

Создано: 17.09.2025 в 14:57

Обновлено: 17.12.2025 в 14:32

Ставропольский край, Благодарненский
район, Благодарный, Вокзальная улица,
9

16 200 000 ₽

Ставропольский край, Благодарненский район, Благодарный,
Вокзальная улица, 9

Улица

[улица Вокзальная](#)

Склад

Общая площадь

1500 м²

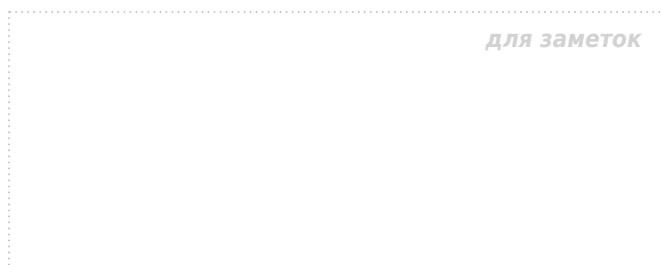
Детали объекта

Тип сделки

Продам

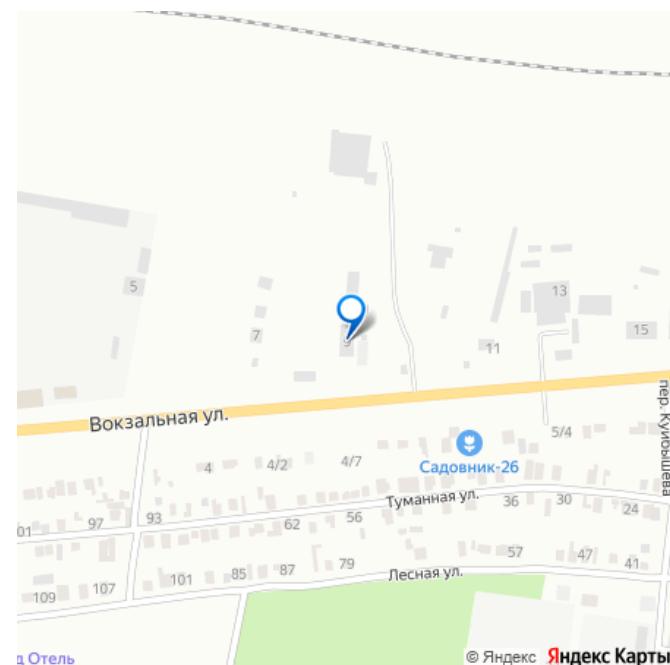
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



