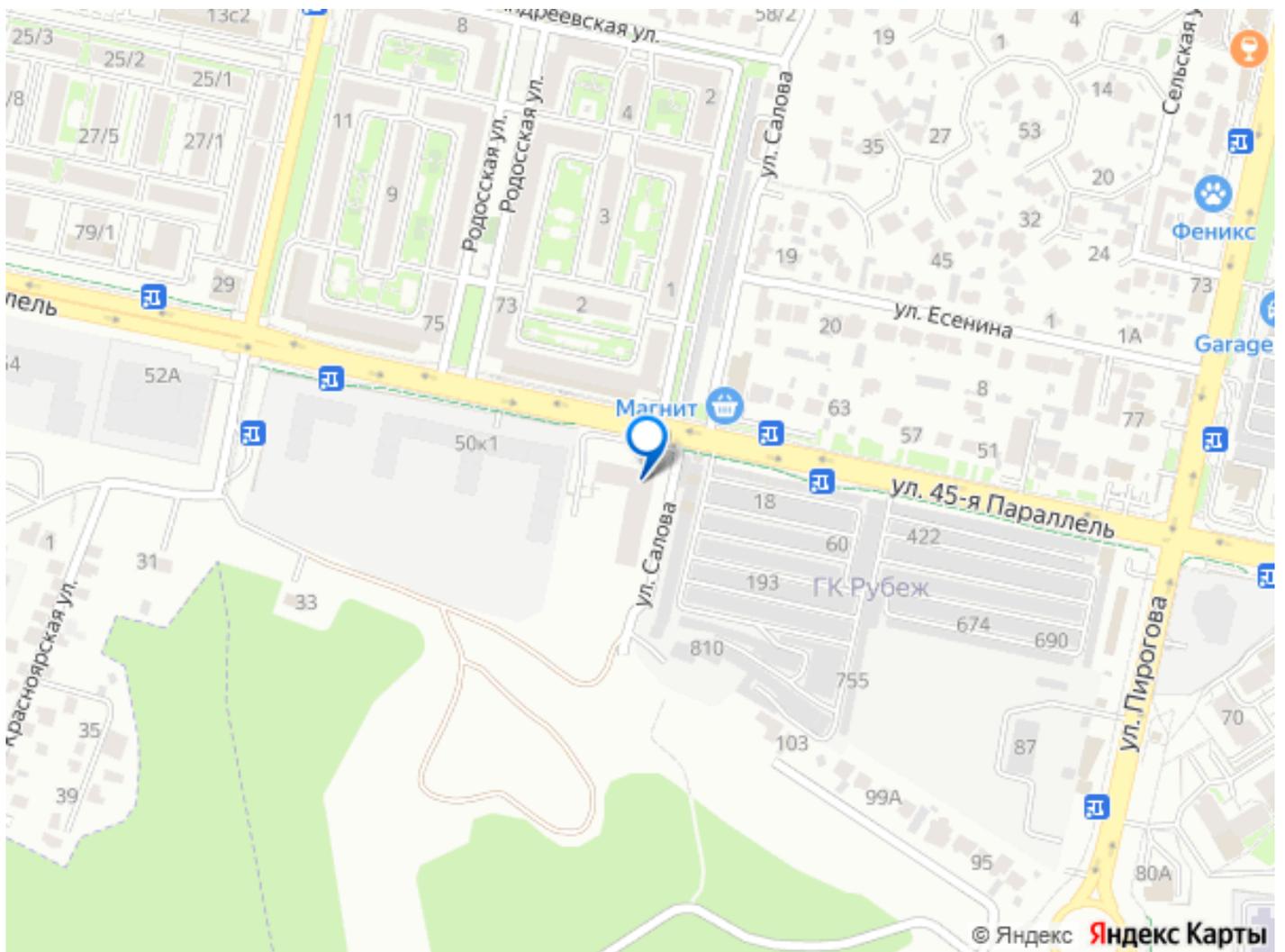
Описание

ЖК «Притяжение» — это не просто стены, а пространство для жизни, где продумана каждая деталь. Предлагается к продаже квартира с чистовой отделкой Главные преимущества: Свобода и воздух: Высота потолков 3 метра — это уже не просто квартира, а настоящее пространство, которое визуально увеличивает площадь и позволяет воплотить любые дизайнерские идеи (многоуровневый свет, лепнина, высокие шкафы). Тепло везде, где нужно: В квартире выполнена стяжка пола, прихожей, санузле и даже на лоджии! Никаких плиточных «холодков» зимой — комфорт с первого шага. Автономность и экономия: Установлен двухконтурный газовый котел Ariston. Вы сами регулируете температуру в квартире и платите только за фактически потребленное тепло, а не по средним тарифам. Свет и панорама: Панорамное остекление и французские окна наполняют дом светом с утра до вечера. Вид из окна становится частью интерьера. Идеальные стены: Стены уже оштукатурены гипсовым раствором по маякам. Вам не нужно тратить десятки тысяч рублей и нервы на выравнивание — можно сразу клеить обои или красить. Готово к жизни: Сделан качественный электромонтаж: разводка, установлены розетки и выключатели по проекту, выполнен вывод

под электроплиту. Не нужно долбить стены и собирать пыль — просто заезжайте и пользуйтесь. Инфраструктура и комфорт: Приватный двор: Закрытая благоустроенная территория — это безопасность для детей и спокойствие за машину. Подземный паркинг: Свой личный машиноместо в подземном паркинге. Забыли про утренний обогрев машины и поиск места во дворе. Попасты в паркинг можно прямо на лифте из дома — сухо и тепло в любую погоду. Кладовые помещения: В паркинге предусмотрены кладовые для хранения сезонных вещей, шин или велосипедов. Разгрузите квартиру от лишних предметов. Безопасность: Круглосуточное видеонаблюдение по периметру. Для кого этот вариант: Для тех, кто ценит современные инженерные решения, безупречную эстетику и настоящий комфорт в каждой детали. Транспортная доступность: Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Остановка общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы. Маршруты: 8, 9м, 21, 36, 46, 48 — вы без труда доберетесь до любой точки города. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России