

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:37

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 14:58

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Старомарьевское шоссе, 7**

**73 000 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, Старомарьевское шоссе,  
7

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

## Склад

Общая площадь

2700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

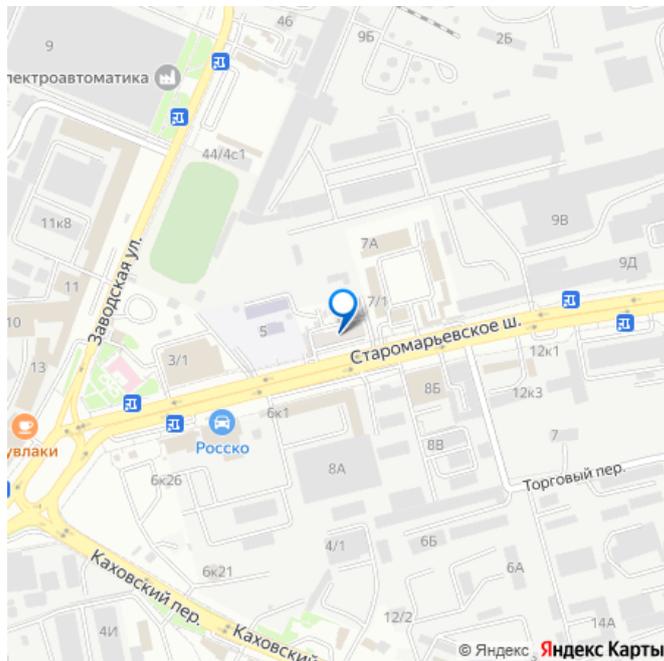
**\*\*Продается производственно-складской комплекс в Ставрополе — для тех, кто мыслит масштабно и строит бизнес на десятилетия.\*\*** **\*\*Локация:\*\*** ул. Старомарьевское шоссе — **\*\*удобный въезд/выезд из города\*\***, прямой выход на ключевые транспортные артерии. Никаких пробок, никаких «объезжай через полгорода» — только чёткая логистика и операционная эффективность. --- ### **\*\*Площади (всё в одном месте):\*\*** **\*\*Складские помещения — 2700 м²\*\*** --- ### **\*\*Инженерия уровня enterprise:\*\*** **\*\*Электрическая мощность —**

<https://stavropol.move.ru/objects/929150376>

1

**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,  
ДИНАСТИЯ - офис Центральный  
79886106198**

для заметок



120 кВт\*\* хватит на производственные линии, холодильные камеры, ИТ-инфраструктуру и освещение \*\*Все коммуникации подключены\*\*: газ, вода, канализация, интернет, телефония \*\*Продуманная логистика\*\*: зоны погрузки/разгрузки, подъезды под крупногабаритный транспорт --- ### \*\*Для кого это?\*\* Производственная компания, готовая к масштабированию Логистический оператор, ищущий хаб в Ставрополе Дистрибьютор с сетью по ЮФО Владелец сети, нуждающийся в своём распределительном центре Инвестор, ищущий стабильный актив с высокой доходностью --- \*\*Комплекс полностью готов к эксплуатации\*\* — без согласований, без «достроим потом», без рисков. Юридически чистая сделка, все документы в порядке. \*\*Подробности — по телефону.\*\* (Мы не выкладываем всё в открытый доступ — уважаем конфиденциальность серьёзных игроков.) #промышленнаянедвижимость #производственныйкомплекс #Ставрополь #Старомарьевскоешоссе #земля1\_5га #300кВт #династия #коммерческаянедвижимость #инвестицииСПБ\_Нет [Номер объекта в нашей базе КР962]





