

Создано: 15.02.2026 в 07:57

Обновлено: 04.03.2026 в 11:34

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Пирогова, 37**

5 250 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, улица Пирогова, 37

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Пирогова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

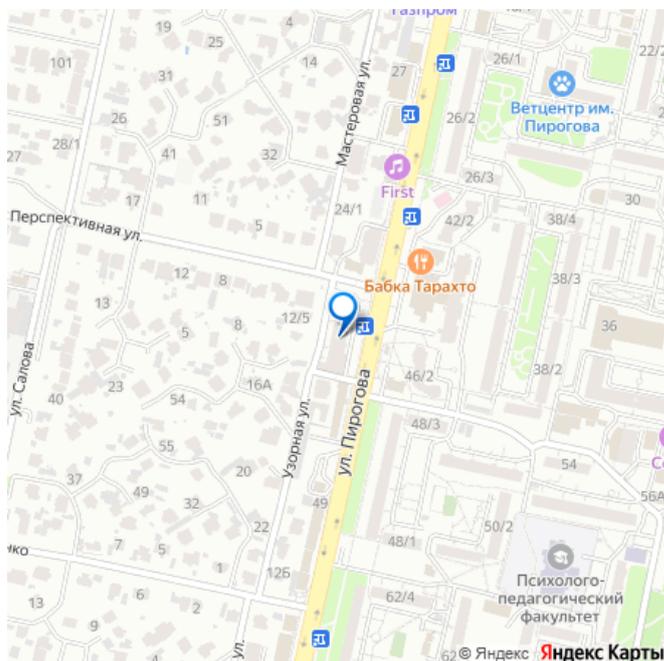
Владею помещением с 2018 года, Я - Собственник. О помещении: Площадь: 98,2 квадрата. Красная линия (дверь выходит на проезжую часть, нету препятствий и ограждений, вывеска просматривается с дороги). Имеется парковка. Все коммуникации - центральное отопление, воды, электроэнергия. Недавно делался ремонт. Само помещение разделено на две части (1-е: 30.4 квадрата, 2-е: 44,3 квадрата), каждое имеет свой счетчик и отдельное помещение для сан. узла (1-е: рабочий сан.

