

Создано: 01.02.2026 в 22:30

Обновлено: 01.02.2026 в 22:30

**Ставропольский край, Невинномысск, ул.
Низяева, 33/2**

26 000 000 ₽

Ставропольский край, Невинномысск, ул. Низяева, 33/2

Улица

[улица Низяева](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

340 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается придорожный комплекс, общей площадью 340м2, на участке 6 соток, расположенный по адресу: г. Невинномысск, ул. Низяева, 33/1, 33/2, на федеральной трассе «Кавказ». Характеристики и преимущества помещения: 1) Красная линия, фасад отлично просматривается с федеральной трассы, огромный автомобильный трафик, выгодное расположение на въезде в Невинномысск. 2) Комплекс состоит из следующих объектов: - точка общественного питания общей площадью 110м2 с необходимым оборудованием, инвентарем и мебелью.

<https://stavropol.move.ru/objects/9288610407>

Олег, Олег

89251234567

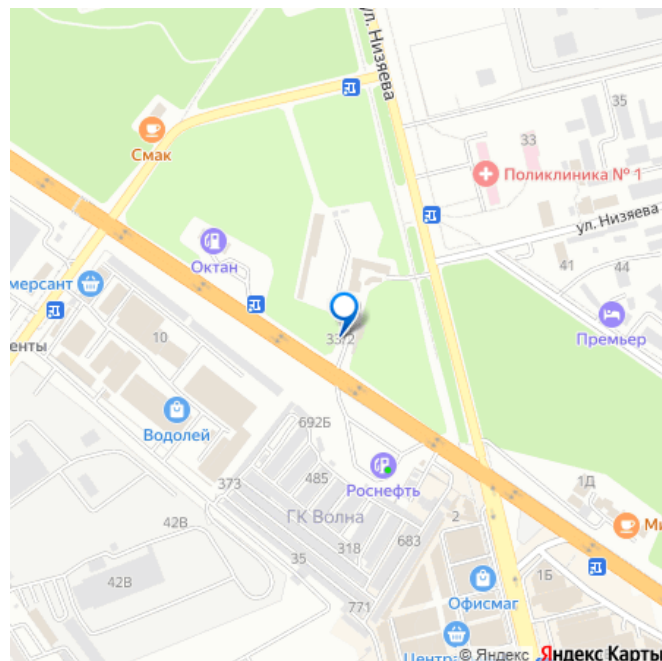
для заметок



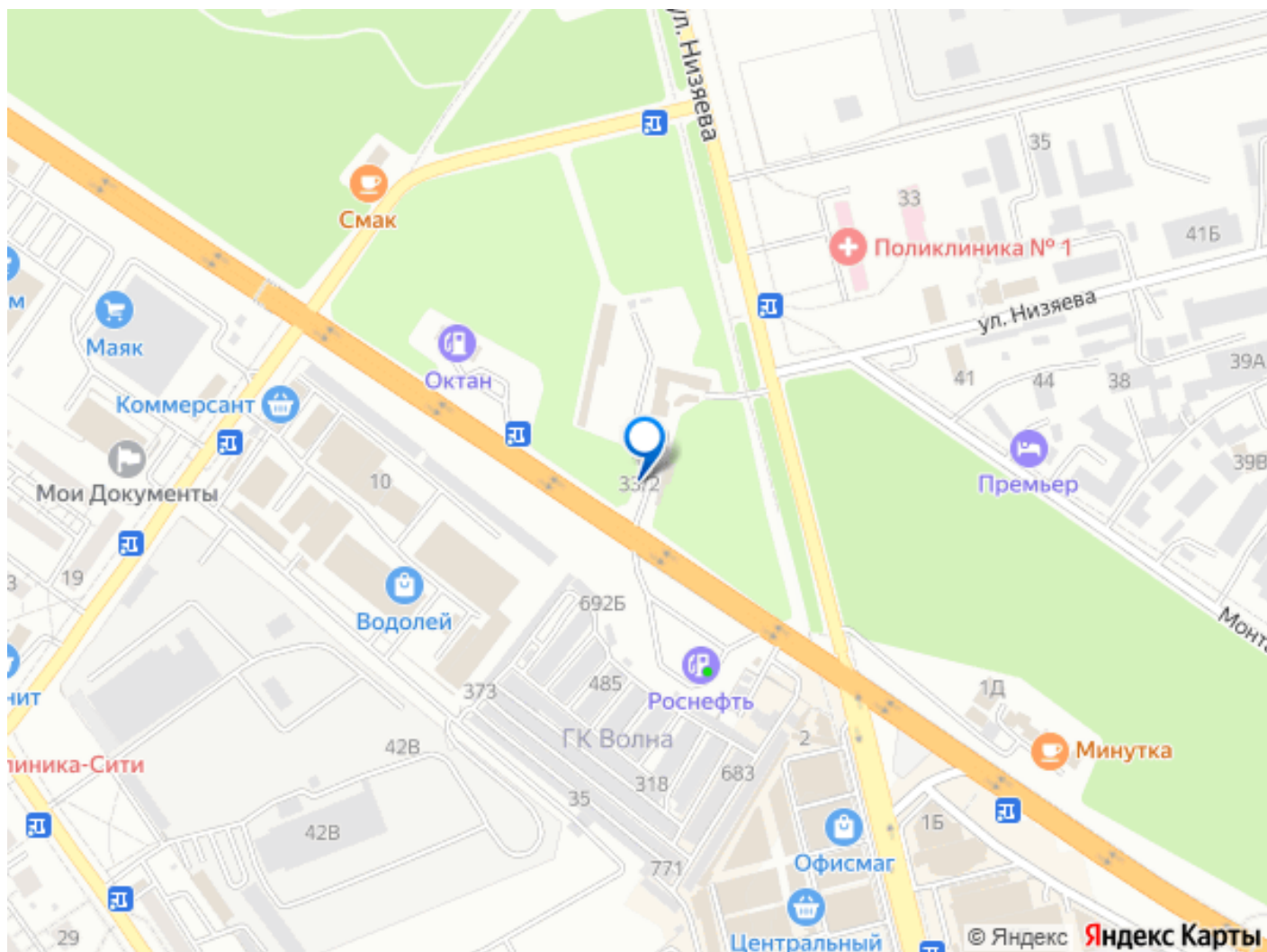
Выделенная электрическая мощность 45кВт, вытяжка, центральные коммуникации: газ, свет, вода, канализация. Состоит из производственного помещения и двух небольших помещений, где можно обустроить посадочные места, помещения с ремонтом. - торговое помещение общей площадью 110м², идеально подойдет под кафе, магазин, сервисный центр по обслуживанию автомобилей и т.п.

Выделенная электрическая мощность 25кВт, центральные коммуникации: газ, свет, вода, канализация. Помещение с ремонтом. - гостиница на 2 больших номера с бассейном, баней и хамам, подсобные помещения.

Требуется завершить отделочные работы. 3) Благодаря высокому трафику и наличию парковки, комплекс имеет хороший потенциал для бизнеса, а расположение на федеральной трассе открывает неограниченные возможности для любого вида деятельности! 4) на фото 8 и 10 земельные участки по 100 кв.м. в собственности . На которых возможно построить объекты общепита или гостиницы.







Move.ru - вся недвижимость России