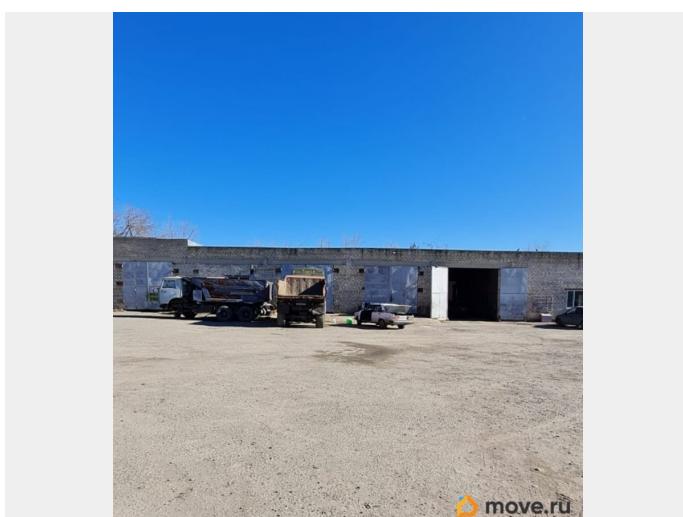
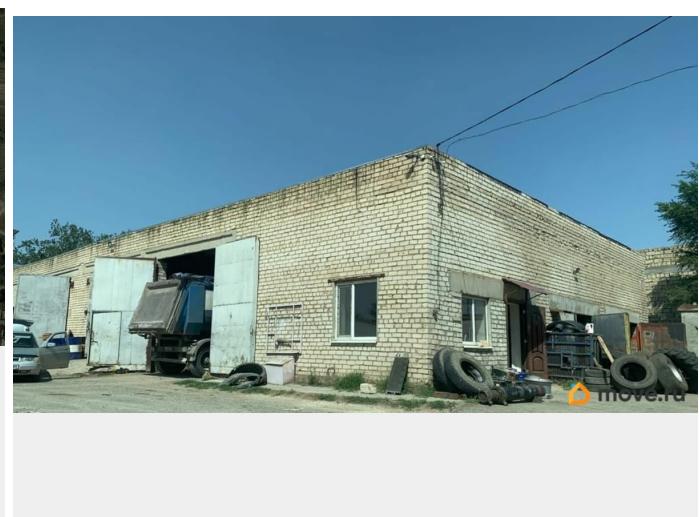
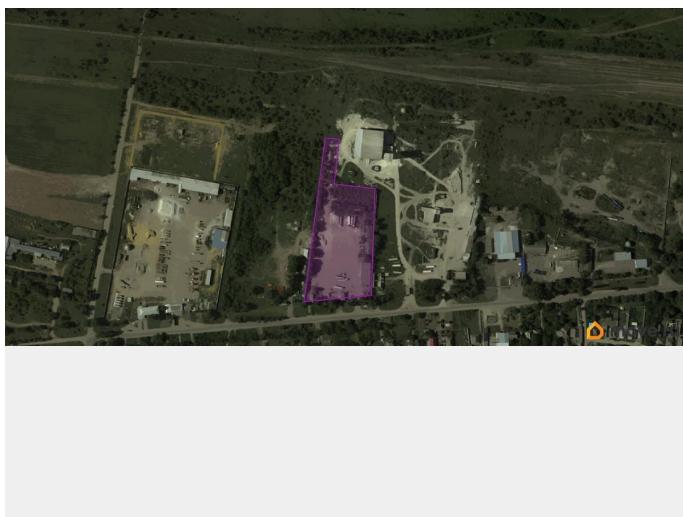
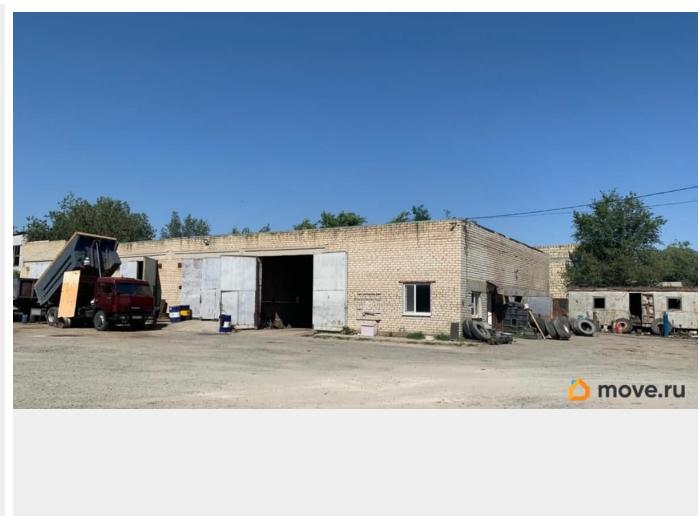
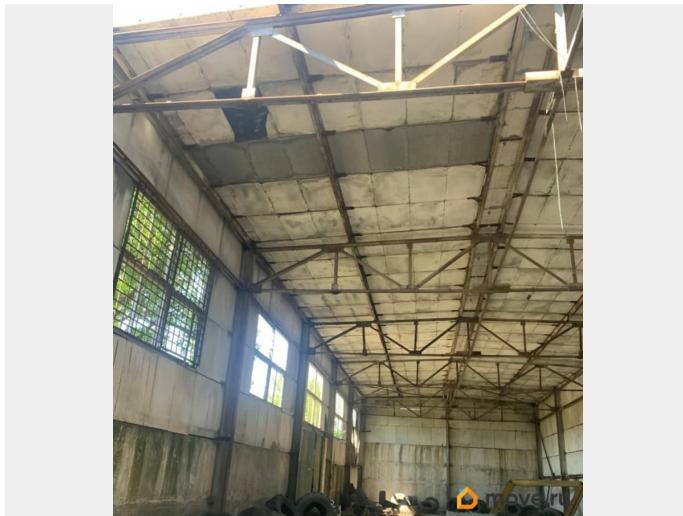
Описание

