

Создано: 02.02.2026 в 03:50

Обновлено: 02.02.2026 в 03:50

<https://stavropol.move.ru/objects/928862803>

5

Олег, Олег

89251234567



Ставропольский край, Невинномысск, ул. Низяева, 33/2

26 000 000 ₽

Ставропольский край, Невинномысск, ул. Низяева, 33/2

Улица

[улица Низяева](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

340 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

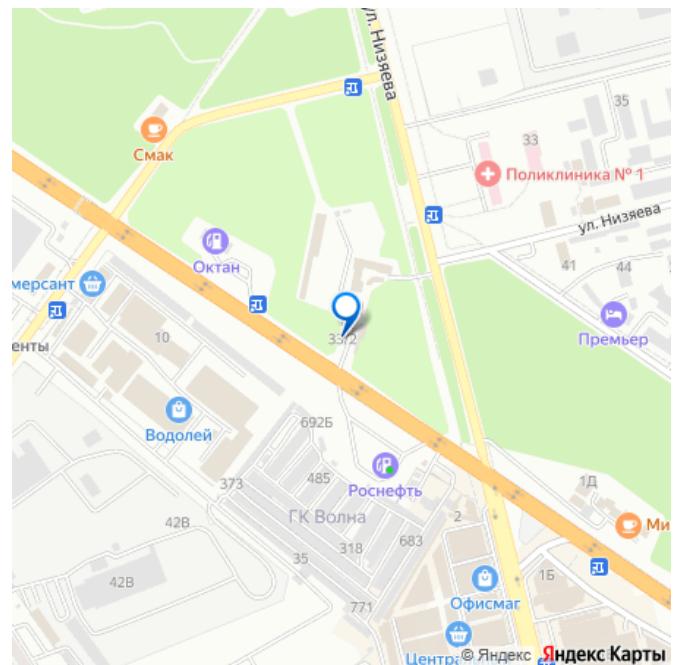
Продается придорожный комплекс, общей площадью 340м², на участке 6 соток, расположенный по адресу: г. Невинномысск, ул. Низяева, 33/1, 33/2, на федеральной трассе «Кавказ». Характеристики и преимущества помещения: 1) Красная линия, фасад отлично просматривается с федеральной трассы, огромный автомобильный трафик, выгодное расположение на въезде в Невинномысск. 2) Комплекс состоит из следующих объектов: - точка общественного питания общей площадью 110м² с необходимым оборудованием, инвентарем и мебелью.

Выделенная электрическая мощность 45квт, вытяжка, центральные коммуникации: газ, свет, вода, канализация. Состоит из производственного помещения и двух небольших помещений, где можно обустроить посадочные места, помещения с ремонтом. - торговое помещение общей площадью 110м2, идеально подойдет под кафе, магазин, сервисный центр по обслуживанию автомобилей и т.п.

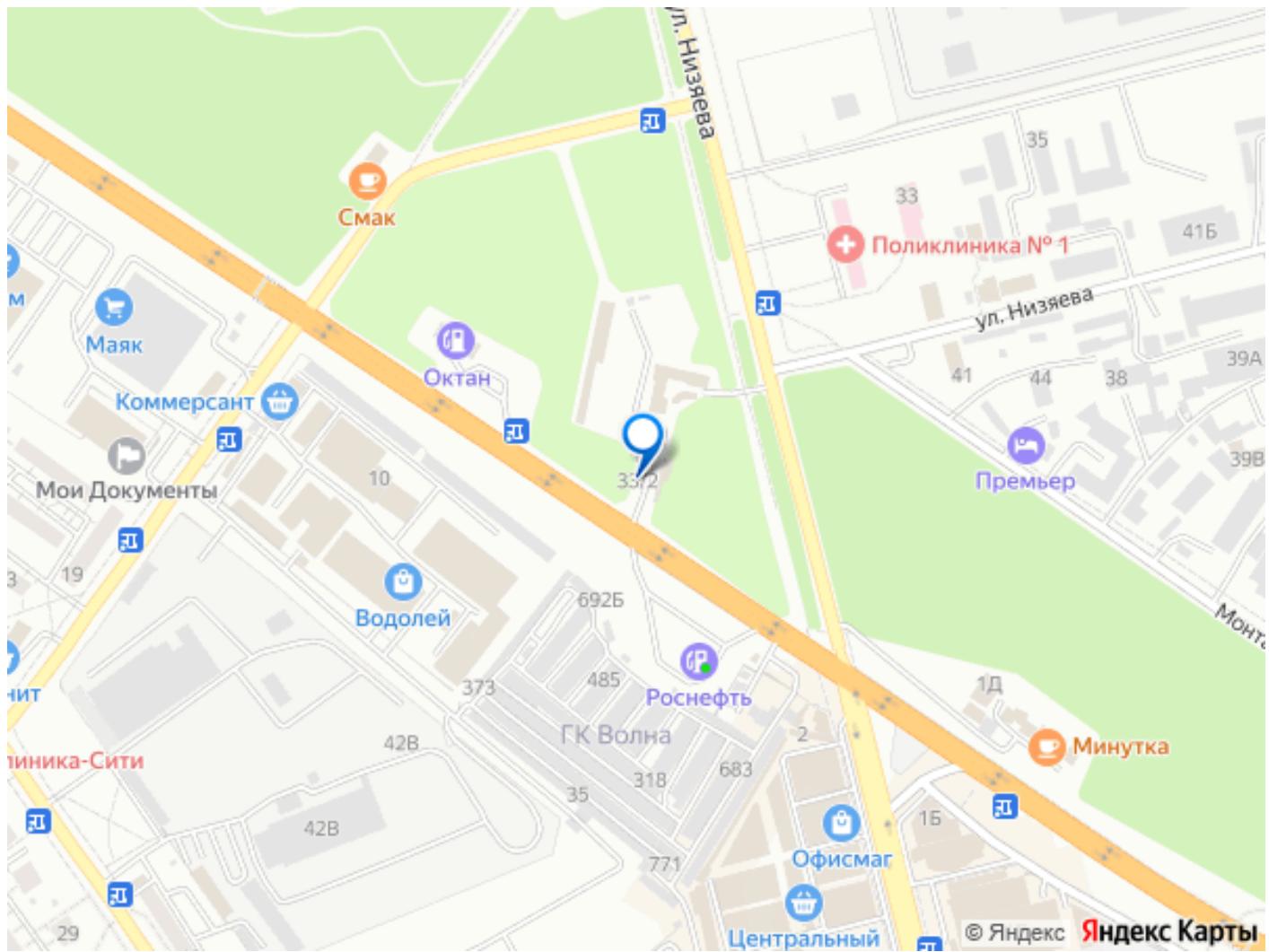
Выделенная электрическая мощность 25кВт, центральные коммуникации: газ, свет, вода, канализация. Помещение с ремонтом. - гостиница на 2 больших номера с бассейном, баней и хамамом, подсобные помещения.

Требуется завершить отделочные работы. 3)

Благодаря высокому трафику и наличию парковки, комплекс имеет хороший потенциал для бизнеса, а расположение на федеральной трассе открывает неограниченные возможности для любого вида деятельности! 4) на фото 8 и 10 земельные участки по 100 кв.м. в собственности . На которых возможно построить объекты общепита или гостиницы.







Move.ru - вся недвижимость России