<https://stavropol.move.ru/objects/928996287>
7

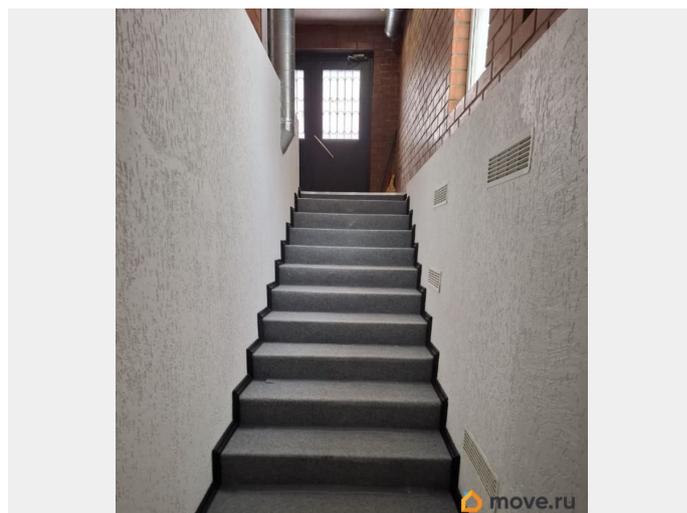
Собственник

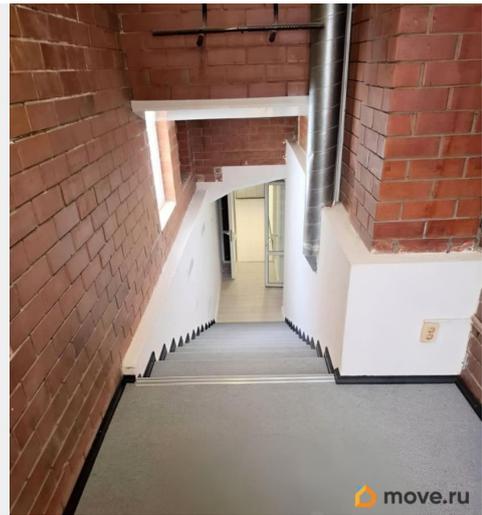
79888603071

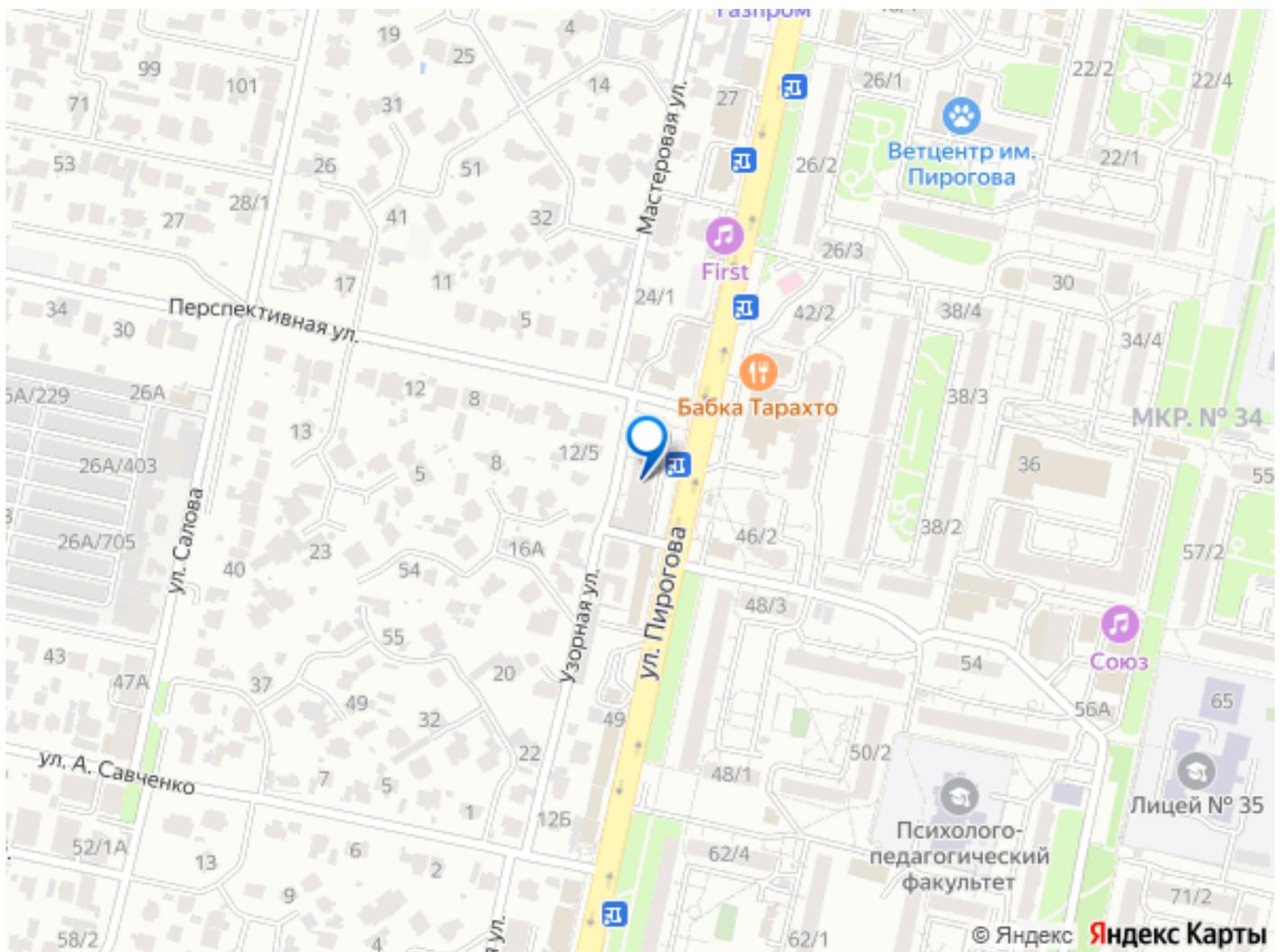
для заметок



узел, 2-е: заведены все коммуникации),
имеется проход (между помещениями) и
коридор, поэтому может использоваться как
совместно, так и отдельно. Заключен
индивидуальный договор с Гор
электросетями - свой кабель напрямую с
щитовой и счетчик (7 кВт с возможностью
увеличения - кабель сделан с запасом). Была
сделана нормальная вентиляция - вытяжная
и подводящая (на каждую свой мотор),
алюминиевые вентиляционные каналы,
таймеры с возможностью настройки
включения и выключения по времени. Много
чего было сделано за время владения.
Заказывал детальный отчет по оценке
недвижимости (предоставлю при
необходимости), рыночная оценка - 5 709
604. Продаю ниже рынка, так как нужно
помещение для ведения производственной
деятельности, могу рассмотреть
предложения обмена с моей доплатой на
производственное с землёй. Просьба «просто
так» не беспокоить, так как ехать в другой
конец города - не очень удобно.







Move.ru - вся недвижимость России