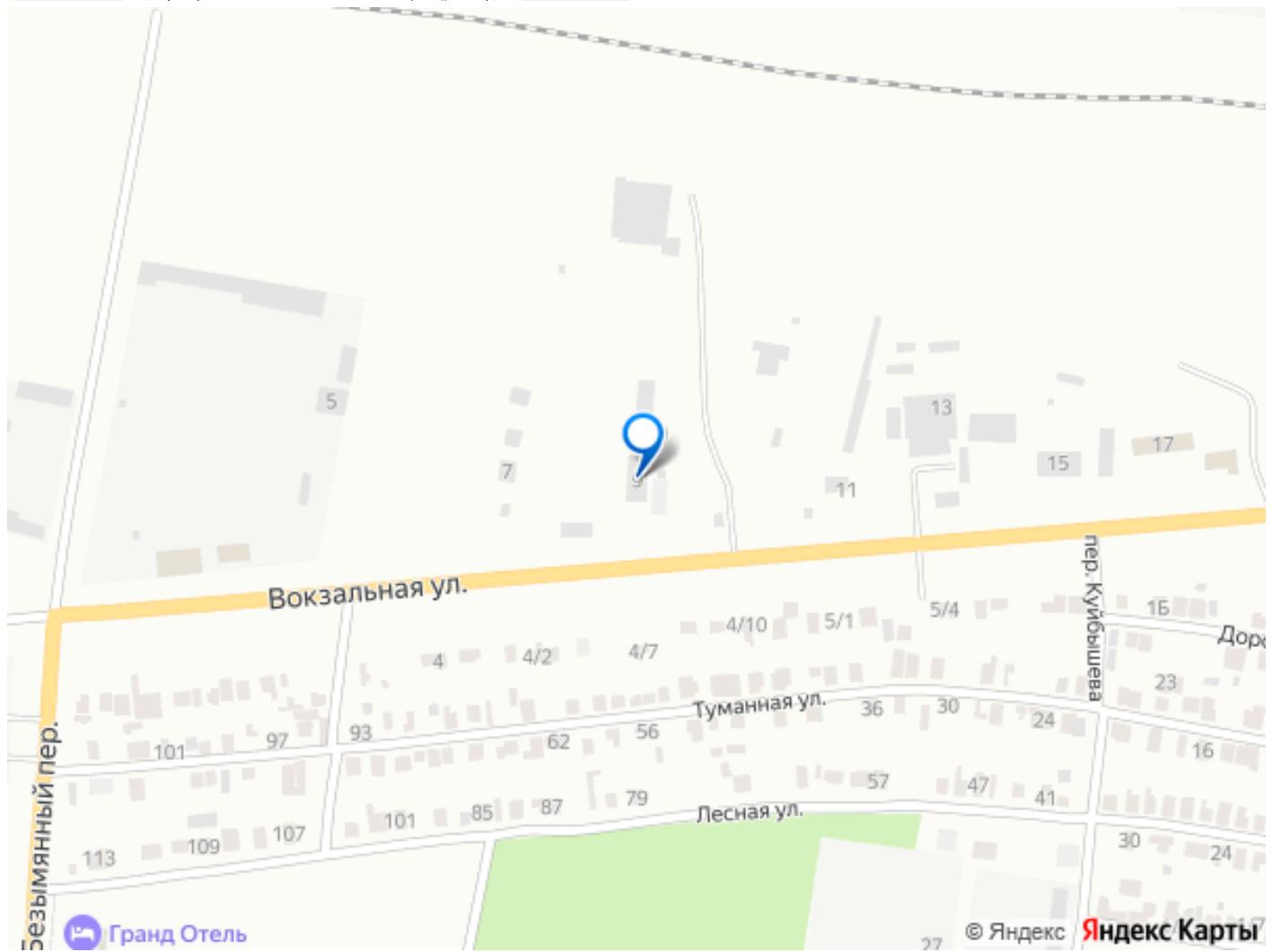
Продается Единый имущественный комплекс (1559м?-здания; 21800м?-земля) , расположенный по адресу Ставропольский край, Благодарненский р-он, гор. Благодарный, ул. Вокзальная, д. 9 непосредственно у дороги, в составе: - Земельный участок, площадь 21 800 м?; категория земель: Земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: Для производственных целей; - Общая площадь зданий 1559 м? в составе: - Нежилое здание Контора, площадь 437,1 м2; -



Нежилое здание Мастерская, площадь 545,6 м2; - Нежилое здание Склад, площадь 576 м2; - Контрольно-пропускной пункт (Лит. А1), площадь 69,3 м2; (без регистрации) - Сторожка (Лит. Г1), площадь 7,5 м2; (без регистрации) - Здание уборной (лит. У); (без регистрации) - Объект незавершенного строительства (Лит. А5) Металлический каркас. Электричество: Возможная точка подключения: ВЛ-10 кВ Ф-511 при строительстве участка ВЛ-10кВ; ТП; ВЛ-0,4 кВ. Нагрузка 15 кВт Газоснабжение: Техническая возможность подачи газа по состоянию на 01.11.2025 г. Возможная точка подключения: подземный стальной газопровод среднего давления 0 219 мм. На здания имеются технические паспорта. В наличии ГПЗУ. Информация о видах разрешенного использования земельного участка Основные виды разрешенного использования земельного участка: 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 12.0 Земельные участки (территории) общего Пользования 12.2 Специальная деятельность 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.10.2 Приюты для животных 3.10 Ветеринарное обслуживание 3.1 .1 Предоставление коммунальных услуг 3.8 .1 Государственное управление 4.9 .1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9 .1.4 Ремонт автомобилей 6.4 Пищевая промышленность 6.7 Энергетика 6.8 Связь 6.9.1 Складские площадки 6.9 Склад 7.5 Трубопроводный транспорт Условно разрешенные виды использования земельного участка: 4.4 Магазины 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9 Служебные гаражи В настоящее время вышеуказанные объекты используются для осуществления предпринимательской деятельности. В частности, на территории земельного участка

складированы строительные материалы. В боксах производится ремонт автомашин. Одновременно, территория и объекты недвижимости, используются для стоянки и хранения автотранспортной и погрузочной техники, используемой в хозяйственной деятельности. Комплекс находится на трассе 07К-021 с маршрутом Журавское — Благодарный — Кучерла — Красный Маныч в черте города Благодарный.





Move.ru - вся недвижимость России